



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WGG.271. 4 .2019 r.

Otwock dnia 26.03.2019 r.

Protokół

z otwarcia ofert cenowych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości - 2019r. „
- w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 1.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018. 1986 ze zm.)

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie – wykonywanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych

1. w celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału - szacunkowa ilość operatów – około 12 szt. (jeden operat szacunkowy obejmuje jedną decyzję podziałową)
2. w celu dokonania oceny czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości gruntowych, spowodowany podziałem nieruchomości, w celu ustalenia opłaty adiacenckiej. Ocena ma na celu wykazanie zasadności wszczynania postępowania w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej, rozpatrywanej z ekonomicznego punktu widzenia i stosowania zasady celowości i oszczędności wydatkowania środków publicznych – szacunkowa ilość operatów – około 2 szt. (jeden operat obejmuje jedną decyzję podziałową)

Dla w/w zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania jednego operatu w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do wykonania postanowienia, w którym powołano rzeczoznawcę do wykonania zlecenia w ramach niniejszej umowy, gdy Zamawiający zamówi wykonanie tylko jednego operatu (wykonania kilku operatów jednocześnie, w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym)
- do przeprowadzenia wizji na nieruchomości objętej postępowaniem w celu określenia jej wartości (datę wizji ustala Wykonawca w uzgodnieniu ze stroną postępowania administracyjnego),
- do udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie do 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania,
- do udziału w rozprawie administracyjnej w przypadku uwag do operatu,

Prezydent Miasta Otwocka w dniu 14.03.2019 r. zamieścił na BIP Otwock zaproszenie do złożenia ofert cenowych na zadanie pt.: „Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości – 2019 r.” - w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 25.03.2019 r. wpłynęło 6 ofert.

Zaproponowane ceny wykonania zadania :

Lp.	Nazwa firmy i adres	Wartość umowy brutto w zł	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (określający wzrost wartości nieruchomości)	Cena jednostkowa za operat w zł brutto (ustalający czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości)
1	Eligiusz Glinicki Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno	6 627,24 zł	490,77 zł	369,00 zł
2	Pretium Nieruchomości Artur Wolski ul. gen. T. Pełczyńskiego 19 m 8 01-471 Warszawa	8 610,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
3	Biuro Wycen Anna Wojtaszek Gręzówka-Kolonia 99 21-400 Łuków	7 500,00 zł	575,00 zł	300,00 zł
4	ANKOR Andrzej Korniluk Al. K.E.N. 85 m 22 02-777 Warszawa	12 792,00 zł	1 045,50, zł	123,00 zł
5	MD. PROJEKT Biuro Projektowo-Kosztorysowe Maria Duciak Ul. B. Chrobrego 2/43 08-119 Siedlce	17 220,00 zł	1 230,00 zł	1 230,00 zł
6	C-GEO Grzegorz Cisowski Ul. Mozaikowa 105 04-888 Warszawa	19 803,00 zł	1 414,50 zł	1 414,50 zł

Tryb udzielenia zamówienia; art. 4 pkt 8 ustawy prawo zamówień publicznych (j.t.Dz. U.2018 poz. 1986z póź.zm.).

Nazwa i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano:

Eligiusz Glinicki
Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości
ul. Orężna 17, 05-501 Piaseczno

Uzasadnienie wyboru oferty: wybrano ofertę najkorzystniejszą pod względem cenowym oraz spełniającą wszystkie wymagania Zamawiającego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami
Magdalena Nowak

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Gruntami

Magdalena Nowak

Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami

Renata Siekaczynska

Inspektor
Renata Siekaczynska

Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami
Urszula Zegarska-Sak

Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Gruntami

Urszula Zegarska-Sak

Zup. Prezydenta Miasta Otwock:

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta