

**Uchwała Nr IX/72/19
Rady Miasta Otwocka
z dnia 26 marca 2019 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 18 w obr. 139 w Otwocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę ewidencyjną nr 18 w obr. 139 w Otwocku.

§ 2

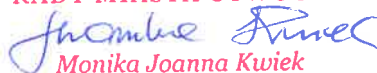
Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny do uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.


§ 4

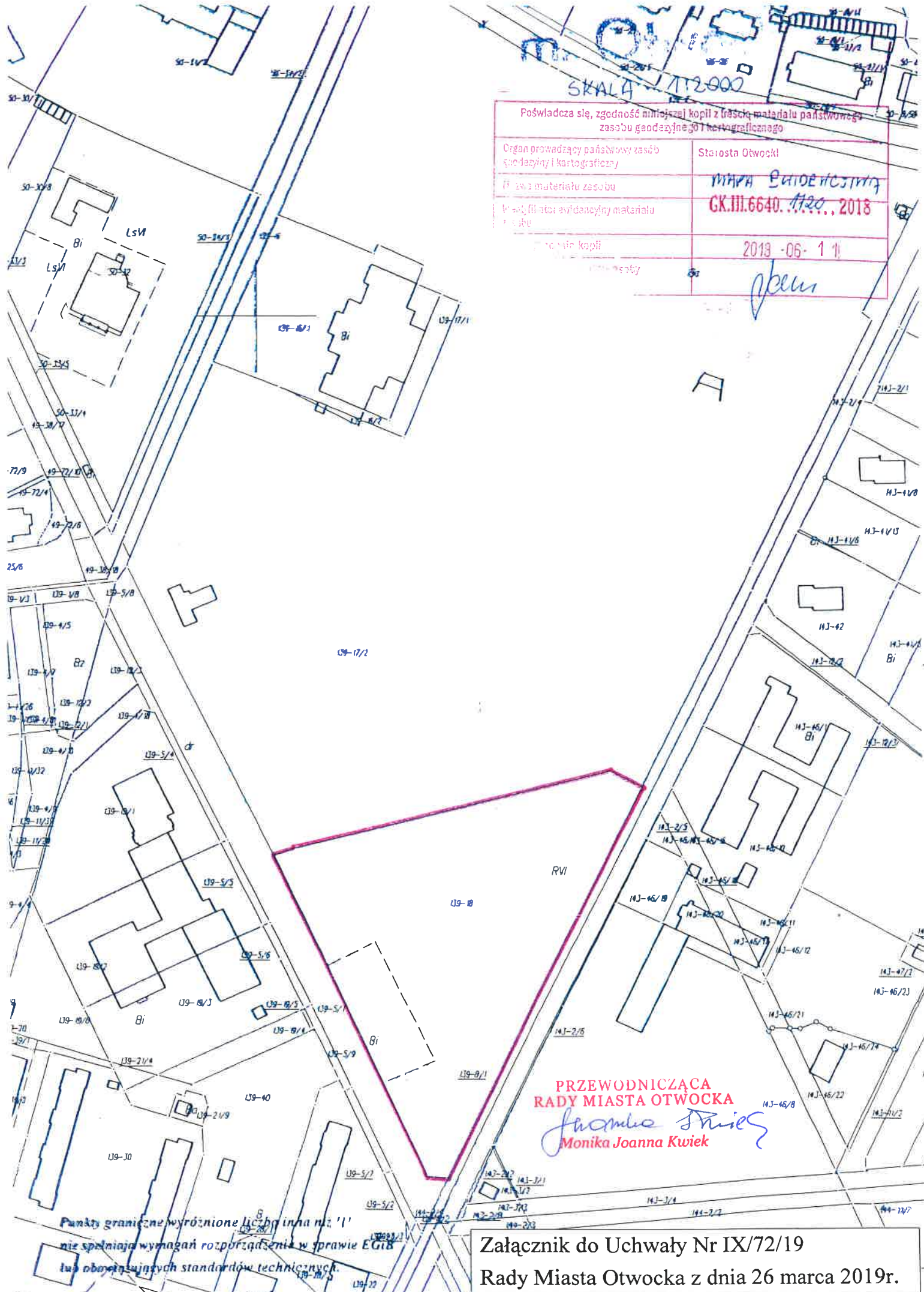
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

UZASADNIENIE

1. Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren działki o numerze ewidencyjnym 18 w obrębie 139 w Otwocku przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr XXXIX/327/05 z dnia 29 listopada 2005r. sporządzonym w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 lipca 2003 roku.
2. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka przyjętym Uchwałą Rady Miasta Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r. teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony symbolem U-3 przeznaczony jest do utrzymania i rozwoju funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym z zachowaniem 25% wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
3. Podjęcie w/w prac uzasadnione jest koniecznością dostosowania sposobu i zasad zagospodarowania terenu do nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta, powstałych w czasie, jaki upłynął od zatwierdzenia obecnego planu.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek



Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Otwocki
Identyfikator materiału zasobu	MAPA EVIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	CK.III.6640.1120.2018
Wzrost kopii	2019-06-11
Podpis	<i>[Signature]</i>

PRZEWODNICZĄCA
 RADY MIASTA OTWOCKA
[Signature]
 Monika Joanna Kwiek

Załącznik do Uchwały Nr IX/72/19
 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2019r.

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inna niż '1'
 nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGiB
 lub obowiązujących standardów technicznych.