

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, obejmującego teren, którego granice wyznaczają:

1. od północy – od granicy administracyjnej miasta Otwocka północny skraj ulicy Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Narutowicza;
2. od zachodu – południowo-zachodni skraj ul. Narutowicza do skrzyżowania z ulicą 3-ego Maja, następnie północny skraj ul. 3-ego Maja do skrzyżowania z ulicą Tadeusza, południowo-wschodni skraj ul. Tadeusza, południowo-zachodnia granica działki nr ew. 3 w obrębie 155, południowo-wschodnia granica działki nr ew. 15/10 w obrębie 150, zachodni skraj ul. Andriollego do skrzyżowania z ul. Narutowicza, następnie północny skraj ul. Narutowicza do granicy z Karczewem;
3. od południa – granica administracyjna miasta Otwocka;
4. od wschodu - granica administracyjna miasta Otwocka do ulicy Armii Krajowej.

§ 2

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu, o którym mowa w § 1 określa załącznik graficzny do uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr LXXIV/566/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5

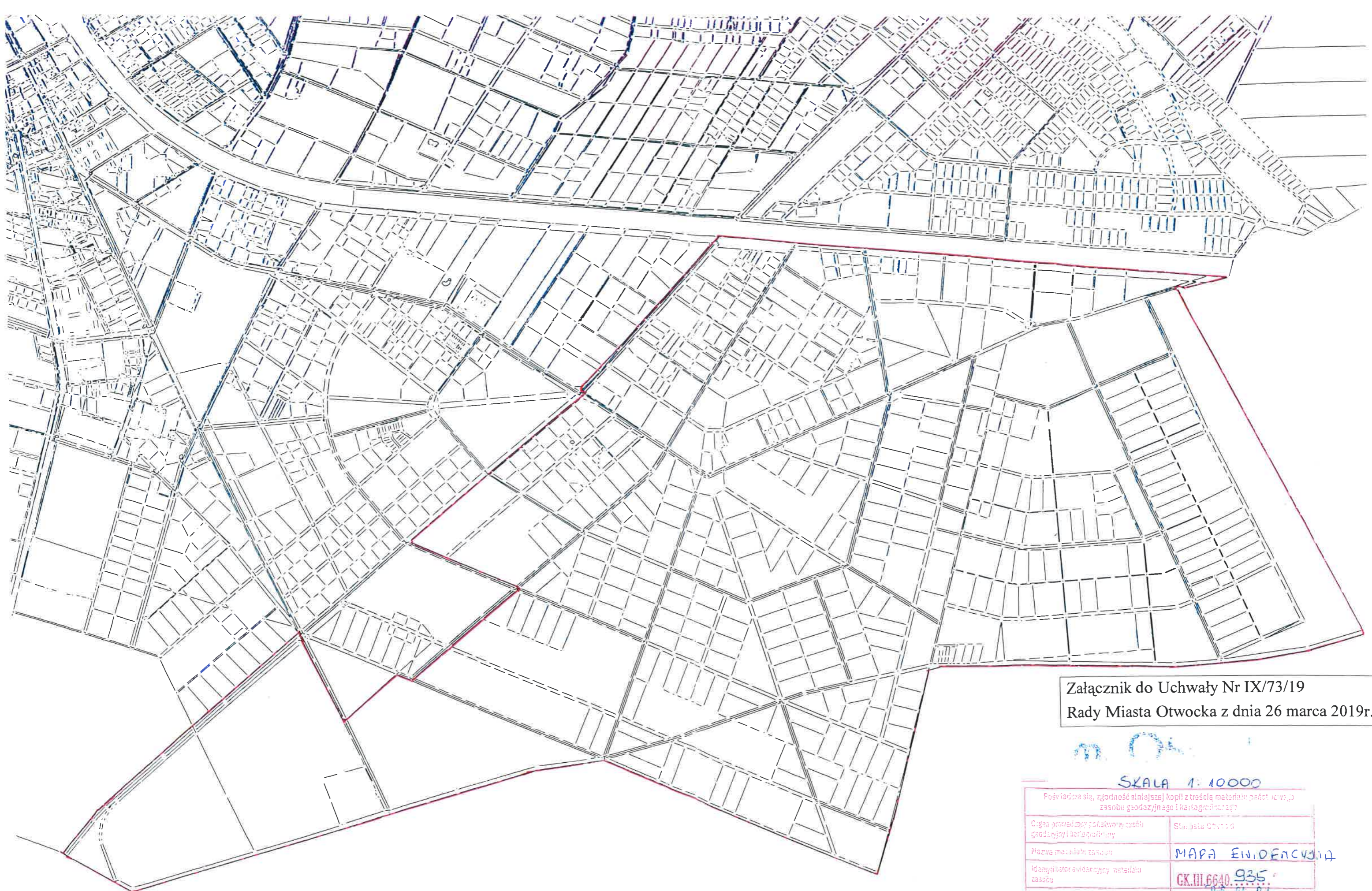
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest rozszerzenie zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w Uchwale Nr LXXIV/566/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r., o tereny przy południowej granicy miasta, z Zespołem Medycznych Szkół Policealnych w Anielinie i objęcie pracami planistycznymi ul. Narutowicza na całej jej długości do granicy z Karczewem. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/2014 z dnia 10.06.2014 r. na teren objęty uchwałą składają się obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych oraz zieleni naturalnej, w tym lasów w granicach obszarów ochrony przyrody. W celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które według ewidencji gruntów i budynków stanowią grunty leśne lub zadrzewione i zakrzewione, konieczne jest wystąpienie do odpowiednich organów z wnioskiem o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161) jest to możliwe tylko w trakcie procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie ww. prac wynika z nowych potrzeb kształtowania polityki przestrzennej miasta.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek



Załącznik do Uchwały Nr IX/73/19
Rady Miasta Otwocka z dnia 26 marca 2019r.

m. Otwock

SKALA 1:10000

Posiadać się, zgodnie z niniejszą kopią z treścią materiału państw. i woj. z zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący podstawowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Otwock
Nazwa materiału zasobu	MAPA EVIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GK.III.6640.935
Data wykonania kopii	2019-03-04
Wzrost i inne dane osobowe	<i>[Signature]</i>

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek