

## ZAPROSZENIE

### do złożenia oferty cenowej na zadanie pt.: Wykonanie operatów szacunkowych o dla potrzeb określania wysokości opłaty planistycznej w 2019 r.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równoważyci kwoty 30 000 euro - art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)

#### Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Wykonanie operatów szacunkowych o dla potrzeb określania wysokości opłaty planistycznej

Szacunkowa ilość operatów o do 10 szt.

#### 2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 31.12.2019 r.

#### 3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający wybierze ofertę, której kryterium:

Cena o 100%

#### 4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru o załącznik nr 1

b) kopie świadectw nadania uprawnień oraz polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

#### 5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

w cenie należy wliczyć:

a) wartość usług określonych w oparciu o przedmiot zamówienia,

b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT

Cena podana przez zleceniobiorcę za wiadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymaganiom i o najniższej cenie. W zależności od potrzeb zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby zleconych operatów.

#### 6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

a) Oferty cenowe należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego: Urządzie Miasta Otwocka w terminie do dnia 15.04.2019 do godz. 12<sup>00</sup>

#### b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

– ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,

– na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: *oferta cenowa sprawa o wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości*.

– ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

– oferta ma być napisana w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.

– ofertę można również przesłać pocztą elektroniczną (w formie skanu) na adres

[umotwock@otwock.pl](mailto:umotwock@otwock.pl),

lub faksem: +22 779 42 25 w ww. terminie;

c) Oferta cenowa otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta;

d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożony przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

#### 7. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

a) Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi 16.04.2019 o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie zamawiającego: Urządzie Miasta Otwocka, Wydział Planowania Przestrzennego.

#### 8. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

#### 9. Zamawiający ma prawo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów

(nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.

#### 10. Zamawiający ma prawo wykluczyć Wykonawcę i/lub odrzucić jego ofertę jeżeli

Wykonawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.

11. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.
13. **Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są :**
  - Elbieta Salamończyk
  - Jerzy Szczepaniak

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 - Wzór umowy





2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Strona, z winy której umowa została rozwiązana, zapłaci drugiej Stronie kar umowną w wysokości 10 % wartości umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 i 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Trzykrotnie naruszenie na Wykonawcę kar umownych uważa się za szczególnie i wystarczający powód do rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłączenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności gdy:
  - 1) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie,
  - 2) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu odbioru prac.
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.

#### § 8

1. Wyklucza się zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będzie miało zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane właściwymi sądami powszechnymi.

#### § 10

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Prezydent Miasta Otwocka, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 5,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@otwock.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz.1025)
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do udzielenia od administratora dostępu do danych osobowych,

- ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych osobowych)
  - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy

## § 11

Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Podpis: Dział 10 Rozdział 1095 § 4300