

Otwock, dnia 21 marca 2019 r.

Zamawiający:

Miasto Otwock, które reprezentuje
Prezydent Miasta Otwocka,
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na aktualizację audytów energetycznych i oświetleniowych dla 12 budynków użyteczności publicznej w ramach projektu: nr RPMA.04.02.00-14-5288/16 „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock” (numer konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15, Oś priorytetowa V „Gospodarka przyjazna środowisku” dla Działania 4.2 „Efektywność energetyczna”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020)

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro – art. 4 pkt. 8 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., nr 1986).

1. Określenie przedmiotu zamówienia oraz terminu realizacji

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja audytów energetycznych i oświetleniowych dla 12 budynków użyteczności publicznej w Mieście Otwock, przewidzianych do termomodernizacji w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” w ramach RPO WM 2014-2020
- 1.2 Aktualizacja audytów opracowana będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem audytów energetycznych i oświetleniowych stanowiących załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

Audyty obejmować będą następujące budynki w Otwocku:

1. Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Poniatowskiego 47/49
2. Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 31,
3. Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Ambasadorska 1,
4. Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Majowa 267,
5. Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Andriollego 12,
6. Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Gabriela Narutowicza 275,
7. Przedszkole nr 4, ul. Dwernickiego 1,
8. Przedszkole nr 6, ul. Kubusia Puchatka 28,
9. Przedszkole nr 15, ul. Majowa 44,
10. Przedszkole nr 17, ul. Czaplickiego 7,
11. Przedszkole nr 18, ul. Komunardów 4,
12. Żłobek Miejski, ul. Wronia 7,

- 1.3 Terminy realizacji zamówienia: do dnia 08.04.2019 roku.

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock., lub telefonicznie pod numerem tel. 22 788 04 02 lub 22 779 20 01 wew. 104

Zamawiający informuje, iż szczegółowy zakres dokumentacji projektowej zostanie ustalony na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym analizy stanu istniejącego.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Anna Dąbkowska, Monika Piórkowska, Agnieszka Lewińska.

3. Warunki udziału w postępowaniu

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu tj.:

- Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Na potwierdzenie ww. wykonawca złoży oświadczenie – **załącznik nr 2** (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone oświadczenia dla każdego z nich).

4. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

a) „Łączna cena ofertowa brutto” – C;

2) Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Łączna cena ofertowa brutto	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100\text{pkt}$
RAZEM	100%	100	

3) Ocena punktowa w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.

4) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) **formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1**

- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
- 3) Oświadczenie – zał. nr 2,

6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- 1) Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 29.03.2019 r. do godz. 10⁰⁰** w wersji pisemnej na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta audyty energetyczne” lub elektronicznie na adres bfz@otwock.pl O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu.
- 2) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - ceny i termin wykonania zamówienia w ofercie mają być wyrażone cyfrowo
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 3) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi **w dniu 29.03.2019 r., o godz. 10³⁰** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock pok. 5, budynek C

1. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty).
2. Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podawania przyczyny.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - formularz oferty cenowej

Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 3 - projekt umowy

Załącznik nr 4 - projekt umowy audyty energetyczne i audyty oświetleniowe dla wnioskowanych obiektów.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Stefan Sieraniński

Stefan Sieraniński
Prezydent Miasta

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

na aktualizację audytów energetycznych i oświetleniowych dla 12 budynków użyteczności publicznej w ramach projektu: nr RPMA.04.02.00-14-5288/16 „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock” (numer konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15, Oś priorytetowa V „Gospodarka przyjazna środowisku” dla Działania 4.2 „Efektywność energetyczna”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020)

Dane dotyczące Wykonawcy

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

NIP.....

nr tel..... nr faxu.....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do składania ofert za kwotę:

Lp.	Opracowanie dokumentacji projektowej	Cena netto	VAT	Cena brutto
1	Aktualizacja audytów energetycznych i oświetleniowych dla 12 budynków użyteczności publicznej w Mieście Otwock			
	RAZEM			

Oświadczam, że:

- Zapoznałem się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym,
- otrzymałem konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia,
- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję/(-emy) osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia jej złożenia.

.....
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

.....
(data)

Projekt: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock”

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

na aktualizację audytów energetycznych i oświetleniowych dla 12 budynków użyteczności publicznej w ramach projektu: nr RPMA.04.02.00-14-5288/16 „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock” (numer konkursu RPMA.04.02.00-IP.01-14-006/15, Oś priorytetowa V „Gospodarka przyjazna środowisku” dla Działania 4.2 „Efektywność energetyczna”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020)

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek o których mowa w pkt. 3.1 zaproszenia do składania ofert.

....., dnia

.....

*(podpis upetnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 3 – projekt umowy

Umowa nr2019

Zawarta w dniuw Otwocku, pomiędzy:

Miastem Otwock z siedzibą ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014, REGON 013268770, reprezentowanym przez Jarosława Tomasza Margielskiego – Prezydenta Miasta Otwocka, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie, w dalszej części Umowy, **Stronami**, a osobno **Stroną**.

Na podstawie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986).; strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności, według swojej najlepszej wiedzy i umiejętności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości i doświadczenie oraz mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to wszystkie dni tygodnia za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, sobót oraz niedziel.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja audytów energetycznych i oświetleniowych dla 12 budynków użyteczności publicznej w Mieście Otwock, przewidzianych do termomodernizacji w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna” w ramach RPO WM 2014-2020,
2. Aktualizacja audytów opracowana będzie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego z uwzględnieniem audytów energetycznych i oświetleniowych stanowiących załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu.

Audyty obejmować będą następujące budynki w Otwocku:

- 1) Szkoła Podstawowa nr 2, ul. Poniatowskiego 47/49
- 2) Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Szkolna 31,
- 3) Szkoła Podstawowa nr 6, ul. Ambasadorska 1,
- 4) Szkoła Podstawowa nr 7, ul. Majowa 267,
- 5) Szkoła Podstawowa nr 12, ul. Andriollego 12,
- 6) Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Gabriela Narutowicza 275,
- 7) Przedszkole nr 4, ul. Dwernickiego 1,
- 8) Przedszkole nr 6, ul. Kubusia Puchatka 28,
- 9) Przedszkole nr 15, ul. Majowa 44,

- 10) Przedszkole nr 17, ul. Czaplickiego 7,
 - 11) Przedszkole nr 18, ul. Komunardów 4,
 - 12) Żłobek Miejski, ul. Wronia 7,
3. Dokumentacja musi być dostarczona w wersji papierowej oraz edytowalnej wersji elektronicznej.

§ 3

Termin wykonania

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy opisany w § 2 ust. 2 pkt od 1) do 12) zostanie zrealizowana w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **08.04.2019 roku**.

§ 4

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy Zamawiającemu w dwóch kompletach (każdy komplet składać będzie się z wydruku i zapisu elektronicznego na płycie CD).
2. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego jest podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w terminie 1 dnia roboczego od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgłosi zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.
4. Po dokonanych zgłoszeniach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć zgłoszone nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania w przedmiocie umowy - na własny koszt - poprawek, uwag lub uzupełnień, zgodnie ze zgłoszonymi zastrzeżeniami i zakresem przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia ich zgłoszenia. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający może dokonać przedłużenia ww. terminu.
6. Wykonawca może wykonać Umowę w części z udziałem podwykonawców. Listę podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się dokonać we własnym zakresie pełnych rozliczeń z podwykonawcami i ponosi wszelką odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców w zakresie wykonania Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do wytworzonej w ramach umowy dokumentacji określonej w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto (słownie:).
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, nie przewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §4 ust.2 umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 2 dni od jej zawarcia;
 - 2) W przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 2) w przypadku uchybienia terminów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (określonych w §3 umowy) – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 2.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.)

§ 9

Informacje prawnie chronione

1. Wszelkie informacje, w tym informacje programowe, techniczne, technologiczne, organizacyjne, księgowo-finansowe, personalne, handlowe, statystyczne, pracownicze dotyczące Zamawiającego i danych osobowych stanowią informacje prawnie chronione i mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania niniejszej Umowy i nie mogą być ujawniane lub udostępniane żadnej osobie trzeciej w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
2. Obowiązek zachowania poufności dotyczy wszystkich pracowników Wykonawcy, którzy będą mieli dostęp do informacji prawnie chronionych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących Zamawiającego jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu oraz usunięcia wszelkich posiadanych informacji prawnie chronionych, w terminie 1 dnia roboczego od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
4. Wykonawca będzie strzegł informacji prawnie chronionych z najwyższą starannością.
5. Zamawiający ma prawo kontrolowania w każdym czasie i miejscu wykonania obowiązków w zakresie poufności przez Wykonawcę.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem danych powierzonych do przetwarzania.
2. Nadzór nad wykonywaniem umowy w siedzibie Zamawiającego sprawowany będzie przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani



są podporządkować się poleceniom osób sprawujących nadzór, w zakresie sposobu realizacji umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nadzór nad umową z ramienia Zamawiającego sprawują:
a od strony Wykonawcy:
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

ADWOKAT

Jarosław Dąbrowski
Jarosław Dąbrowski

GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Piórkowska
Monika Piórkowska

KIEROWNIK
Biura ds. Funduszy Zewnętrznych

Anna Dąbkowska
Anna Dąbkowska

Projekt: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock”