

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**Zarządzenie Nr⁵⁵...../2019
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia ^{19 marca}2019 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali stanowiących własność Gminy Otwock, położonych w Otwocku, przeznaczonych do wynajęcia na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz realizując Uchwałę Nr VII/54/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 lutego 2019 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3

1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ^{19.03}.....2019 r. do dnia ^{09.04}.....2019 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.
2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na w prasie internetowej.

§ 4

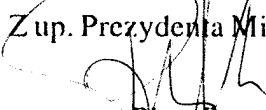
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem

adres nieruchomości	ul. Wawerska 8
oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	dz. ew. nr 186/1 o pow. 819 m ² dz. ew. nr 186/8 o pow. 2631 m ² obręb 44 KW WA10/00054967/5
powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	lokal o pow. 11,99 m ² lokal o pow. 21,60 m ² lokal o pow. 12,87 m ² lokal o pow. 14,03 m ²
opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
cel najmu	działalność biurowa, pomieszczenie magazynowe
wysokość i termin wnoszenia opłat	odpowiednio po 11,60 zł i 5,80 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta