

**UCHWAŁA NR VII/55/19
RADY MIASTA OTWOCKA
z dnia 26 lutego 2019 roku**

w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów **zabudowanych na cele mieszkaniowe** w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.), art. 9 ust.1 pkt 2, ust 4 i ust 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j.Dz.U.2018.1716), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się warunki udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym **będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym**, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przy wnoszeniu opłaty jednorazowej w wysokości:

1. 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
2. 50 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
3. 40 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
4. 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
5. 20 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
6. 10 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

§ 3.

1. Bonifikat, o których mowa w § 2 uchwały **nie stosuje się**, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.
2. Bonifikat, o których mowa w § 2 uchwały nie stosuje się w razie stwierdzenia wymagalnych i zaległych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Gminy Otwock.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5.

Traci moc uchwała Rady Miasta Otwocka Nr XXII/240/12 z dnia 31 lipca 2012r. w sprawie udzielania osobom fizycznym bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2019r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art.9 ust. 1 pkt 2, ust 4 i ust 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w prawo własności tych gruntów (t.j.Dz.U.2018.1716), właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie uchwały właściwej rady.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie stosownej Uchwały Rady Miasta.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek