



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 08.03.2019 roku.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Miasta Otwocka zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn:
„Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego kontenera sanitarnego oraz półroczny przegląd wiat Targowiska Miejskiego mieszczącego się w Otwocku przy ul. Batorego 32”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu *rocznego kontenera sanitarnego oraz półroczny przegląd wiat Targowiska Miejskiego mieszczącego się w Otwocku przy ul. Batorego 32*, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sporządzenie protokołu z okresowej kontroli.
2. Wykonanie zgodnie z wymogami (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) okresowej kontroli obiektów budowlanych będących w zarządzie Urzędu Miasta Otwocka.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do przedłożenia protokołu pokontrolnego do 10.04.2019 roku.
4. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowej powinny zawierać określenie:
 - 1) stanu technicznego elementów obiektów budowlanych objętych kontrolą,
 - 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków,
 - 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,

- 4) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- 5) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
5. Do protokołu kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę okresową obiektów budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed zaoferowaniem, do podpisania umowy.

II. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

III. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **19.03.2019 r. do godz. 16⁰⁰** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, Biuro Obsługi Mieszkańców, budynek B pok. nr 1.
- b) Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
 - ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,
 - na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **oferta cenowa pn: „Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego kontenera sanitarnego oraz półroczny przegląd wiat Targowiska Miejskiego mieszczącego się w Otwocku przy ul. Batorego 32”** - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie
 - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Dostawcy nie otwarta.
- d) Dostawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

IV. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy wg załączonego wzoru - zał. Nr 1.

V. Inne istotne warunki zamówienia: Inne istotne warunki zamówienia:

1. Umowa zostanie podpisana z Wykonawcą oferującym najkorzystniejszą cenę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie przekraczającym terminu 22 marca 2019 r.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

3. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka , zaś Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

4. Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie prac w soboty.

VI. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Pani Krzysztof Krzemiński

Tel: 605237221

Zamawiający ma prawo wezwania Dostawcy do uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty) oraz wyjaśnień.

VII. Zamawiający ma prawo wykluczyć Dostawcę i/lub odrzucić jego ofertę jeżeli Dostawca/oferta nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego.

VIII. Zamawiający ma prawo do poprawienia omyłek rachunkowych, pisarskich lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny.

W załączeniu:

Załącznik Nr 1 Wzór oferty cenowej

Załącznik Nr 2 Wzór umowy

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

pieczęć firmowa Wykonawcy

Nazwa / Imię i nazwisko Wykonawcy:

Adres: _____

Nr tel.: _____ Nrfaksu: _____

Adres e-mail: _____

OFERTA

z dnia _____

dotycząca zadania pn „**Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego kontenera sanitarnego oraz półroczny przegląd wiat Targowiska Miejskiego mieszczącego się w Otwocku przy ul. Batorego 32**”

Niniejszym oferujemy wykonanie usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu i opracowaniach technicznymi za kwotę:

- netto: _____ PLN,
- VAT – ___%, wartość _____ PLN,
- brutto: _____ PLN.

słownie brutto: _____

2. Oświadczenie Wykonawcy:

- 2.1 Oświadczam, że spełniam wszystkie wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym.
- 2.2 Oświadczam, że uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia niniejszej oferty.
- 2.3 Oświadczam, że uznaję się za związanego treścią złożonej oferty, przez okres 30 dni od daty jej złożenia.
- 2.4 Oświadczam, że znane mi są zasady wyboru Wykonawcy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

2.5 Oświadczam że wykonam usługę zgodnie z otrzymanymi projektami, opracowaniami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

(miejsowość, data)

(podpis)

UMOWA WDG. ____ . ____ .2019

Zawarta w dniu 2019 r. w Otwocku pomiędzy Miastem Otwock z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka ,zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

1) Przeprowadzenie okresowej kontroli w zakresie przeglądu rocznego kontenera sanitarnego oraz półroczny przegląd wiat Targowiska Miejskiego mieszczącego się w Otwocku przy ul. Batorego 32, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu oraz sporządzenie protokołu z okresowej kontroli.

2) wykonanie zgodnie z wymogami (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202ze zm.)okresowej kontroli obiektów budowlanych będących w zarządzie Urzędu Miasta Otwocka.

2. Wykonawca przeprowadzający kontrolę okresową obiektów budowlanych powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z:

- 1) protokołami z poprzednich kontroli,
- 2) protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w okresie od poprzedniej kontroli.

3. Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowej powinny zawierać określenie:

- 1) stanu technicznego elementów obiektów budowlanych objętych kontrolą,
- 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynków,
- 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
- 4) metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,

5) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

4. Do protokołu kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie uprawnień budowlanych osób przeprowadzających kontrolę okresową obiektów budowlanych.

5. Wykonawca sporządzi protokół z kontroli okresowej w jednym egzemplarzu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynków, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Termin wykonania umowy określa się do dnia 31 marca 2019 roku.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie..... zł brutto (słownie:).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.
3. Faktura za wykonany przedmiot umowy wystawiona zostanie jednorazowo po odbiorze przedmiotu umowy.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na n/w dane Zamawiającego do dnia 15.04.2019 r.:

Dane do wystawienia faktury:

Nabywca : Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
NIP: 532-10-07-014

Odbiorca: Urząd Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający może w terminie 7 dni odstąpić od umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nie zrealizuje przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - 2) nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3,

3) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca