

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1		Sprzątnięcie terenu przy budynku z wywiezieniem na wysypisko śmieci i opłatą środowiskową	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2		Rozebranie konstrukcji na suficie - dotyczy pokoju	m <sup>2</sup>		
d.1		11.060	m <sup>2</sup>	11.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.060</b>
3		Rozebranie podłogi z terakoty w łazience	m <sup>2</sup>		
d.1		Rozebranie sufitu podwieszonego w łazience	m <sup>2</sup>	3.594	
		3.594		<b>RAZEM</b>	<b>3.594</b>
4		Rozebranie obmurowania z cegieł - dotyczy łazienki	m <sup>2</sup>		
d.1		1.945	m <sup>2</sup>	1.945	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.945</b>
5		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Opłata środowiskowa	m <sup>3</sup>	0.434	
		0.434		<b>RAZEM</b>	<b>0.434</b>
2		<b>Roboty branży budowlanej</b>			
6		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.2		0.904	m <sup>2</sup>	0.904	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.904</b>
7		Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach	m		
d.2		30.910	m	30.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.910</b>
8		Wymiana parapetu wewnętrznego ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9		(z.XI)Uzupełnienie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach.	m <sup>2</sup>		
d.2		9.664	m <sup>2</sup>	9.664	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.664</b>
10		Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach o pow. do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.2		1.21	m <sup>2</sup>	1.210	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.210</b>
11		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2		9.405	m <sup>2</sup>	9.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.405</b>
12		Dopasowanie skrzydeł okiennych z demontażem rolet	szt.		
d.2		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
13		Wymiana oliwek okiennych	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14		Zakup dostawa i montaż nawietraków okiennych	szt.		
d.2		2	szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
15		Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi płycinowych wewnątrz lokalowych - skrzydło drzwiowe łazienkowe powinno być wyposażone w kratkę nawiewną.	m <sup>2</sup>		
d.2		5.250	m <sup>2</sup>	5.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.250</b>
16		Wyjęcie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wejście do lokalu	m <sup>2</sup>		
d.2		1.890	m <sup>2</sup>	1.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.890</b>

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Marszałkowska 27 m 3 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach komina z cegieł	szt.		
d.2			szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
18		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z kasowaniem przebarwień - dotyczy sufitów	m <sup>2</sup>		
d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome			
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	36.090	
		36.090		RAZEM	36.090
19		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności z kasowaniem przebarwień - dotyczy ścian.	m <sup>2</sup>		
d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe			
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	114.546	
		114.546		RAZEM	114.546
20		Wyrównanie i wypoziomowanie podłóg pod panele i wykładziny pcv pyta	m <sup>2</sup>		
d.2		osb	m <sup>2</sup>	36.090	
		36.090		RAZEM	36.090
21		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z przygotowaniem podłoża pod panele - dotyczy pokoju	m <sup>2</sup>		
d.2		20.698	m <sup>2</sup>	20.698	
				RAZEM	20.698
22		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m <sup>2</sup>		
d.2		15.392	m <sup>2</sup>	15.392	
				RAZEM	15.392
23		Posadzki - listwy przysienne z tworzyw sztucznych klejone z progami	m		
d.2		26.54	m	26.540	
				RAZEM	26.540
24		Dwukrotnie malowanie farbą do betonu schodów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2		2.98	m <sup>2</sup>	2.980	
				RAZEM	2.980
3		<b>Roboty branży sanitarnej</b>			
25		Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26		Montaż syfonu zlewozmywaka	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm. Zlewozmywak, umywalka	szt.		
d.3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
28		Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29		Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - odpływ zlewozmywaka, kabiny umywalki	m		
d.3		8.0	m	8.000	
				RAZEM	8.000
30		Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31		Montaż trójnika kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową. włączenie w istniejącej instalacji	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

## OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Marszałkowska 27 m 3 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32 d.3		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
33 d.3		Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34 d.3		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, o śr. zewnętrznej 20 mm. Zlewozmywak, kabina prysznicowa, umywalka	szt.		
	3		szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
35 d.3		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm	msc.		
	1		msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
36 d.3		Montaż baterii umywalkowej, zlewozmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
	2		szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
37 d.3		Montaż baterii natryskowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
38 d.3		Montaż kabiny prysznicowej z brodzikiem	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
39 d.3		Włączenie odcinka rury zasilającej lokal śr. 20-25 mm PP do instalacji wody w pion	msc.		
	1		msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
40 d.3		Zawory przeletowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
	1		szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41 d.3		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
	22		m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
42 d.3		Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
	22		m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
43 d.3		Przebiecie i zamurowanie przejść instalacji przez strop, ścianę	szt.		
	3		szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
44 d.3		Montaż podgrzewacza elektrycznego wody ciepłej o poj. 50 dm3	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45 d.3		Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
	1		prób.		1.000
	22		m	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
4 d.4		<b>Roboty branży elektrycznej</b>			
46 d.4		Montaż skrzynki licznikowej 3 faz wraz z wyposażeniem i wkładkami Yeti	szt		
	1		szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
47 d.4		Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 28mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi 5x4mm2 Dyd	m		
	13		m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
48 d.4		Montaż tablicy modułowej nt RN-1x12	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
49 d.4		m-ż wyłączników nadmiarowych 1P 10-20A B	szt.		
		6	szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
50 d.4		Montaż wyłącznika różnicowego 4k 25A 30mA	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
51 d.4		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm2 w budynkach mieszkalnych na wyłącznik w listwie montażowej	wyp.		
		5	wyp.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
52 d.4		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x1,5mm w budynkach mieszkalnych na przełącznik w listwie montażowej	wyp.		
		1	wyp.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
53 d.4		Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi YDYp 3x2,5mm2 w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z w listwie montażowej	wyp.		
		10	wyp.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
54 d.4		Montaż pieca konwektorowego ściennego CNS 200 2kW 220V	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
55 d.4		Montaż pieca akumulacyjnego dynamicznego Dimplex ETS-300 VFDI 30 3kW 220V	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56 d.4		Montaż kuchenka elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem 220V Amoca	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
57 d.4		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
58 d.4		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		10	· pomiar	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
59 d.4		Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	· pomiar		
		6	· pomiar	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
60 d.4		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	· pomiar		
		1	· pomiar	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
61 d.4		Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem licznikowania	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5 62 d.5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
		0	0	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>

Starszy Inspektor  
Nadzoru Robót Budowlanych

Józef Gawrylik  
nr upr. bud. ST/107/84

mgr inż. Andrzej Marzec  
Inspektor nadzoru robót budowlanych  
upr. bud. LUB/0021/OWOS/03

Leszek Firlowski  
upr. bud. st. 938/86/1142/13/03  
upr. SEP „D” nr 07249/14/01/10 nr E/241/184/14