

## KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przygotowanie do zasiedlenia lokalu nr 7  
ADRES INWESTYCJI : 05-400 Otwock ul. Warszawska 78  
INWESTOR : ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
ADRES INWESTORA : 05-400 Otwock ul. Wawerska 8  
BRANŻA : Budowlana i elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Józef Gawrylik, Leszek Firliński  
DATA OPRACOWANIA : 06.12.2018

Stawka roboczogodziny : 15.39 zł  
Poziom cen : IV kwartał 2018r.

## NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... 65.20 % R, S  
Zysk [Z] ..... 10.70 % R+Kp(R), S+Kp(S)  
VAT [V] ..... 8.00 %  $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	1189.11 zł
Podatek VAT	:	95.13 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	1284.24 zł

Słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt cztery i 24/100 zł

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych Dziennik Ustaw nr. 19 poz. 177, Nr. 96 poz 959 i Nr. 116, poz 1207.

Kosztorys wykonał:

Starszy Inspektor  
Nadzoru Robót Budowlanych

Józef Gawrylik  
Data opracowania  
06.12.2018

Leszek Firliński  
upr. bud. st. 938/28/05/16813/03  
upr. SEP „D” nr D-09/106/14, 21 nr E/241/184/14

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		<b>Prace budowlane w lokalu</b>				
1		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>	0.720	69.44	50.00
d.1		Montaż zlewozmywaka dwukomorowego stalowego na szafce - zlewozmywak z odzysku	szt.	1.000	186.21	186.21
2		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1.000	39.06	39.06
d.1						
4		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.	1.000	21.11	21.11
d.1						
5		Pozytywna opinia kominia o prawidłowym podłączeniu kuchni przenośnej na opał stały	szt.	1.000	120.00	120.00
d.1						
6		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>	21.230	1.89	40.12
d.1						
<b>Razem dział: Prace budowlane w lokalu</b>						<b>456.50</b>
2		<b>Roboty branży elektrycznej</b>				
7		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.	4.000	14.07	56.28
d.2						
8		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.	3.000	36.59	109.77
d.2						
9		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.	1.000	9.29	9.29
d.2						
10		Przygotowanie instalacji elektrycznej do ZE Otwock clem zalicznikowania	ukł.	1.000	557.27	557.27
d.2						
<b>Razem dział: Roboty branży elektrycznej</b>						<b>732.61</b>
3		<b>Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie</b>				
11		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0	0.000	0.00	0.00
d.3						
<b>Razem dział: Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie</b>						<b>0.00</b>
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>1189.11</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>95.13</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>1284.24</b>

Słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt cztery i 24/100 zł

Starszy Inspektor  
Nadzoru Robót BudowlanychJózef Gawrylik  
nr upr. bud. St. 07/84Leszek Pirlin  
upr. bud. St. 138/95  
upr. SEP „D” nr 241/184/14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Prace budowlane w lokalu</b>			
1		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej	m <sup>2</sup>		
d.1		ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>	0.720	
		0.72			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.720</b>
2		Montaż zlewozmywaka dwukomorowego stalowego na szafce - zlewozmywak z odpływu	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm	msc.		
d.1		1	msc.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5		Pozytywna opinia kominia o prawidłowym podłączeniu kuchni przenośnej na opał stały	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
6		Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m <sup>2</sup>		
d.1		21.23	m <sup>2</sup>	21.230	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.230</b>
2		<b>Roboty branży elektrycznej</b>			
7		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
d.2		4	pomiar	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
8		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.2		3	pomiar	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
9		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
d.2		1	prób.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
10		Przygotowanie instalacji elektrycznej do ZE Otwock clem zalicznikowania	ukł.		
d.2		1.	ukł.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3		<b>Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie</b>			
11		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczane oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
d.3		0	0	0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>

Starszy Inspektor  
Nadzoru Robót Budowlanych

Józef Sawicki  
nr upr. bud. 51/07/84

Leszek Firliński  
upr. bud. st. 938/88 MAJ 1988 6513/03  
upr. SEP „D” nr 0749/184/14 z 11.02.2014