

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Karczevska 12 A m 7 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1		Sprzątnięcie lokalu i piwnicy po najemcy z wywiezieniem na wysypisko śmieci i opłatą środowiskową.	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Rozbiórka kuchni przenośnej	m ³		
d.1		0.324	m ³	0.324	
				RAZEM	0.324
3		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1		36.513	m ²	36.513	
				RAZEM	36.513
4		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Oplata środowiskowa	m ³	0.872	
		0.872		RAZEM	0.872
2		Roboty branży budowlanej			
5		Zakup, dostawa i montaż nawietrzaka okiennego	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach - dotyczy "W.c"	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i kasowaniem zacieków - dotyczy sufitów	m ²		
d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome			
		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	36.513	
		36.513		RAZEM	36.513
8		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i kasowaniem przebarwień - dotyczy ścian	m ²		
d.2		(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe			
		Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	101.327	
		101.327		RAZEM	101.327
9		Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnicowych, półskrzynkowych i skrzynkowych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
d.2		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
10		Malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej dwustronnie o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.2		13.608	m ²	13.608	
				RAZEM	13.608
11		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej dwustronnie o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
d.2		8.777	m ²	8.777	
				RAZEM	8.777
12		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - dotyczy pokoju	m ²		
d.2		20.539	m ²	20.539	
				RAZEM	20.539
13		Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - dotyczy kuchni i "w.c"	m ²		
d.2		15.974	m ²	15.974	
				RAZEM	15.974
14		Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.2		18.220	m	18.220	
				RAZEM	18.220
15		Zakup, dostawa i montaż kuchni przenośnej na opał stały.	szt.		
d.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty branży sanitarnej			
16		Mycie urządzeń sanitarnych: zlewozmywak stalowy z szafką i baterią oraz WC	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego poziomego o śr. 50-80 mm.	msc.		
d.3		zlew	msc.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
18		Wymiana zaworu przelotowego o śr. 20 mm	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19		Wymiana zaworów splukujących w dolnopłuku ubikacji	szt.		
d.3		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20		Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków.	m		
d.3		Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1.000
		1			
		15	m	15.000	
				RAZEM	15.000
4		Roboty branży elektrycznej			
21		Montaż grzałek ceramicznych płaskich 3kW 220V w piecu kaflowym	szt		
d.4		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
22		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
d.4		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
23		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.4		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	6.000
24		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
d.4		7	pomiar	7.000	
				RAZEM	7.000
25		Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem licznikowania	szt		
d.4		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Roboty branży sanitarnej			
6		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
26		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
d.6		0	0	0.000	
				RAZEM	0.000

Starszy Inspektor
Nadzoru Robót Budowlanych
Józef Gawrylik
nr upr. bud. St-07/84

mgr inż. Andrzej Marek Miszczak
Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
upr. bud. LUB/0021/OWOS/03

Leszek Fijański
upr. bud. st. 93/2014/102/14-1513/03
upr. SEP „D” nr D-241/184/14, nr E-241/184/14