

UMOWA WIN...../2019

zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a zwanym dalej „Wykonawcą”.

W oparciu o art. 4 pkt 8 przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

została zawarta umowa której celem jest wykonanie programu funkcjonalno użytkowego na potrzeby ogłoszenia przetargu w formule zaprojektuj i wybuduj budowy szkoły SP 8 w Wólce Młódzkiej w ramach zadania budżetowego pod nazwą Projekt i budowa zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnego, wielobranżowego programu funkcjonalno użytkowego na potrzeby ogłoszenia przetargu w formule zaprojektuj i wybuduj budowy szkoły SP 8 w Wólce Młódzkiej w ramach zadania budżetowego pod nazwą *projekt i budowa zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej*.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 1. Program funkcjonalno użytkowy (PFU) ma być wykonany w formie jednego dokumentu umożliwiającego przeprowadzenie wariantowego postępowania przetargowego w formule zaprojektuj i wybuduj na potrzeby budowy szkoły SP 8. Pierwszy wariant: budowa budynku szkoły SP8 metodą budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej. Drugi wariant: budowa budynku szkoły SP8 metodą budownictwa tradycyjnego. Obydwa warianty mają jednakowo zakładać: pozostawienie bez ingerencji istniejącej sali gimnastycznej (a jak pozostawienie bez ingerencji sali gimnastycznej okazałoby się niemożliwy to określenie zakresu przebudowy tej sali) i wybudowanie łącznika z kontenerów pomiędzy nową szkołą a istniejącą salą gimnastyczną. PFU ma zakładać budowę budynku szkoły w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć lekcyjnych w istniejącej szkole SP8.
 2. Wykonawca nie później niż w 21 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej Umowy ma obowiązek złożyć na dziennik podawczy Urzędu Miasta Otwocka pierwszą wersję projektu zagospodarowania terenu i rzutów architektonicznych obiektów wchodzących w zakres wykonywanego programu funkcjonalno użytkowego.
 3. Projektant po wykonaniu czynności opisanej w punkcie 2 zostanie niezwłocznie powiadomiony o dacie spotkania z przedstawicielami Rady Miasta Otwocka w którym będzie miał obowiązek wziąć udział i omówić zaproponowane przez siebie rozwiązania.
 4. Po przekazaniu w sposób oficjalny przez przedstawiciela Urzędu Miasta Otwocka uwag dotyczących pierwszej wersji projektu zagospodarowania terenu i rzutów architektonicznych obiektów wchodzących w zakres opracowania Projektant ma obowiązek w ciągu 7 dni kalendarzowych przekazać na dziennik podawczy Urzędu Miasta Otwocka drugą wersję projektu zagospodarowania terenu i rzutów architektonicznych obiektów wykonywanego programu funkcjonalno użytkowego uwzględniającą wszystkie zgłoszone uwagi.
 5. Po wykonaniu przez Projektanta czynności opisanej w punkcie 4 Zamawiający sprawdzi przekazane materiały i jeśli wniesie do nich kolejne uwagi to Projektant ma w przeciągu 7 dni kalendarzowych obowiązek złożyć na dziennik podawczy Urzędu Miasta Otwocka trzecią wersję projektu zagospodarowania terenu i rzutów architektonicznych obiektów wchodzących w zakresie wykonywanego PFU uwzględniającą wszystkie zgłoszone uwagi. Jeśli trzecia wersja projektu zagospodarowania terenu i rzutów architektonicznych obiektów wchodzących w zakres wykonywanego programu funkcjonalno użytkowego będzie uwzględniać wszystkie zgłoszone uwagi, Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nie będzie mógł zgłaszać nowych uwag do tej części opracowania.

6. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego projektu zagospodarowania terenu, rzutów architektonicznych wszystkich kondygnacji oraz wszystkich propozycji dotyczących technologii, instalacji i standardów wykończeń Projektant ma obowiązek dostarczyć w przeciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o akceptacji w formie trzech egzemplarzy papierowych i wersji elektronicznej zapisanej jako pik .pdf i w wersji edytowalnej na dziennik podawczy Urzędu Miasta Otwocka kompletny program funkcjonalno użytkowy wraz z kosztorysem szacunkowym.
7. Wszystkie uzgodnienia dotyczące technologii, instalacji, proponowanych materiałów i standardów wykończeń powinny odbywać się w sposób ciągły z Zamawiającym poprzez wysyłanie proponowanych rozwiązań na adres mailowy inwestycje@otwock.pl. Wszystkie proponowane rozwiązania powinny wpłynąć do Zamawiającego nie później niż w ciągu 28 dni od podpisania Umowy.
8. PFU ma przedstawiać wykonanie analogicznych inwestycji o identycznym układzie funkcjonalnym dla budownictwa modułowego i tradycyjnego.
9. Różnica pomiędzy powierzchnią dla poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni komunikacyjnej pokazaną w PFU dla budownictwa modułowego i dla budownictwa tradycyjnego nie może być większa niż 2 %.
10. PFU musi wskazywać identyczną wartość parametrów (np. współczynnik izolacyjności termicznej i akustycznej, nośności i inne parametry charakterystyczne) jakie muszą osiągnąć minimalnie przegrody budowlane, stropy, sufity podwieszane, instalacje, urządzenia techniczne i inne elementy budowlane dla budownictwa modułowego i dla budownictwa tradycyjnego.
11. Jeśli wskazane przez Zamawiającego rozwiązania są niezgodne z Warunkami Technicznymi, prawem budowlanym lub polskimi normami Projektant ma obowiązek informować o tym Zamawiającego.
12. Kary są naliczane za każde nie dotrzymanie terminu pośredniego od momentu jego przekroczenia do momentu wykonania czynności wskazanej umową.
13. Pierwsza wersja programu funkcjonalno użytkowego ma być wykonana na podstawie wytycznych Zamawiającego (załącznik nr 1 do Umowy)
14. Projekt zagospodarowania terenu ma pokazywać możliwość powiększenia inwestycji w przyszłości poprzez dobudowanie nowej sali gimnastycznej oraz dobudowanie pomieszczeń niezbędnych dla obsługi dodatkowych 3 oddziałów szkolnych,
15. Ostateczna wersja programu funkcjonalno użytkowego ma posiadać pozytywną opinię specjalisty do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
16. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów.
17. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
18. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia środków finansowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek wskazany w fakturze.

§ 4

1. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego całego przedmiotu niniejszej umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
1. wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §3 ust. 1 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności co stanowi podstawę do naliczenia kary umownej za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust.2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 7), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na straty.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust.1 Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ustępie 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o którym mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
w wysokości 0,5 % wartości umowy - za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej .
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 w przypadku:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z :
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.
 - d) w sytuacji gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w tym prawa zależne oraz do każdej jego części w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do przedmiotu umowy i każdej jego części wynikających z umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
 - 3) wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
 - 5) publicznego udostępniania,
 - 6) skierowania do realizacji.
4. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 na Wykonawcę.

§ 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Bożenna Marchel-Strzaska
OLC/524

PODINSPEKTOR
Anna Witka
Anna Witka