

Założenia dla budowy szkoły SP 8

Budowa nowoprojektowanej szkoły ma umożliwić prowadzenie lekcji w istniejącej szkole SP 8 aż do momentu oddania nowoprojektowanej szkoły do użytkowania.

Ilość kondygnacji - 3

maksymalna powierzchnia całkowita - 2610 m² +/- 5%,

maksymalna powierzchnia netto - 2175 m² +/- 5%

Przewidywana ilość dzieci - 200 dzieci szkolnych i 25 dzieci odział „0”

Sala gimnastyczna – istniejąca bez zmian 294 m² z doprowadzeniem do niej ogrzewania i instalacji elektrycznej z nowoprojektowanej szkoły. Prace instalacyjne i dobudowę łącznika z kontenerów należy przewidzieć po opuszczeniu przez dzieci istniejącego budynku szkoły SP 8. Projektant ma obowiązek zweryfikować czy pozostawienie istniejącej sali gimnastycznej bez wykonania przebudowy jest zgodne z obowiązującym prawem.

Połączenie szkoły z istniejącą salą gimnastyczną - budowa łącznika wraz z przebieralniami i węzłem sanitarnej z kontenerów, który należy zrealizować po opuszczeniu przez dzieci istniejącego budynku szkoły SP 8. Dopuszcza się by trasa łącznika weszła w obrys istniejącej szkoły.

Ciepło - Należy przewidzieć kotłownię na gaz LPG z możliwością w przyszłości przesterowanie pieców na gaz sieciowy i zaadoptowanie pomieszczenia kotłowni na gaz sieciowy. Lokalizacja zbiornika na gaz do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pierwszej wersji projektu zagospodarowania terenu.

Estetyka – Projektant ma zaproponować prostą bryłę budynku szkoły (możliwie jak najtańszą i jak najszybszą w budowie) i dopasować do niej elementy elewacji nawiązujące do stylu Świdermajer.

Wentylacja - wentylacja mechaniczna z rekuperatorem, bez funkcji chłodzenia, z modułem komunikacyjnym

Pracownia informatyczna - przewiduje się stworzenia specjalistycznej pracowni informatycznej dla 24 osób dedykowaną klasą 4-8. Dodatkowo szkoła zostanie wyposażona w 2 szafy mobilne po 10 laptopów każda (tzw. mobilna pracownia informatyczna). Ze względu na takie rozwiązanie należy przewidzieć w salach klas 0-3 lokalizację gniazd elektrycznych w ścianach w sąsiedztwie każdej ławki.

Projekt ma przewidywać:

1. Dla klas 1-3, 3 sale po 28 dzieci każda, każda z umywalką, pomieszczenie na 1 piętrze
2. Dla klasa „0”, 1 sala z umywalką dla 25 dzieci, pomieszczenie na 1 piętrze
3. Dla klasy 4-8 następujące sale każda dla 30 dzieci zlokalizowanych na 2 piętrze:
 - pracownia fizyczno-chemiczna z zapleczem i umywalką

- pracownia przyrodniczo-geograficzna z umywalką i miejscem na głębokie szafy umożliwiające schowanie globusów, mapownika i eksponatów przyrodniczych.
 - pracownia polonistyczna bez zaplecza
 - pracownia matematyczna bez zaplecza
 - pracownia ogólna
4. sale dla 20 osób do prowadzenia zajęcia z podziałem na grupy
 5. pracownię informatyczną dla 24 osób
 6. świetlica około 70 m² z wyodrębnionym magazynkiem na plecaki i umywalką oraz z możliwością bezpośredniego wyjścia na plac zabaw poprzez przedsionek, świetlica ma uwzględniać możliwość prowadzenia w niej gier i zabaw ruchowych - parter
 7. pomieszczenia sekretariatu i dyrektora, pomieszczenia te mają być połączone ze sobą drzwiami
 8. wspólne pomieszczenie pedagoga i reedukacji
 9. wspólne pomieszczenie na zajęcia psychologa i logopedii
 10. pokój nauczycielski dla 16 osób z aneksem socjalnym i szatnią lub szafą na kurtki
 11. gabinet pielęgniarki
 12. kuchnie z pełną technologią przygotowania posiłków z dwoma okienkami wydawczymi, jednym dla obiadów i drugim dla sprzedaży drugich śniadań i podwieczorków, pomieszczenie bezwzględnie na parterze z możliwością dojazdu bezpośredniego do zaplecza kuchni z możliwością adaptacji na rozdzielnię jedzenia.
 13. stołówka dla 60 dzieci
 14. po jednym zapleczu/ magazynku dla nauczycieli na pierwszej i drugiej kondygnacji
 15. Biblioteka miejska (maksymalnie mały metraż) ze stanowiskiem do czytania, małym magazynkiem, stanowiskiem komputerowym i toaletą na parterze z możliwością niezależnego wejścia z dworu i toaletą tak by biblioteka mogła pracować niezależnie od szkoły.
 16. małą bibliotekę szkolną z czytelnią (jeśli się da to w sąsiedztwie biblioteki miejskiej a jak nie Zamawiający dopuszcza inną lokalizację również na innej kondygnacji)
 17. szatnie z wydzieleniem przestrzeni osobnej dla klas 0-3 i 4-8, miejsce w szatni należy przyjąć z zapasem, dla klas 0-3 dla 125 dzieci i dla klas 4-8 dla 150 dzieci
 18. hol około 50 - 60 m² na 2 piętrach i hol około 30 - 40 m² na 1 piętrze
 19. pomieszczenie na xero
 20. archiwum
 21. pomieszczenie socjalne dla pracowników socjalnych – 3 osoby
 22. pomieszczenia gospodarcze (na środki czystości itp.) na każdej kondygnacji
 23. wszystkie inne pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania szkoły
 24. korytarze doświetlone światłem dziennym
 25. boisko wielofunkcyjne
 26. plac zabaw z ewentualną możliwością wykorzystania istniejących zabawek
 27. bieżnia 60 m + skocznia w dal
 28. altana na sprzęt ogrodowy
 29. nasadzenia drzew dające cień na plac zabaw i boisko
 30. utwardzenie ulicy Laskowej wraz z odwodnieniem na odcinku niezbędnym do obsługi szkoły wraz z lokalizacją maksymalnej ilości miejsc parkingowych (parkowanie prostopadłe)

31. projekt zagospodarowania terenu ma pokazywać możliwość powiększenia inwestycji w przyszłości poprzez dobudowanie nowej sali gimnastycznej około 400 m² pow. użytkowej wraz z zapleczem i łącznikiem oraz dobudowanie pomieszczeń niezbędnych dla obsługi dodatkowych 4 oddziałów szkolnych
32. działki przeznaczone pod inwestycje: 242 - 22/11, 22/2 i 23

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

*Anna Witke
25.02.2019*