



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 25.02.2019

W związku z wpłynięciem do Urzędu Miasta Otwocka pytań dotyczących zakresu zapytania ofertowego na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z STWiOR, projektami stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy oraz pozyskaniem decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla zadania pn. budowa **ul. Mazurskiej** z kostki betonowej wraz z odwodnieniem” w ramach zadania budżetowego pn. „projekt budowy ul. Mazurskiej” poniżej przedstawiam przedmiotowe pytania wraz z odpowiedziami:

PYTANIA:

1. Jakiego odcinka ul. Mazurskiej dotyczy ogłoszenie?
2. Jakiej szerokości przewiduje Zamawiający pas drogowy? Jaką ilość działek do podziału należy przyjąć do oferty? Czy poszerzenie pasa drogowego przewidziano na jedną ze stron ulicy czy symetrycznie po obu stronach?
3. Jaki sposób odwodnienia ulicy przewiduje Zamawiający?
4. Jakie elementy należy przewidzieć w przekroju projektowanej ulicy? Czy zamawiający przewiduje wykonanie jedynie jezdni i zjazdów czy również chodnika czy miejsc postojowych?
5. Czy wymóg uzyskania zgody wodnoprawnej traktować należy jako obligatoryjny, czy w przypadku zastosowania odwodnienia bez zastosowania elementów stanowiących urządzenia wodne Zamawiający odstąpi od przedmiotowego wymogu?
6. Czy w przypadku koniecznej wycinki drzew Wykonawca powinien przewidzieć opracowanie inwentaryzacji i gospodarki zielenią oraz czy zobowiązany będzie do uzyskania stosownej decyzji zezwalającej na jej wykonanie, czy jedynie jak przewiduje projekt umowy ma sporządzić projekt nasadzeń zastępczych? Czy ewentualne nasadzenia zlokalizowane mają być w granicach inwestycji czy Zamawiający wskaże alternatywną lokalizację nasadzeń?
7. Jaki czas zakłada Zamawiający na uzyskanie zgody wodnoprawnej? Czy w przypadku braku możliwości uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu

- wodnoprawnym w terminie do 120 dni od podpisania umowy zamawiający przedłuży czas realizacji umowy o czas niezbędny na jej uzyskanie?
8. Jaki czas zakłada Zamawiający na uzyskanie decyzji ZRID? Czy w przypadku braku możliwości uzyskania ostatecznej decyzji ZRID w terminie do 240 dni od podpisania umowy zamawiający przedłuży czas realizacji umowy o czas niezbędny na jej uzyskanie?
 9. Prosimy o zmianę zapisów par. 3 umowy w zakresie wymogu uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację zadania. W przypadku pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej Wykonawca może doprowadzić do uzyskania decyzji w imieniu Inwestora lecz kwestia prawomocności decyzji czy jej ostateczności nie zależy od Wykonawcy, w przypadku odwołania stron od uzyskanej decyzji.
 10. Czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku wydłużających się w stosunku do KPA procedur administracyjnych?
 11. Prosimy o dodanie do umowy zapisów o warunkach odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
 12. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów stanowiących procentowy limit kar z tytułu opóźnienia.
 13. Przewidywana liczba działek do podziału.
 14. Co będzie stanowić odbiornik wód deszczowych.
 15. Jaka jest długość przedmiotowej ulicy?

ODPOWIEDZI

Ad. 1: Od ul. Łukasieńskiego do ul. Szkolnej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Wiejską.

Ad. 2: Pas drogowy min. 8 m. Ilość działek do podziału określa projektant w zależności od zaproponowanego przebiegu drogi.

Ad. 3: Po stronie projektanta leży obowiązek zapoznania się z warunkami technicznymi panującymi w terenie i tym samym znalezienie rozwiązania zaprojektowania odpowiedniego odwodnienia.

Ad. 4: Przewiduje wykonanie jezdni, zjazdów, chodnika i odwodnienia.

Ad. 5: Wymóg uzyskania pozwolenia wodno-prawnego lub zgłoszenia wynika ze sposobu odwodnienia ulicy jaki zaprojektuje projektant.

Ad. 6: W przypadku koniecznej wycinki drzew wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu nasadzeń zastępczych. Po stronie inwestora leży obowiązek uzyskania stosowanej decyzji na wycinkę drzew. Nasadzenia zastępcze nie muszą znajdować się w granicach inwestycji lecz w granicach działek należących do Gminy Otwock.

Ad. 7: Zamawiający wymaga aby w ciągu 120 dni od dnia podpisania Umowy wykonawca uzyskał pozwolenie wodno-prawne lub skuteczne zgłoszenie wodno-prawne.

Ad. 8: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia czasu na wykonanie przedmiotu Umowy.

Ad. 9: Zamawiający nie przewiduje zmian zapisu paragrafu 3 Umowy.

Ad. 10: Zgodnie z zapisem § 8 pkt. 2 dopuszcza się przedłużenie terminu zakończenia prac, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1 umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 2) wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z :
 - a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- c) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.
- d) w sytuacji gdy Zamawiający dokona istotnej zmiany w zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązaniach.

Ad. 11: Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Ad. 12: Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów Umowy w tym zakresie.

Ad. 13: Ilość działek do podziału określa projektant w zależności od zaproponowanego przebiegu drogi.

Ad. 14: Odbiornik wód deszczowych będzie uzależniony od zaprojektowanego przez Projektanta systemu odwodnienia pasa drogowego.

Ad. 15: około 450 m

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Sporządziła:
PODINSPEKTOR

Anna Witka

Sprawdził pod względem merytorycznym:

Naczelnik
Wydziału Inwestycji

Krzysztof Cyra