

Otwock, dnia 30.01.2019 r.

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:
Nadzór inwestorski w zakresie robót instalacji elektrycznych zewnętrznych - napraw i konserwacji oświetlenia ulicznego realizowanych przez Miasto Otwock w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019r.

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres świadczonych usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje następujące obowiązki:

- 1) Dokonywanie odbiorów prac w imieniu Zleceniodawcy.
- 2) Udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3) Sprawdzenie dokumentacji projektowej i kosztorysów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą o prawie budowlanym, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
- 4) Sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zasadności.
- 5) Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne.
- 6) Przygotowywanie listy wad i usterek oraz potwierdzenie ich usunięcia.
- 7) Sprawdzenie przedłożonej do odbioru dokumentacji powykonawczej i jej potwierdzenie ze stanem faktycznym wykonanych robót.
- 8) Nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego i komisyjne potwierdzenie ich usunięcia.
- 9) Sygnalizowanie z właściwym wyprzedzeniem o konieczności ewentualnych dodatkowych wystąpień do innych instytucji.

Zakres świadczonych usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje również nadzór nad pracami konserwacyjnymi i naprawami dotyczącymi oświetlenia ulicznego:

- 10) Wymiana zużytych źródeł światła, dławików, bezpieczników latarnianych oraz wykonanie innych prac związanych z prawidłowym działaniem oświetlenia ulicznego a stanowiących jego bieżącą konserwację.
- 11) Regulacje położenia źródeł światła – klosze, odbłyśniki.
- 12) Doraźna i niezwłoczna naprawa innych elementów obwodu oświetlenia po otrzymaniu reklamacji bądź informacji o wystąpieniu zakłócenia.
- 13) Utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym.
- 14) Bieżące dostosowywanie godzin włączania i wyłączania oświetlenia po zgłoszeniu Zamawiającego.
- 15) Udział przynajmniej raz w miesiącu w oględzinach całego oświetlenia ulicznego w celu kontroli jego sprawności.
- 16) Nadzór nad naprawami awaryjnymi oświetlenia ulicznego.
- 17) Bieżąca aktualizacja inwentaryzacji oświetlenia ulicznego.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia :

Od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019r.

3. Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium :

a)Cena 100%

4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

a)Kopia aktualnych uprawnień budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych.

b)Potwierdzenie aktualnego wpisu na listę członków izby inżynierów budownictwa.

5. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

Cena ryczałtowa podana przez zleceniobiorcę za usługi świadczone zgodnie z załącznikiem jest ceną obowiązującą przez okres ważności umowy. W ofercie należy podać cenę brutto za miesiąc usługi oraz łączną kwotę za 11 miesięcy.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 19. 02.2019 r. do godz. 9⁰⁰ w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock Budynek B, Biuro podawcze.**

7. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:

- 1) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie.
- 2) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz
napis: oferta cenowa pn.: „**Nadzór inwestorski w zakresie robót instalacji elektrycznych zewnętrznych - napraw i konserwacji oświetlenia ulicznego realizowanych przez Miasto Otwock**”.
- 3) Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- 4) Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- 5) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.
- 6)Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

mgr Piotr Bartoszewski
Sekretarz Miasta

INSPEKTOR
ZDZIAŁU
MUNICIPALNEJ

INSPEKTOR
Miasteczko

Zamawiający:
Miasto Otwock
ul. Armii Krajowej 5,
05-400 Otwock,

Wykonawca (zarejestrowana nazwa firmy)

.....
ulica nr domu/lokalukod
miejscowość powiat województwo
tel. fax REGONNIP.....

OFERTA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

Nadzór inwestorski w zakresie robót instalacji elektrycznych zewnętrznych - napraw i konserwacji oświetlenia ulicznego realizowanych przez Miasto Otwock

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej, za kwotę w wysokości zł brutto (słownie: złotych), na którą składają się:

l.p.	Koszt netto /miesięcznie [zł]	Stawka podatku VAT [%]	Koszt brutto /miesięcznie [zł]	Łączny koszt brutto w okresie 11 miesięcy
1.	2.	3.	4.	5.
1				

Oświadczam, że warunki zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej akceptuję bez zastrzeżeń, i w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zawarcia umowy na tych warunkach.

.....
(data, pieczęć i podpis Wykonawcy)

PROJEKT Umowa nr WGK.7021.....2019 r.

W dniu 2019 r. w Otwocku pomiędzy Miastem Otwock z siedzibą w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego a w rezultacie dokonania przez Zamawiającego akceptacji oferty została zawarta umowa, zgodnie z art.4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) następującej treści:

§1

Zleceniodawca zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania nadzór inwestorski w zakresie robót instalacji elektrycznych zewnętrznych - napraw i konserwacji oświetlenia ulicznego realizowanych przez Miasto Otwock wynikający z przepisów zawartych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202, ze zm.)

§2

Okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019r.

§3

Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia nr z dniar oraz wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§4

Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umów zawartych z wykonawcami realizowanych obiektów robót wymienionych w §1.

§5

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

§6

1. Inspektor Nadzoru za wykonanie czynności określonych w par. 1 otrzyma należność w wysokości złotych brutto (słownie:) płatną w miesięcznych ratach.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w formie przelewu na konto bankowe podane na rachunku wystawionym przez Inspektora Nadzoru, po przedstawieniu Zleceniodawcy rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku.

§7

1. Inspektor Nadzoru wykonuje w ramach niniejszej umowy następujące obowiązki:
 - 1) Dokonywanie odbiorów prac w imieniu Zleceniodawcy.
 - 2) Udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 3) Sprawdzenie dokumentacji projektowej i kosztorysów pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami, ustawą o prawie budowlanym, normami techniczno-budowlanymi i pod kątem kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć;
 - 4) Sprawdzenie zgodności urządzeń, materiałów i elementów z wymaganymi certyfikatami i świadectwami wyrobów, deklaracjami zasadności.
 - 5) Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne.
 - 6) Przygotowywanie listy wad i usterek oraz potwierdzenie ich usunięcia.
 - 7) Sprawdzenie przedłożonej do odbioru dokumentacji powykonawczej i jej potwierdzenie ze stanem faktycznym wykonanych robót.

- 8) Nadzór nad usuwaniem usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego i komisyjne potwierdzenie ich usunięcia.
 - 9) Sygnalizowanie z właściwym wyprzedzeniem o konieczności ewentualnych dodatkowych wystąpień do innych instytucji.
2. Zakres świadczonych usług, będących przedmiotem zamówienia, obejmuje również nadzór nad pracami konserwacyjnymi i naprawami dotyczącymi oświetlenia ulicznego:
- 1) Wymiana zużytych źródeł światła, dławików, bezpieczników latarnianych oraz wykonanie innych prac związanych z prawidłowym działaniem oświetlenia ulicznego a stanowiących jego bieżącą konserwację;
 - 2) Regulacje położenia źródeł światła – klosze, odbłyśniki;
 - 3) Doraźna i niezwłoczna naprawa innych elementów obwodu oświetlenia po otrzymaniu reklamacji bądź informacji o wystąpieniu zakłócenia;
 - 4) Utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym,
 - 5) Bieżące dostosowywanie godzin włączania i wyłączania oświetlenia po zgłoszeniu Zamawiającego;
 - 6) Udział przynajmniej raz w miesiącu w oględzinach całego oświetlenia ulicznego w celu kontroli jego sprawności i odbioru prac.
 - 7) Nadzór nad naprawami awaryjnymi oświetlenia ulicznego.
 - 8) Bieżąca aktualizacja inwentaryzacji oświetlenia ulicznego.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za opóźnienie w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 7 w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za dany miesiąc, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia wykonania prac określonych w §7, licząc od terminu wyznaczonego każdorazowo przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Inspektora Nadzoru na teren budowy na podstawie umowy Zleceniodawcy z Wykonawcą o wykonanie zadania inwestycyjnego;
2. Informowania Inspektora Nadzoru o zmianach umowy z Wykonawcą co do zakresu i harmonogramu robót;
3. Wypłacenia wynagrodzenia zgodnie z §6 niniejszej umowy.

§ 10

Zleceniodawca może odstąpić od umowy z ważnych uzasadnionych przyczyn.

§11

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych – zgodnie z art. 4 ust. 8 tejże ustawy.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.

§14.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zleceniodawca, a jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

.....
Inspektor Nadzoru

.....
Zleceniodawca

NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI KOMERCyjALNEJ

Andrzej Podgórski
Andrzej Podgórski

RADCA PRAWNY
Maria Potrzuśka-Karwińska
Maria Potrzuśka-Karwińska
WA-11738

INSPEKTOR
Piotr Michałek
Piotr Michałek

04.08.2018