

UMOWA NR WGK.

W dniu 2019 roku pomiędzy Miastem Otwock reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta – Jarosława Tomasza Margielskiego
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w trybie zamówienia bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.) - art. 4 pkt 8 została zawarta umowa następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa wodociągu w ul. 3 Maja i ul. Czackiego w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. „Projekt i budowa wodociągu w ul. 3 Maja i ul. Czackiego”.
2. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i dostępne są w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Otwocka.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania umowy

Termin wykonania przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do 60 dni kalendarzowych od podpisania protokołu wprowadzenia na budowę. Wprowadzenie nastąpi w okresie wiosennym w warunkach umożliwiających wykonywanie robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) Podpisanie protokołu wprowadzenia na budowę oraz przejęcie terenu budowy,
 - 2) Oznakowanie terenu prowadzenia robót,
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru określonymi przez Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 4) Utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy,
 - 5) Zapewnienie kierownika robót ze stosownymi uprawnieniami, pracowników posiadających odpowiednią wiedzę i umiejętności, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do należytego wykonania robót,
 - 6) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- 7) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 8) Przedstawienie Zamawiającemu atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - 9) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 10) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań wykonawcy,
 - 11) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
 - 12) Naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót,
 - 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej,
 - 3) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczanie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości **zł brutto**,
słownie:,
w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie przedmiotu umowy na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Faktury VAT częściowe będą o wartości odpowiednio: pierwsza do 40 % wynagrodzenia, druga do 30 % wynagrodzenia. Faktura VAT końcowa zostanie wystawiona na wartość pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
3. W celu dokonania rozliczenia Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
5. Fakturę należy wystawić na:
Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014
6. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
8. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Odbiór wykonanych robót

1. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót będących przedmiotem umowy nastąpi w formie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przekazania dokumentów niezbędnych do odbioru (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy, koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Terminem odbioru robót jest data skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Ustanowione w ust. 1 kary pieniężne oraz uregulowanie tych kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 dni w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie podpisze protokołu wprowadzenia na budowę w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - 2) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu wprowadzenia na budowę,
 - 3) Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - 4) Od daty bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją projektową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał przeglądów z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia tych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek ujawnionych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1 Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie:)
w formie

- 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- 3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
 - 1) wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 3) usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
 - 4) dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
- 4 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 5 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci/zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 6 W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu Wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.
- 7 W przypadku gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ich ważności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument obejmujący okres przedłużenia wykonania przedmiotu umowy lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego.

§ 10

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 11

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY