

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBJEJMUJĄCEGO OBSZAR OSIEDLA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
"ŁUGI" MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ "OSIEDLE ŁUGI"

USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
MWU	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UK	TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
KS	TERENY PARKINGÓW
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
KP	TEREN CIĄGU PIESZEGO

INFORMACJE PLANU:	
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI POZA GRANICAMI PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
	WYBRANE OZNACZENIA TERENU POZA GRANICAMI PLANU
	ISTNIEJĄCE NAZWY ULIC

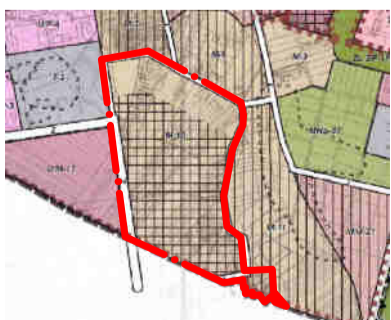
OZNACZENIA PROGNOZY:

	BRAK ISTOTNYCH NEGATYWNYCH LUB POZYTYWNYCH ZMIAN - TERENY O ZNIKOMEJ FUNKCJI PRZYRODNICZEJ - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA tereny, których sposób użytkowania i zagospodarowania nie ulegnie zmianie w wyniku realizacji projektu planu
	tereny, których sposób zagospodarowania ulegnie zmianie w wyniku realizacji projektu planu, ale nie spowoduje to zasadniczych zmian w funkcjonowaniu przyrodniczym (np. zmiana planowanego przeznaczenia z terenu drogi na tereny parkingów)
	TERENY, KTÓRYCH SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ULEGNIE ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU W KIERUNKU ZGODNYM Z USTALENIAMI PLANU. PRZEWIDUJE SIĘ: UMIARKOWANE ZMIANY O CHARAKTERZE NEGATYWNYCH - w obrębie tych terenów nastąpi umiarkowane ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego: ograniczenie infiltracji wód opadowych i zmniejszenie retencyjności terenu, ograniczenie funkcjonowania klimatycznego (tereny ekstensywnej zabudowy o wysokim minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej - 50-60%)
	ISTOTNE ZMIANY O CHARAKTERZE NEGATYWNYCH - w obrębie tych terenów nastąpi duże ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego: ograniczenie infiltracji wód opadowych i zmniejszenie retencyjności terenu, ograniczenie funkcjonowania klimatycznego (tereny o niskim minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej - 5%)

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA



	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	STREFA STRUKTURALNA MIEJSKA
	M-10, M-11 - OBSZARY MIESZKANIOWE W RÓŻNYCH FUNKCJONALNYM MIESZKANIOWYM
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ MAŁOGABARYTOWEJ
	DROGI ZBIORCZE
	DROGI LOKALNE O PODSTAWOWYM ZNACZENIU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA OTWOCKA
Z DNIA
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBJEJMUJĄCEGO OBSZAR OSIEDLA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
"ŁUGI" MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ "OSIEDLE ŁUGI"