

**UCHWAŁA Nr V/30/19  
RADY MIASTA OTWOCKA  
z dnia 22 stycznia 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na rzecz Gminy Otwock darowizny własności lokalu mieszkalnego nr 21 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Wyspiańskiego 6 oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 16 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Księżycowej 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny do gminnego zasobu nieruchomości:

1. Własnościowego lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. użytkowej 51,12 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni 4,76 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00038504/4, nieruchomość na której usytuowany jest budynek, oznaczona jako dz. nr 60 w obr. 49, prowadzona jest księga wieczysta o nr WA1O/00014756/1, właścicielowi lokalu przysługuje udział wynoszący 3377/100000 części w nieruchomości wspólnej.
2. Spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. użytkowej 47,20 m<sup>2</sup> dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00079188/1, a dla nieruchomości, na której usytuowany jest budynek, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta o nr WA1O/00064549/2.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
*Monika Joanna Kwiek*  
**Monika Joanna Kwiek**

## Uzasadnienie

WOT-INVEST Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Otwock w drodze darowizny dwóch lokali mieszkalnych. Spółka realizuje inwestycję pod nazwą „Galeria Kupiecka” na nieruchomościach położonych w Otwocku pomiędzy ulicami Staszica, Kupieckiej i Andriollego, na której stał budynek mieszkalny oznaczony nr porządkowym Staszica 5/7 (dz. nr 90/9 z obr. 43), dwu-lokalowy, zamieszkały przez najemców gminy Otwock na podstawie umów najmu. Inwestor spółka WOT-INVEST Sp. z o.o., zapewniła najemcom lokali, lokale mieszkalne, opisane w § 1 przedmiotowej uchwały. Lokale stanowią własność; WOT-INVEST Sp. z o.o. oraz państwa Ryszarda i Jadwigi Krawczyk. Wartość lokali mieszkalnych została określona w operatach szacunkowych wykonanych przez przedsiębiorstwo Usług Consultingowych „Geonet” z dnia 10.09.2018 roku.

- wartość lokalu mieszkalnego nr 21 przy ul. Wyspiańskiego 6 wynosi 205.507 zł,
- wartość spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Księżycowej 1 wynosi 207.915 zł.

W związku z faktem, że najemcy posiadają umowy najmu z Gminą Otwock, zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego przedmiotowych lokali i przejęcia ich do zasobu gminnego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek