

Zarządzenie Nr 15/2019
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 25 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia (*dot. działki ew. nr 193 z obr. 43 położonej w Otwocku przy ul. Staszica*).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2019 r. do dnia 15.02.2019 r.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 268/2018 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 09 listopada 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

| <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Nr działki w obr. 43</i> | <i>Powierzchnia działki</i> | <i>KW Nr</i> | <i>Cena *</i> | <i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania Otwocka</i> | <i>Opis nieruchomości</i> |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---|--|
| Otwock, ul. Stanisława Staszica | 193 | 315 m ² | WA10/00082634/7 | 770.000 zł | „Teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu. Dla terenu ozn. symbolem UC ustala się zorganizowaną działalność inwestycyjną”. | Nieruchomość niezabudowana, długa i wąska. Posiada dostęp do drogi publicznej. |

* *cena zawiera podatek VAT*

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna będzie na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu i płatne będą do 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Terminy zabudowy.

Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego – do dnia 27 lutego 2023 r.

Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 26.01.2019 r. do dnia 15.02.2019 r.