

Zarządzenie Nr*16/2019*.....
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia*25 stycznia 2019r.*.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia (*dot. działek ew. nr 90/7, 90/8, 99/1, 99/5 z obr. 43 położonych w Otwocku przy ul. Staszica*).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia*26.01.2019r.*..... do dnia*15.02.2019r.*.....

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

Zał. do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr...*161/2019*... z dnia*29.01.2019*.....

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

<i>Polozenie nieruchomości</i>	<i>Nr działek w obr. 43</i>	<i>Powierzchnia działek</i>	<i>KW Nr</i>	<i>Cena *</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania m. Otwocka</i>	<i>Opis nieruchomości</i>
Otwock, ul. Stanisława Staszica	90/7, 90/8, 99/1, 99/5	o łącznej pow. 238 m ²	Brak KW PS INs 254/18 (11.01.2019 r. złożony wniosek do Wydziału Ksiąg wieczystych o założenie KW)	582.000 zł	„Teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu. Dla terenu ozn. symbolem UC ustala się zorganizowaną dzia- łalność inwestycyjna”.	Nieruchomość niezabu- dowana, składająca się z czterech działek, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

*** cena zawiera podatek VAT**

**Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna będzie na 3 dni przed zawar-
ciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.**

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu i płatne będą do 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu
notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Terminy zabudowy.

Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego – do dnia 27 lutego 2023 r.

Za zakończenie budowy uważa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego budynku.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą
w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia ...*26.01.2019*... do dnia*15.02.2019*.....