

Zarządzenie Nr¹¹...../2019
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia ^{22 stycznia}.....2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz realizując Uchwałę Nr IV/23/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 grudnia 2018 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Otwock, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.


§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia ^{22.01.}.....2019 r. do dnia ^{12.02.}.....2019 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA


mgr inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ew. gruntów	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu do wydzierżawienia	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości i cel umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	dz. ew. nr 4/2 w obr. 50 opow. 979 m ² KW 37 516	ul. Wspólna	979 m ² z czego: 462,50 m ² to łączna pow. miejsc parkingowych (37x12,50m ²) 516,50 m ² to pow. do przeznaczona do współużytkowania (37x13,96 m ²)	do 3 lat	Na nieruchomości został urządzony parking z 37 miejscami parkingowymi. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowym dzierżawcom z przeznaczeniem pod istniejące miejsca parkingowe oraz grunt przeznaczony do współużytkowania.	17,53 zł za 1 m ² gruntu pod miejscem parkingowym* 6,35 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego do współużytkowania* (nie dotyczy stawek uzyskanych w drodze konkursu)
2.	dz. ew. nr 41/5 i 41/14 w obr. 143 o łącznej powierzchni 1966 m ² KW WA10/00056015/1	ul. Józefa Dwernickiego	łącznie 273 m ² z czego: 105 m ² to pow. zabudowa garaży (7x15m ²) 168 m ² to pow. dojazdu do garażu od drogi publicznej (7x24 m ²)	do 3 lat	Na nieruchomości usytuowanych jest 7 garaży. Nakłady stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowym dzierżawcom z przeznaczeniem pod istniejące garaże wraz z dojazdem do drogi publicznej.	11,20 zł za 1 m ² gruntu pod garażem* 6,35 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod dojazd do drogi publicznej*
3.	część dz. ew. nr 13/31, 21/13, 21/2, 21/3 w obr. 49 o łącznej powierzchni 2178 m ² KW WA10/00075596/6 KW WA10/00038090/8 KW 39 380	ul. Johna Lenona 2	723,15 m ² z czego: 438 m ² to pow. zabudowa garaży (23x16,85m ² ; 1x15 m ² , 1x15,80 m ² ; 1x15,80 m ²) 285 m ² to pow. przeznaczona do współużytkowania (15x19 m ²)	do 3 lat	Na nieruchomości usytuowanych jest 26 garaży. Nakłady stanowią własność osób fizycznych. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowym dzierżawcom z przeznaczeniem pod istniejące garaże oraz grunt przeznaczony do współużytkowania.	33,62 zł za 1 m ² gruntu pod garażem* 6,35 zł za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod dojazd do drogi publicznej*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r.

Wywieszono dnia *22.01.*.....2019 r. na okres *12.02.*.....2019 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

[Podpis]
mgr inż. Jarosław Tomasz Margielecki