



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 443 04 00, fax (+48) 22 443 04 01  
www.mwzkz.pl

B. MUKULOW  
ZAP. NR 738/2018



Warszawa, 18 grudnia 2018 r.

WN.5151.109.2018.DM

## POSTANOWIENIE NR 738 /2018

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) art. 53 ust. 4 w zw. z art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945), oraz art. 106 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

- po rozpatrzeniu wniosku z 06.12.2018 r. (data wpływu do urzędu: 14.12.2018 r.) złożonego przez Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku biurowo-administracyjnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem przyległego terenu obejmującego budowę dróg wewnętrznych i parkingów, urządzenie zieleni i budowę niezbędnej infrastruktury technicznej na terenie dz. ew. nr 9 w obr. 92 w Otwocku przy ul. Dłuskiego 5

### postanawiam

uzgodnić (pod względem konserwatorskim) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku biurowo-administracyjnego z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem przyległego terenu obejmującego budowę dróg wewnętrznych i parkingów, urządzenie zieleni i budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, na terenie dz. ew. nr 9 w obr. 92 w Otwocku przy ul. Dłuskiego 5

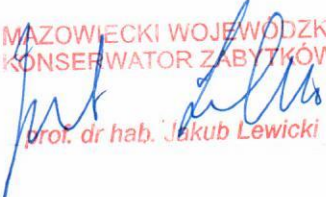
### Uzasadnienie

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Otwocku na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia, wskazanego do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie planowanej inwestycji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Na podstawie przedstawionego projektu decyzji o warunkach zabudowy uznają, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartości chronione pod względem konserwatorskim. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 7 dni od daty otrzymania.
2. Niniejsze postanowienie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
3. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
4. Zgodnie z art. 53 ust. 5 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945) zażalenie na postanowienie dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy przysługuje wyłącznie inwestorowi.
5. Jednocześnie MWKZ informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Komunardów 10, 05-402 Otwock
4. p. Bartłomiej Woźnicki, al. Niepodległości 157 lok. 6, 02-555 Warszawa – pełnomocnik Izby Administracji Skarbowej w Warszawie