**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

**OGŁASZA USTNY KONKURS OGRANICZONY NA WYNAJEM POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

Na podstawie art. 30 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. D. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 38 i 39 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz realizując Zarządzenie Nr 90/2010 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 14 czerwca 2010 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach będących w zasobie mienia gminnego na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych będących w zasobie mienia gminnego na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat zmienione zarządzeniem Nr 123/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. ogłasza ustny konkurs na najem niżej opisanego pomieszczenia gospodarczego.

|  |  |
| --- | --- |
| położenie pomieszczenia gospodarczego | ul. Józefa Poniatowskiego 15  Dz .ew. nr 26 Obr.50 |
| Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego | 3,06 m2 |
| Opis i cel umowy | Pomieszczenie gospodarcze będzie przeznaczone dla najemców budynku wielolokalowego przy ul. Józefa Poniatowskiego 15  Usytuowane jest w zespole betonowych komórek lokatorskich przy budynku wielolokalowym przy ul. Józefa Poniatowskiego 15 w Otwocku.  Stan pomieszczenia gospodarczego – dobry. |
| czas trwania umowy | 3 lata |
| wywoławcza stawka czynszu za najem | 9,14 zł za 1m2 lokalu \* w stosunku miesięcznym |
| Wysokość wadium | 50,00 zł |
| Postąpienie | 0,50 zł |

**\*** do stawki osiągniętej w konkursie dolicza się podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy najmu

**Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Ograniczenie konkursu wynika z faktu, że przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze znajduje się w zespole betonowych komórek lokatorskich przynależnych do lokali mieszkalnych budynku wielolokalowego przy ul. Józefa Poniatowskiego 15

Przetarg jest ograniczony do osób fizycznych będących najemcami lokali w budynku wielolokalowym przy ul. Józefa Poniatowskiego 15

**Konkurs odbędzie się w dniu 7 listopada 2018 r. o godz. 1130 w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, budynek C, sala 5a.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 31 października 2018 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku lub w kasie Urzędu Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na w/w konto tj. nie później niż 31 października 2018 r. – na przelewie należy zaznaczyć: *„konkurs ograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Józefa Poniatowskiego 15”*

Osoby przystępujące do konkursu złożą w terminie do 2 listopada 2018r. do godz.16.00 w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Otwocka, budynek B, pok. Nr 1, w zamkniętej kopercie z napisem” *konkurs ograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego przy ul. Józefa Poniatowskiego 15”* dowody potwierdzające spełnienie warunków konkursu

1. Formularz ofertowy.
2. Potwierdzenie złożenia wadium.

***Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w ustnym konkursie ograniczonym zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, budynek B II piętro do dnia 4 listopada 2018r.***

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra konkurs zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał konkurs nie zawrze umowy najmu w terminie 14 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym oferentom wadium zostaje zwrócone w kasie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka lub przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

Zastrzega się prawo odwołania konkursu z uzasadnionej przyczyny.

*Dodatkowe informacje na temat warunków konkursu (w tym ustalenie terminu obejrzenia pomieszczenia gospodarczego) oraz warunków umowy najmu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój38, tel. 022 779-20-01 wew. 181*

Otwock, 26.09.2018 r.