



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WZP.271.77.2018

Otwock, dnia 22.08.2018r.

- wg rozdzielnika -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Budowa budynku szkoły wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania budżetowego: „projekt i budowa zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej”

Szanowni Państwo,

I) Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p. udziela wyjaśnień.

1. Dotyczy pkt. 9.17 Rodzaje projektowanych sufitów podwieszanych. Prosimy o wskazanie przykładu płyty sufitowej spełniającej wszystkie wymagania Specyfikacji Technicznej 1.15.2 (pozycje 181, 182 przedmiaru budowlanego) Wykończenie stropów. Z informacji uzyskanych od producentów sufitów podwieszanych brak jest na rynku polskim płyt spełniających wszystkie wskazane parametry.
2. Prosimy o przekazanie opracowania geologicznego stanowiącego szczegółowy opis warunków gruntowych dla niniejszej inwestycji.
3. Prosimy wskazać teren/miejsce na który będzie odprowadzana woda gruntowa z wykopu.
4. Specyfikacja techniczna CON-K – 33-05-2018 – MENSPP – Wólka Młódzka – Etap I – RB – ST v2.pdf. Punkt 2 MATERIAŁY, ppkt. 2.2 Bieżnia z zeskokiem do skoku w dal. W przedmiarze wymieniona jest nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa wiążąca i ścieralna), w specyfikacji w/w nie jest uwzględniona. Proszę o uzupełnienie SST o specyfikację warstw MMA w zakresie bieżni z zeskokiem do skoku w dal lub wskazanie miejsca jej zawarcia.
5. Specyfikacja techniczna CON-K – 33-05-2018 – MENSPP – Wólka Młódzka – Etap I – RB – ST v2.pdf. Punkt 2 MATERIAŁY, ppkt. 2.2 Bieżnia z zeskokiem do skoku w dal. W przedmiarze grubość podsypki (warstwy odsączającej) wynosi 15 cm. W projekcie warwa podsypki ma grubość 5 cm. Proszę o wskazanie poprawnej grubości podsypki.
6. Jaką kwotą brutto Zamawiający przewiduje za wykonane roboty w 2019 roku?
7. Proszę o dopisanie w paragrafie 8 pkt 8 Umowy do wyrażenia „Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektorów Nadzoru” następujące zdanie „...wynikających z pełnionych samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych prawem budowlanym”.
8. Wnioskuje o zmianę zapisów Umowy paragraf 10 pkt 7, 8, 9, 10 odnoszących się do wysokości kar, które są nie adekwatne w odniesieniu do wartości Umów zawieranych z podwykonawcami. Prosimy o wprowadzenie zmiany kar z wysokości 0,5% na 0,05% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w paragrafie 7 ust. 1 Umowy.
9. Proszę o informację dotyczącą kolidującego zakopanego zbiornika (stara cysterna kolejowa) (zbiornik stalowy h= ok. 4m). W załączeniu przekazuję zaznaczony obszar posadowienia zbiornika. Jeżeli zbiornik podlega demontażowi, proszę o uwzględnienie tego w przedmiarze robót oraz o informację dotyczącą ewentualnego zwrotu kosztu sprzedaży złomu.

Odpowiedzi:

- 1) Według wiedzy zamawiającego płyty sufity podwieszane tego typu są dostępne na rynku.
 - 2) Opracowanie geologiczne jest jednym z elementów załączonej dokumentacji.
 - 3) Należy odprowadzać na teren inwestycji.
 - 4) Przedmiar należy traktować pomocniczo dla obliczenia wartości Inwestycji. Nadrzędny jest projekt wykonawczy i specyfikacja techniczna.
 - 5) Należy przyjąć układ warstw jak w projekcie nie jak w przedmiarze tj.
 - nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr 13 cm
 - podbudowa z betonu 20 (jamisty) ze zbrojeniem rozproszonym, zdylatowany w polach 3x3 (do 10m) grubość 15 cm
 - warstwa 15 cm z piasku średnioziarnistego zagęszczonego do $I_s=1$
 - geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie min. 8 kN/m
 - podsypka piaskowa – grubość 5 cm
 - grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do $I_s = 0,97$
 - 6) Kwota brutto za 2019 rok będzie wynikiem uzgodnionego Harmonogramu rzeczowo finansowego.
 - 7) Zamawiający wyraża zgodę
 - 8) Zamawiający nie wyraża zgody
 - 9) Projektowo zakłada się iż w tym miejscu znajduje się żelbetowa komora, która ze względu na brak kolizji z projektowanym budynkiem nie została przeznaczona do rozbiórki. Zamawiający nie ma wiedzy, że jest to zakopana cysterna. Zgodnie z zapisem Umowy: *W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu umowy.*
Jeśli przewidują Państwo takie prace jak usunięcie cysterny a czego konsekwencją są koszty związane z wykopaniem cysterny, utylizacją a następnie zakopaniem wykopu to należy zawrzeć ten koszt w cenie ryczałtowej za wykonanie całego Przedmiotu umowy.
- II) Dodatkowo Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy p.z.p wprowadza stosowne modyfikacje do dokumentacji poprzez załączenie aktualizacji dokumentacji – jako załącznik do niniejszego pisma o nazwie „Aktualizacja dokumentacji”.
- Załączona dokumentacja jest ostatecznie wiążąca dla Wykonawcy.

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p., Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami i modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.