

Mazow.00.120.1179

**UCHWAŃA Nr XIII/95/99
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 lipca 1999 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka, obejmuj cej działk nr 144 w obr bie 120 przy ulicy Sienkiewicza w Otwocku**

(Warszawa, dnia 10 pa dziernika 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139) oraz 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorz dzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z pó niejszymi zmianami), w zwi zku z uchwaŃ nr XL/286/97 Rady Miasta Otwocka z dnia 25 lutego 1997r. w sprawie przyst pienia do sporz dzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka zatwierdzonego uchwaŃ Miejskiej Rady Narodowej m. Otwocka nr XVII/77/86 z dnia 27 listopada 1986r. (Dz.Urz.W.St. z 1987r. Nr 2, poz. 20) ze zmianami zatwierdzonymi uchwaŃ Rady Miejskiej w Otwocku nr XVIII/88/91 z dnia 25 czerwca 1991r. (Dz.Urz. W.W. Nr 10, poz. 84 z dnia 19 lipca 1991r.) i uchwaŃ Rady Miejskiej w Otwocku nr XXII/102/91 z dnia 5 listopada 1991r. (Dz.Urz.W.W. Nr 4, poz. 38 z dnia 27 lutego 1992r.), Rada Miasta Otwocka uch-wala, co nast puje:

§ 1. 1. Ustala si przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1 na rysunku zmiany planu pod zabudow jednorodzin wolnostoj c .

2. Dopuszcza si wydzielenie jednej działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej ni 500m² pod budynek mieszkalny istniej cy.

3. Ustala si maksymaln wysoko zabudowy na 2 kondygnacje z poddaszem u ytkowym.

4. Zakazuje si realizacji wolnostoj cych budynków gospodarczych, w tym gara y oraz zabudowy tymczasowej.

5. Nale y dostosowa lini zabudowy do s siednich budynków lub warto ciowych drzew, przy zachowaniu minimalnej odlegŃ ci od linii rozgraniczaj cych ulic równej 5,0m.

6. Zakazuje si realizacji ogrodze z prefabrykatów betonowych oraz ogrodze peŃnych.

7. Nakazuje si zachowanie 70% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej ro linno ci .

8. Nakazuje si ochron warto ciowego drzewostanu okre lonego na podstawie inwentaryzacji i waloryzacji zadrzewie , wykonanej przez osob uprawnion .

9. Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy nale y doŃ czy inwentaryzaj i waloryzaj zadrzewie , okre lon w pkt 8.

§ 2. 1. Ustala si przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MN2 pod funkcje mieszkaniowe, bez prawa zabudowy.

2. Dopuszcza si podziaŃ terenu w celu powi kszenia istniej cych lub projektowanych działek budowlanych, przeznaczonych pod zabudow mieszkaniow jednorodzin .

3. Obowi zuj ustalenia § 1 pkt 4, 6 i 7.

§ 3. 1. Ustala si przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem UH pod usŃgi handlu.

2. Ustala si maksymaln wysoko zabudowy na 2 kondygnacje.

3. Ustala si nieprzekraczaln lini zabudowy w odlegŃ ci 5,0m od linii rozgraniczaj cej ulicy Sienkiewicza.

4. Obowi zuj ustalenia § 1 pkt 4, 6, 8 i 9.

§ 4. Ustala si przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem EE pod urz dzenia zaopatrzenia w energii elektryczn - adaptacja istniej cej stacji transformatorowej 15/04kV.

§ 5. Teren oznaczony symbolem X przeznacza się pod powierzchnie terenów zielonych, bez prawa zabudowy.

§ 6. Ustala się przebieg ulicy dojazdowej pieszo-jezdnej o nawierzchni utwardzonej, oznaczonej symbolem KDp jako ulicy zamkniętej, bez przejazdu do ulicy Hajduczka. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 6,0m.

§ 7. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji miejskiej.
3. Zaleca się wykorzystanie gazu, energii elektrycznej lub oleju niskosiarkowego jako rodzaju ciepła dla ogrzewania budynków.
4. Nakazuje się uwzględnić w projektach zagospodarowania możliwość wprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych.

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się, że stawka jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wynosi 0%.

§ 9. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w skali 1:1000.

§ 10. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzony uchwałą nr XVII/77/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 27 listopada 1986r., w części odnoszącej się do terenu objętego zmianą planu, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

§ 11. 1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Otwocku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA

(grafik pominięto)