

**Uchwała Nr LXIII/491/18  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 27 marca 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

1. przy ul. Wiejskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 27/4 w obrębie 134 o powierzchni 2248 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowe.
2. przy ul. Józefa Poniatowskiego 33/39 stanowiącej część o powierzchni 458 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 4/5 w obrębie 147 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.
3. przy ul. Ługi stanowiącej część o powierzchni 135 m<sup>2</sup> działki ewidencyjnej nr 64 w obrębie 134 z przeznaczeniem pod istniejące garaże.
4. przy ul. Kołłątaja oznaczonych jako:
  - a. działka ewidencyjna nr 2/34 w obrębie 43 o powierzchni 124 m<sup>2</sup>
  - b. działka ewidencyjna nr 2/36 w obrębie 43 o powierzchni 143 m<sup>2</sup>
  - c. działka ewidencyjna nr 2/42 w obrębie 43 o powierzchni 37 m<sup>2</sup>
  - d. działka ewidencyjna nr 2/43 w obrębie 43 o powierzchni 72 m<sup>2</sup>z przeznaczeniem na powierzchnię dodatkową dla działalności usługowej prowadzonej w budynkach usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr 13/1, 12, 11 i 14.
  - e. działka ewidencyjna nr 2/52 w obrębie 43 o powierzchni 682 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na dojsie i dojazd do działek wymienionych w punktach a, b, c, d, e.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**

*Magdalena Nowak*  
**Magdalena Nowak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

WICEPRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Nowak*  
Magdalena Nowak