

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Zarządzenie nr^{70/2018}
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia^{06.04.2018}

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu .

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017. 1875 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2018.121 ze zm.), Prezydent Miasta Otwocka zarządza co następuje:

§ 1

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu (**dot. działki ew. nr 89/3 z obr. 43 położonej w Otwocku przy ul. Świderskiej 3**).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami,

§ 3

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia^{06.04.2018}
do dnia^{26.04.2018}

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA**
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Stefański

Zał. do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 1424 z dnia 06.04.2018

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działek w obr. 43</i>	<i>Powierzchnia działek</i>	<i>KW Nr</i>	<i>Cena *</i>	<i>Przeznaczenie w planie zagospodarowania Otwocka</i>	<i>m.</i>
Otwock, ul. Świderskiej 3	89/3	299 m ²	1939/4	728.500 zł	„Teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu. Dla terenu ozn. symbolem UC ustala się zorganizowaną działalność inwestycyjną”.	

* *cena zawiera podatek VAT*

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna będzie na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustalili sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu i płatne będą do 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Terminy zabudowy.

Zakończenie budowy centrum handlowo-usługowego – 5 lat od dnia 27 lutego 2018 roku tj. do 26 lutego 2023 r..

Za zakończenie budowy uważa się oddanie obiektu do użytkowania.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.04.2018 do dnia 26.04.2018

**Z UP. PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA**
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Skępański