PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr działki***w obr. 80*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.* *działki* | *KW Nr*  | ***Cena wywoławcza*** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie***  |
| ***52/1*** | ***Otwock******ul .Fredry***  | *2405 m2* | *73602/8* | ***442.900 zł*** | ***88.500 zł*** | ***4.430 zł*** |

 *\*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.*

*Opis nieruchomości:*

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową na działkach leśnych. Na działce znajduje cz. 2-oczkowego WC. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozbiórki WC znajdującego się na przedmiotowej działce i wybudowania WC na działce nr 45 w obr. 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z Ustawą z dnia 11.03.2016 r. o zmianie ustawy o lasach, Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe będzie przysługiwało prawo pierwokupu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. W ul. Fredry: gaz, kanalizacja, woda, energia elektryczna, telekomunikacja. W ul. Mochnackiego: woda, e. elektryczna, gaz.

***Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia* 2*018 r. o godz. 1300*** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

***Wadium*** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 16 kwietnia 2018 r*.***.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta Otwocka, bud. “B”, II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej* [*www.bip.Otwock.pl*](http://www.bip.Otwock.pl)