

**UCHWAŁA NR LVI/437/17
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 14 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/160/15 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść załącznika Nr 1 do uchwały Nr XIX/160/15 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami i nadaje mu brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

UZASADNIENIE

Podstawę prawną do uchwalenia projektu niniejszej uchwały stanowi art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785).

Wynika z niego, iż rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy:

- deklaracji na podatek od nieruchomości przeznaczonych dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych
- informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych przeznaczonych dla osób fizycznych.

W formularzach zawarte są wszystkie dane niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

Obowiązujący dotychczas formularz DN-1 dostosowano do zmienionego od 01.01.2018 r. brzmienia zwolnienia od podatku od nieruchomości określonego w części F pkt 9 litera b. Nowe brzmienie ww. zwolnienia zostało określone w art. 483 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566).


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik
do Uchwały Rady Miasta Otwocka
Nr LVI/437/17 z dnia 14 listopada 2017 r.

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1785).
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Urząd Miasta Otwocka właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

W przypadku zaznaczenia pkt 2,4,6,8 należy wypełnić załącznik DN-1.1 do niniejszego formularza

6. Nazwa pełna * / Nazwisko i imię**, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej wraz z załącznikiem

19. Data i opis zdarzenia powodującego powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego*

*właściwe zakreślić

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

D.1 MIEJSCA POŁOŻENIA PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA*

*W przypadku posiadania kilku przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik DN-1.2 do niniejszego formularza.

20. Adres
21. Obręb i numer działki
22. Numer księgi wieczystej

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
------------------	------------------------	----------------	---------------

D.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m ²	24.	25.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. ha	27.	28.
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m ²	30.	31.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa	32.m2	33.	34.

D.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych – ogółem	35. m ²	36.	37.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni) m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m m ²		

***) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,	38. m ²	39.	40.
w tym:			
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni) m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m m ²		

gi

<p>3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>41.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>42.</p> <p>.....</p>	<p>43.</p> <p>.....</p>
<p>4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem,</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>44.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>45.</p> <p>.....</p>	<p>46.</p> <p>.....</p>
<p>5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m 	<p>47.</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p> <p>..... m²</p>	<p>48.</p> <p>.....</p>	<p>49.</p> <p>.....</p>

D.4 BUDOWLE

<p>1. budowle (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy)</p>	<p>50.</p> <p>.....</p>	<p>51.</p> <p>.....</p>	<p>52.</p> <p>.....</p>
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

<p>Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych)</p>	<p>53.</p> <p>.....</p>
--	--------------------------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych)

Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Stawka podatku	Kwota zwolnienia
<p>1. Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym</p>	<p>54.</p> <p>.....zł</p>	<p>55.</p> <p>.....</p>	<p>56.</p> <p>.....</p>
<p>2. Grunty zajęte pod wymienione wyżej budowle, jeżeli:</p> <p>a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub</p> <p>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub</p> <p>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435mm</p>	<p>57.</p> <p>.....m2</p>	<p>58.</p> <p>.....</p>	<p>59.</p> <p>.....</p>
<p>3. Budynki gospodarcze lub ich części :</p>			
<p>a) służące działalności leśnej lub rybackiej;</p>	<p>60.</p> <p>.....m2</p>	<p>61.</p> <p>.....</p>	<p>62.</p> <p>.....</p>

b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;	63.m2	64.	65.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;	66.m2	67.	68.
4. Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;			
a) budynki	69.m2	70.	71.
b) grunty	72.m2	73.	74.
5. Grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;	75.m2	76.	77.
6. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;			
a) budynki;	78.m2	79.	80.
b) grunty;	81.m2	82.	83.
7. Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych:			84. Organ rejestrujący oraz data i numer pozycji rejestrowej
a) budynki,	85.m2	86.	87.
b) grunty,	88.m2	89.	90.
8. Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:			
a) budynki trwale związane z gruntem	91.m2	92.	93.
b) budowle trwale związane z gruntem	94.zł	95.	96.
c) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową	97.m2	98.	99.
9. Będące własnością Skarbu Państwa:			
a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior	100.m2	101.	102.
b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566)	103.m2	104.	105.

10. Grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkach zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe,	106.m2	107.	108.
11. Grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	109.m2	110.	111.
12. Użytki ekologiczne, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	112.m2	113.	114.
13. Grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	115.m2	116.	117.
14. Położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m2 oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 40)			
a) grunty	118.m2	119.	120.
b) altany działkowe, obiekty gospodarcze	121.m2	122.	123.
15. Budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, ze zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim			124. Należy podać organ dokonujący wpisu, datę wpisu oraz numer pozycji wpisu
a) budynki;	125.m2	126.	127.
b) budowle,	128.zł	129.	130.
16. Nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
a) budynki	131.m2	132.	133.
b) grunty	134.m2	135.	136.
17. Grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów			
a) budynki	137.m2	138.	139.
b) grunty	140.m2	141.	142.

G. INFORMACJA O INNYCH ZWOLNIENIACH art. 7 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 lub wartość budowli w zł	Stawka podatku	Kwota zwolnienia
	143.	144.	145.

H. INFORMACJA O INNYCH ZWOLNIENIACH
(podać powierzchnię przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w m2 lub wartość budowli w zł	Stawka podatku	Kwota zwolnienia
	146.	147.	148.

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

149. Imię i nazwisko	150. Podpis i pieczęć
151. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	152. Telefon*)

*)podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe

J. ADRES DO KORESPONDENCJI *)

153. Kraj	154. Województwo	155. Powiat
156. Gmina	157. Ulica	158. Numer domu/Numer lokalu
159. Miejscowość	160. Kod pocztowy	161. Poczta

*) Wypełnić wówczas gdy adres do korespondencji jest inny niż wykazany w punkcie B.2.

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

162. Uwagi organu podatkowego

163. Data i podpis przyjmującego formularz

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z pozycji 53 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1201 ze zm.).


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski