

**UCHWAŁA Nr LIX/457/17
Rady Miasta Otwocka
z dnia 18 grudnia 2017r.**

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w strefie ochronnej pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1

1. Uzgadnia się realizację inwestycji celu publicznego „Budowa mostu przez rzekę Świder w km 0+933,36 wraz z dojazdami, łączącego ul. Jana Pawła II w Otwocku (droga powiatowa Nr 2757W) z ul. Sikorskiego w Józefowie (droga powiatowa Nr 2769W), gmina Otwock i Józefów, powiat otwocki” w odniesieniu do pomnika przyrody – sosny pospolitej - wymienionego pod pozycją 54 załącznika do Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 16 z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu otwockiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2009 r. Nr 124, poz. 3631.), rosnącej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. nr 66 obręb 101 położonej przy ul. Jana Pawła II przy skrzyżowaniu z ul. Poetycką w Otwocku.
2. Szczegółowe warunki realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody, określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

Uzasadnienie

Pełnomocnik Zarządu firmy VIAINFRA Sp. z o.o., ul. Staniewicka 1/13, 03-310 Warszawa – Pan Wojciech Dąbrowski, działając z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku z/s w Karczewie, pismem z dnia 25 listopada 2016r. wystąpił do Rady Miasta Otwocka o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji celu publicznego „*Budowa mostu przez rzekę Świder w km 0+933,36 wraz z dojazdami, łączącego ul. Jana Pawła II w Otwocku (droga powiatowa Nr 2757W) z ul. Sikorskiego w Józefowie (droga powiatowa Nr 2769W), gmina Otwock i Józefów, powiat otwocki*” w strefie ochronnej pomnika przyrody – sosny pospolitej rosnącej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. nr 66 obręb 101 przy ul. Jana Pawła II przy skrzyżowaniu z ul. Poetycką w Otwocku.

Pomnik przyrody znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej - ul. Jana Pawła II, w linii istniejącego chodnika. W strefie ochronnej pomnika przyrody aktualnie znajduje się: w części północno-wschodniej ogrodzenie i teren prywatnej posesji, od strony południowo-wschodniej pas drogi gminnej - ul. Poetyckiej, od strony zachodniej – pas drogowy drogi powiatowej - ul. Jana Pawła II z jezdnią utwardzoną sześciokątnymi płytami betonowymi (trylinką).

Powyższy pomnik przyrody wymieniony został pod pozycją 54 załącznika do Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 16 z dnia 31 lipca 2009r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu otwockiego (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2009 r. Nr 124, poz. 3631.). Zgodnie z §2 pkt. 2 w/w rozporządzenia ochrona drzew – pomników przyrody w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.

Planowana inwestycja celu publicznego, polegająca na budowie mostu na rzece Świder wraz z dojazdami, obejmuje nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy pomnik przyrody. Zgodnie z planem sytuacyjnym załączonym do pisma Pana Wojciecha Dąbrowskiego z dnia 25 listopada 2016r. pomnik przyrody znajduje się częściowo w linii ciągu pieszego projektowanego wzdłuż jezdni ul. Jana Pawła II. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez wnioskodawcę, z uwagi na ograniczoną dostępność terenu nie ma możliwości zaprojektowania drogi w alternatywnym przebiegu. Z przedłożonego planu sytuacyjnego wynika, że w strefie ochronnej pomnika przyrody o promieniu 15 m znajdzie się projektowany ciąg pieszy i rowerowy, a także częściowo jezdnia ul. Jana Pawła II, która będzie przebudowywana w ramach tej inwestycji. Według przedłożonego przez Pana Wojciecha Dąbrowskiego projektu wykonawczego „*Szczegół obudowy drzewa*”, przewiduje się ułożenie na podłożu wokół pnia sosny kraty metalowej o wielkości dostosowanej do pnia, na podsypce z kruszywa, opartej na jednym rzędzie kostki betonowej. Rozwiązanie to ma zabezpieczać teren położony bezpośrednio przy pniu drzewa.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.) zakazy wprowadzone w stosunku do pomnika przyrody nie dotyczą realizacji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, tj. w przedmiotowym przypadku - Radą Miasta Otwocka. W związku z powyższym uzgodnienie dotyczące warunków realizacji przedmiotowej inwestycji następuje w drodze niniejszej uchwały Rady Miasta Otwocka.

Mając na uwadze powyższe, uzgadnia się realizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego przy zachowaniu warunków wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, w celu zachowania żywotności i dobrego stanu zdrowotnego sosny pospolitej będącej

pomnikiem przyrody, rosnącej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. nr 66 obręb 101 przy ul. Jana Pawła II przy skrzyżowaniu z ul. Poetycką w Otwocku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIX/457/17
Rady Miasta Otwocka
z dnia 18 grudnia 2017 r.**

Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego - „Budowa mostu przez rzekę Świder w km 0+933,36 wraz z dojazdami, łączącego ul. Jana Pawła II w Otwocku (droga powiatowa Nr 2757W) z ul. Sikorskiego w Józefowie (droga powiatowa Nr 2769W), gmina Otwock i Józefów, powiat otwocki” w strefie oddziaływania na pomnik przyrody.

Inwestycja celu publicznego - „Budowa mostu przez rzekę Świder w km 0+933,36 wraz z dojazdami, łączącego ul. Jana Pawła II w Otwocku (droga powiatowa Nr 2757W) z ul. Sikorskiego w Józefowie (droga powiatowa Nr 2769W), gmina Otwock i Józefów, powiat otwocki”- może być zrealizowana w strefie oddziaływania na pomnik przyrody przy zachowaniu następujących warunków:

1. Prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych.
2. Prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu terenu w zasięgu rzutu pionowego korony drzewa.
3. Prace nie mogą spowodować naruszenia: systemu korzeniowego, pnia oraz korony drzewa.
4. W trakcie wykonywania prac pień i koronę drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
5. Na obszarze nie mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia sosny pospolitej – pomnika przyrody, prace należy wykonać ręcznie, bez uszkodzania części podziemnych i nadziemnych drzewa.
6. W przypadku braku możliwości wyłączenia strefy korzeniowej drzewa z terenu placu budowy poprzez jej tymczasowe wyгородzenie, do czasu zakończenia robót w obrębie tej strefy należy wykonać drogi tymczasowe w celu ochrony systemu korzeniowego przed zgniataniem przez ciężki sprzęt budowlany oraz w celu zapobiegania zagęszczaniu gruntu w obrębie systemu korzeniowego. Drogi tymczasowe powinny być wykonane poprzez ułożenie płyt drogowych, grubej sklejki lub konstrukcji drewnianej na 10-15 cm warstwie gruboziarnistego naturalnego żwiru.
7. W zasięgu korony i systemu korzeniowego drzewa stanowiącego pomnik przyrody, nie mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, zakazane jest składowanie materiałów budowlanych oraz parkowanie pojazdów i maszyn budowlanych.
8. Należy maksymalnie skracać czas trwania wykopu otwartego w zasięgu korzeni pomnika przyrody.
9. W przypadku konieczności wykonania wykopu w zasięgu bryły korzeniowej należy niezwłocznie wykonać ekran ochronny w celu zabezpieczenia korzeni przed wysuszeniem lub przemarznięciem. Ścianę wykopu z odsłoniętymi korzeniami należy zabezpieczyć siatką drucianą lub ekranem z desek na drewnianych słupach od strony wykopu, natomiast pozostawioną przestrzeń ok. 20 cm wypełnić podłożem gruboziarnistym do wysokości ok. 40 cm od poziomu terenu, natomiast górną warstwę powinna stanowić mieszanka humusu z piaskiem w stosunku 1:3. W czasie trwania robót należy zapewnić drzewu nawodnienie w strefie nieobjętej wykopem.
10. Prace ziemne i budowlane w strefie ochronnej pomnika przyrody mogą być prowadzone wyłącznie w części przewidzianej do zagospodarowania w ramach planowanej inwestycji. Teren w obrębie strefy ochronnej, znajdujący się poza planowanymi nawierzchniami, powinien być pozostawiony w formie naturalnej, nieutwardzonej.



11. Wszelkie prace w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody należy wykonać pod nadzorem specjalisty - inspektora nadzoru do spraw pielęgnacji i ochrony drzew, a po ich zakończeniu przedłożyć Prezydentowi Miasta Otwocka protokół z przeprowadzenia tych prac,
12. Należy powiadomić Prezydenta Miasta Otwocka z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac w strefie ochronnej pomnika przyrody oraz podać dane osoby pełniącej nadzór nad prowadzonymi pracami.
13. W związku z warunkiem określonym w punkcie 10. krata metalowa na podsypce z kruszywa, przewidywana w przedłożonym projekcie do zastosowania wokół pnia drzewa, powinna zostać wykonana wyłącznie w obrębie projektowanego chodnika i ciągu rowerowego (t.j. tylko około połowy obwodu drzewa), natomiast pozostały teren poza ciągiem chodnika - w celu uniknięcia zbędnej ingerencji w strefie korzeniowej drzewa - powinien pozostać jako nieutwardzony, naturalny. Krata powinna być odsunięta od pnia drzewa o co najmniej 30 cm, natomiast szerokość kraty powinna zapewniać dostęp wilgoci i wymianę gazową w strefie korzeniowej co najmniej w rzucie korony drzewa. W przedmiotowym przypadku, biorąc pod uwagę, że zgodnie z przedłożonym projektem ciąg pieszo-rowerowy będzie miał w tym miejscu ok. 3,5 m szerokości, krata powinna zajmować całą szerokość ciągu pieszo-rowerowego. Podsypka pod kratą w ciągu chodnika powinna być wykonana z kruszywa naturalnego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski