

I. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik

do Uchwały Rady Miasta Otwocka

Nr LVI/437/17 z dnia 14 listopada 2017 r.

DN – 1

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1785).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Nieruchomości Rolnych, jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Urząd Miasta Otwocka właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

3. Urząd Miasta Otwocka  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)**

\* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna  
☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty  
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz

W przypadku zaznaczenia pkt 2,4,6,8 należy wypełnić załącznik DN-1.1 do niniejszego formularza

6. Nazwa pełna \* / Nazwisko i imię\*\*, data urodzenia\*\*

7. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki

8. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

**B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\***

|                 |                  |                               |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 9. Kraj         | 10. Województwo  | 11. Powiat                    |
| 12. Gmina       | 13. Ulica        | 14. Numer domu / Numer lokalu |
| 15. Miejscowość | 16. Kod pocztowy | 17. Poczta                    |

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

18. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej wraz z załącznikiem

19. Data i opis zdarzenia powodującego powstanie, zmianę lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego\*

\*właściwe zakreślić

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

**D.1 MIEJSCE POŁOŻENIA PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA\***

\*W przypadku posiadania kilku przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik DN-1.2 do niniejszego formularza.

|                             |
|-----------------------------|
| 20. Adres                   |
| 21. Obręb i numer działki   |
| 22. Numer księgi wieczystej |

|  | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania | Stawka podatku | Kwota podatku |
|--|------------------|------------------------|----------------|---------------|
|--|------------------|------------------------|----------------|---------------|

## D.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23.<br>..... m <sup>2</sup> | 24.<br>..... | 25.<br>..... |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26.<br>..... ha             | 27.<br>..... | 28.<br>..... |
| 3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29.<br>..... m <sup>2</sup> | 30.<br>..... | 31.<br>..... |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa | 32.<br>.....m2              | 33.<br>..... | 34.<br>..... |

## D.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)

|                                                                       |                             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 1. mieszkalnych – ogółem                                              | 35.<br>..... m <sup>2</sup> | 36.<br>..... | 37.<br>..... |
| w tym:                                                                |                             |              |              |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni) | ..... m <sup>2</sup>        |              |              |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                              | ..... m <sup>2</sup>        |              |              |

**\*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.**

|                                                                                                                                                               |                             |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, | 38.<br>..... m <sup>2</sup> | 39.<br>..... | 40.<br>..... |
| w tym:                                                                                                                                                        |                             |              |              |
| - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni)                                                                                         | ..... m <sup>2</sup>        |              |              |
| - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                                                                                                      | ..... m <sup>2</sup>        |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                         |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni)<br><br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m                                                | 41.<br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup> | 42.<br><br>.....<br><br>.....<br><br>..... | 43.<br><br>.....<br><br>.....<br><br>..... |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem,<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni)<br><br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m | 44.<br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup> | 45.<br><br>.....<br><br>.....<br><br>..... | 46.<br><br>.....<br><br>.....<br><br>..... |
| 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem<br><br>w tym:<br>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (wykazać 50% powierzchni)<br><br>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m               | 47.<br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup><br><br>..... m <sup>2</sup> | 48.<br><br>.....<br><br>.....<br><br>..... | 49.<br><br>.....<br><br>.....<br><br>..... |

#### D.4 BUDOWLE

|                                                                                      |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. budowle<br>(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy) | 50.<br><br>..... | 51.<br><br>..... | 52.<br><br>..... |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|

#### E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

|                                                                                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Kwota podatku</b><br><b>Suma kwot z kol. D ( należy zaokrąglić do pełnych złotych )</b> | <b>53.</b><br><br>..... |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|

#### F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych)

| Przedmiot zwolnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Powierzchnia lub wartość nieruchomości | Stawka podatku   | Kwota zwolnienia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 54.<br><br>.....zł                     | 55.<br><br>..... | 56.<br><br>..... |
| 2. Grunty zajęte pod wymienione wyżej budowle, jeżeli:<br>a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub<br>b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub<br>c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435mm | 57.<br><br>.....m2                     | 58.<br><br>..... | 59.<br><br>..... |
| 3. Budynek gospodarczy lub ich części :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                  |                  |
| a) służące działalności leśnej lub rybackiej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 60.<br><br>.....m2                     | 61.<br><br>..... | 62.<br><br>..... |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |               |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;                                                                                                                                                                                                                | 63.<br>.....m2  | 64.<br>.....  | 65.<br>.....                                                          |
| c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;                                                                                                                                                                                                                                        | 66.<br>.....m2  | 67.<br>.....  | 68.<br>.....                                                          |
| 4. Grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej; |                 |               |                                                                       |
| a) budynki                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69.<br>.....m2  | 70.<br>.....  | 71.<br>.....                                                          |
| b) grunty                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 72.<br>.....m2  | 73.<br>.....  | 74.<br>.....                                                          |
| 5. Grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży,                                                                                                                                                                                                                         | 75.<br>.....m2  | 76.<br>.....  | 77.<br>.....                                                          |
| 6. Grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,                                                                           |                 |               |                                                                       |
| a) budynki;                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 78.<br>.....m2  | 79.<br>.....  | 80.<br>.....                                                          |
| b) grunty;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 81.<br>.....m2  | 82.<br>.....  | 83.<br>.....                                                          |
| 7. Grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych:                                                                                                                                                                                                                                                |                 |               | 84. Organ rejestrujący oraz data i numer pozycji rejestrowej<br>..... |
| a) budynki,                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 85.<br>.....m2  | 86.<br>.....  | 87.<br>.....                                                          |
| b) grunty,                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 88.<br>.....m2  | 89.<br>.....  | 90.<br>.....                                                          |
| 8. Znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody:                                                                                                                                                        |                 |               |                                                                       |
| a) budynki trwale związane z gruntem                                                                                                                                                                                                                                                                  | 91.<br>.....m2  | 92.<br>.....  | 93.<br>.....                                                          |
| b) budowle trwale związane z gruntem                                                                                                                                                                                                                                                                  | 94.<br>.....zł  | 95.<br>.....  | 96.<br>.....                                                          |
| c) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową                                                                                                                                                                                                                      | 97.<br>.....m2  | 98.<br>.....  | 99.<br>.....                                                          |
| 9. Będące własnością Skarbu Państwa:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |               |                                                                       |
| a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior                                                                                                                                                                                                                                                | 100.<br>.....m2 | 101.<br>..... | 102.<br>.....                                                         |
| b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 212 ust. 1 oraz art. 213 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566)                                                                | 103.<br>.....m2 | 104.<br>..... | 105.<br>.....                                                         |