

**ZARZĄDZENIE NR 58/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.03 2024 r. do dnia 11.04 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 23/3 z obr. 231 o pow. 19386 m ² KW WA/1O/00075321/1	ul. Wspaniała	90 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej Oznaczenie w planie A13ZL- Tereny zieloni leśnej- parki leśne	3,69 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinne w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 2/21 z obr. 97 o pow. 227 m ² KW WA/1O/S43007	ul. Władysława Stanisława Reymonta 42	160 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej Brak oznaczenia w MPZP.	3,69 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 167 z obr. 43 o pow. 355 m ² KW WA/1O/00075439/8	ul. Michała Andriollego	1 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod usytuowanie bankomatu Oznaczenie w planie KX - ciągi pieszo-jezdne.	261,34 zł/m ² gruntu pod usytuowanie bankomatu w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**



dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 15/1, 9 z obr. 107 o pow. 7647 m ² KW WA/1O/ 00032802/1	ul. Marszałkowska	308 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 8 pomieszczeń gospodarczych i 16 garaży Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* *.
5.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/ 00031478/3	ul. Zaciszna 28	361 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 ogródki, 4 garaże i pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie U- Tereny usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaże i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*. pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 3/1 z obr. 142 o pow. 2090 m ² KW WA/1O/ 00034361/1	ul. Armii Krajowej 14	10 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie MkMn -Tereny zabudowy kilkurodzinnej i jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*.
7.	Dz. ew. nr 55/1 z obr. 3 o pow. 3512 m ² KW WA/1O/ 00035804/6	ul. Jasna 23A	22 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie 21Mn -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

8.	Dz. ew. nr 15/3 z obr. 153 o pow. 2247 m ² KW WA/1O/ 0000202/2	ul. Tadeusza 37	15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie Mn -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
9.	Dz. ew. nr 90,92 z obr. 10 o pow. 2562 m ² KW WA/1O/ 00076959/6	ul. Piaskowa 5/7	12 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie M -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*
10.	Dz. ew. nr 18/1 z obr. 53 o pow. 3430 m ² KW WA/1O/ 00054083/4	ul. Świerkowa 16	270 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze, 2 ogródki przydomowe i garaż z wiatą Oznaczenia w planie 8ZL -Park Leśny.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze i garaż w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
11.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/ 00031478/3	ul. Zaciszna 22	30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i garaż Oznaczenia w planie U -Tereny usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze i garaż w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

12.	Dz. ew. nr 21 z obr. 54 o pow. 5461 m ² KW WA/1O/ 00068140/3	ul. Wierchowa 9	447 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i 3 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie 1MNL - Zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
13.	Dz. ew. nr 13/2 z obr. 80 o pow. 4441 m ² KW WA/1O/ 00074043/8	ul. Ludwika Zamenhofska 11	71 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze i garaż Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze i garaż w stosunku rocznym*
14.	Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA/1O/ 00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	579,64 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze, garaż i 4 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie MDLS - Zabudowa kilkurodzinna na działkach z zastrzeżeniem o charakterze leśnym.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* 48,40 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
15.	Dz. ew. nr 45/2 z obr. 55 o pow. 2046 m ² KW WA/1O/ 00054881/8	ul. Joachima Lelewela 9	311 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe, pomieszczenie gospodarcze i garaż Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze i garaż w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Janusz Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

16.	Dz. ew. nr 59/4 z obr. 4 o pow. 1901 m ² KW WA/1O/ 00043236/2	ul. Majowa 35	105 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie M -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	pod ogródek przydomowy 1,13 zł/m ² w stosunku rocznym*
17.	Dz. ew. nr 13/4 z obr. 54 o pow. 3011 m ² KW WA/1O/ 00078291/9	ul. Gliniecka 3	980 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie ZL -Park Leśny.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,86 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
18.	Dz. ew. nr 3/1, 3/4 z obr. 53 o pow. 7273 m ² KW WA/1O/ 00075705/4	ul. Gliniecka 8	744 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pom. gospodarcze Oznaczenia w planie ZL -Park Leśny.	pod ogródek przydomowy 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym* 16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
19.	Dz. ew. nr 43 z obr. 98 o pow. 5355 m ² KW WA/1O/ 00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	319 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	pod ogródek przydomowy 1,23 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

20.	Dz. ew. nr 72/7 z obr. 49 o pow. 452 m ² KW WA/1O/ 00050981/1	ul. Jana Matejki 2	200 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MWMN -Tereny zabudowy wielorodzinnej oraz jednorodzinnej.	pod ogródek przydomowy 1,13 zł/m ² w stosunku rocznym*
15.	Dz. ew. nr 2 z obr. 73 o pow. 5026 m ² KW WA/1O/ 00078361/1	ul. Władysława Stanisława Reymonta 79	20 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 21. 03 2024 r. na okres 21 dni do dnia 11. 04 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski