

K ds NR
Sd. M. Gdinska
13.02.2024
Jms



Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karczewskiej 14 w Otwocku, stanowiącej część o powierzchni 964 m² działki ew. nr 99/2 z obrębu 47, z przeznaczeniem pod istniejące pawilony handlowo-usługowe;

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Główny Specjalista

Katarzyna Kossakowska

**RADCA PRAWNY
Maria Dawgielewicz
WA-12358**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę Rada Miasta.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Karczewskiej 14 w Otwocku, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 99/2 z obrębu 47 została zabudowana zespołem 17 pawilonów handlowo-usługowych o charakterze trwałym. Istniejące na gruncie nakłady stanowią własność Dzierżawców.

Biorąc pod uwagę fakt, że Dzierżawcy ponieśli znaczne nakłady finansowe na wybudowanie istniejących obiektów, zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata zapewni im stabilizację dla prowadzonej działalności.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski