



Sr. U. Golińska
K. N. T.

15.02.2023 Projekt

z dnia 8 lutego 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Wspaniałej** stanowiącej część o pow. 90 m² działki ewidencyjnej nr 23/3 z obrębu 231 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 42** stanowiącej część o pow. 160 m² działki ewidencyjnej nr 2/21 z obrębu 97 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ul. Michała Elwiro Andriollego** stanowiącej część o pow. 1 m² działki ewidencyjnej nr 167 z obrębu 43 z przeznaczeniem pod usytuowanie bankomatu;
- 4) **ul. Marszłkowskiej 31, 33, 35** stanowiącej część o pow. 308 m² działek ewidencyjnych nr 15/1, 9 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 5) **ul. Zaciszej 28** stanowiącej część o pow. 361 m² działki ewidencyjnej nr 4 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 6) **ul. Armii Krajowej 14** stanowiącej część o pow. 10 m² działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębu 142 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 7) **ul. Jasnej 23A** stanowiącej część o pow. 22 m² działki ewidencyjnej nr 55/1 z obrębu 3 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 8) **ul. Tadeusza 37** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 15/3 z obrębu 153 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 9) **ul. Piaskowej 5/7** stanowiącej część o pow. 12 m² działek ewidencyjnych nr 90, 92 z obrębu 10 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze;
- 10) **ul. Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 270 m² działki ewidencyjnej nr 18/1 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, ogródki przydomowe i garaż;
- 11) **ul. Zaciszej 22** stanowiącej część o pow. 30 m² działki ewidencyjnej nr 14 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i garaż;
- 12) **ul. Wierchowej 9** stanowiącej część o pow. 447 m² działki ewidencyjnej nr 21 z obrębu 54 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 13) **ul. Ludwika Zamenhofa 11** stanowiącej część o pow. 71 m² działki ewidencyjnej nr 13/2 z obrębu 80 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i garaże;
- 14) **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 579,64 m² działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, garaże i ogródki przydomowe;
- 15) **ul. Joachima Lelewela 9** stanowiącej część o pow. 331 m² działki ewidencyjnej nr 45/2 z obrębu 55 z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, garaż i ogródki przydomowe;
- 16) **ul. Majowej 35** stanowiącej część o pow. 105 m² działki ewidencyjnej nr 59/4 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

- 17) **ul. Gliniecka 3** stanowiącej część o pow. 980 m² działki ewidencyjnej nr 13/4 z obrębu 54 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe;
- 18) **ul. Gliniecka 8** stanowiącej część o pow. 744 m² działek ewidencyjnych nr 3/1, 3/4 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenia gospodarcze;
- 19) **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 319 m² działki ewidencyjnej nr 43 z obrębu 98 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 20) **ul. Jana Matejki 2** stanowiącej część o pow. 200 m² działki ewidencyjnej nr 72/7 z obrębu 49 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 21) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 79** stanowiącej część o pow. 20 m² działki ewidencyjnej nr 2 z obrębu 73 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Margielski

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Główny Specjalista

Dariusz Piasecki

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA 12358

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
MIASTA OŁWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski