

**ZARZĄDZENIE NR 36/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr XCII/993/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 14145) zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego stanowiącej własność Miasta Otwock oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 43 z obr. 46 położona w Otwocku przy ul. Sosnowej 5, uregulowana w KW WA 10/00007068/9, opisana w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni t.j. od dnia 27.02.2024 do dnia 19.03.2024 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej własność Miasta Otwock, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Sosnowa 5
Nr obrębu	46
Nr działki	43
Nr księgi wieczystej	WA1O/00007068/9
Powierzchnia nieruchomości	371 m ²
Wartość nieruchomości (bez nakładów) zł	216 642 zł
Cena nieruchomości (70 % wartości nieruchomości) /zł	151 649,40 zł*
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: MWU- zabudowa wielorodzinna z usługami, KX – ciąg pieszo-jezdny
Opis nieruchomości	Teren zabudowany budynkiem o charakterze handlowo usługowym. Teren płaski o regularnym kształcie .

*/bez podatku Vat – sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wywieszono dnia 27.02.2024
na okres 21 dni
do dnia 19.03.2024

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), od 27.02.2024 do 09.04.2024

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

[Podpis]
mgr inż. **Wojciech Tomasz Margielski**