



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25

www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

Otwock, dnia 16 lutego 2024 roku

WPP.6733.7.2022.JS

POSTANOWIENIE NR 7/2024

Na podstawie art. 145 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - postanawiam o:


**wznowieniu z urzędu postępowania w sprawie zakończonej
ostateczną decyzją Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2023.JS
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2023.JS, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z wewnętrzną linią zasilającą i niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 13/3 w obrębie 105, przy ul. Majowej w Otwocku na obszarze oznaczonym linią przerywaną i symbolami ABCDA na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do decyzji.

Stacja bazowa ma składać się z wieży o wysokości do 49,30 m n.p.m. z antenami sektorowymi oraz radioliniowymi wraz z linią zasilającą oraz niezbędną infrastrukturą.

Zgodnie z wymaganiami dotyczącymi interesu osób trzecich, planowana inwestycja winna spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz



ochrony przed hałasem i drganiami. Ponadto uciążliwość inwestycji nie może pogarszać użytkowania oraz ograniczać zainwestowanie na działkach sąsiednich.

W lutym 2024 roku do tutejszego Organu wpłynęły liczne wnioski mieszkańców Otwocką zamieszkałym w pobliżu planowanej inwestycji, w których wskazują oni na naruszenia przy planowaniu inwestycji. Ponadto zawnieśli oni do Organu o zbadanie prawidłowości przebiegu inwestycji, wydanych decyzji - w szczególności pod kątem oddziaływania inwestycji na sąsiedztwo.

Organ dokonał szczegółowej analizy wydanej decyzji ostatecznej Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2023.JS oraz postępowania, w szczególności stanu faktycznego na podstawie, którego decyzja została wydana.

Jak wynika z załączonej przez Wnioskodawcę mapy do wniosku z dnia 7 kwietnia 2022 roku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego jako teren sąsiedni zagospodarowany widnieje na mapie działka 13/4 i 50 - działki 13/6 oraz działka będącą przedmiotem inwestycji 13/3 widnieją na mapie *de facto* jako działki niezabudowane.

W rzeczywistości działka 13/6 (Otwock ul. Tuwima 2) jest działką zagospodarowaną budynkiem oraz pomieszczeniem gospodarczym. Adekwatnie działka 13/3 jest zagospodarowania w inny sposób niż na załączonej mapie. Organ wydając decyzję, nie miał informacji o tym stanie rzeczy. Okoliczność ta wymaga wyjaśnienia.

Jak wynika z treści przepisu art. 145 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego "W sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli: wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję."

Jak wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 13 grudnia 2023 roku, sygnatura akt: III SA/Gl 424/23 "Pod pojęciem nowych okoliczności faktycznych rozumie się obiektywnie istniejące elementy rzeczywistości, zdarzenia faktyczne, które miały miejsce przed wydaniem decyzji ostatecznej, a ujawnione zostały po jej wydaniu." Ponadto jak ujął to Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 22 listopada 2023 roku, sygnatura akt: III SA/Łd 468/23 "Z art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a. wynika, że samodzielną podstawę wznowienia stanowi ujawnienie nowych okoliczności faktycznych. Nie może to jednak dotyczyć sytuacji, w której takie okoliczności faktyczne są wyprowadzane z

odmiennej oceny dowodów znanych organowi wydającemu decyzję pierwotną."

Adekwatnie wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 8 grudnia 2023 roku, sygnatura akt: II SA/Gl 1374/23, wskazując, iż "Spełnienie przesłanki z art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a., otwierającej ponowne rozpoznanie i rozstrzygnięcie sprawy zakończonej decyzją ostateczną, wymaga wystąpienia łącznie trzech warunków. Pierwszy przewiduje, że zgłoszone okoliczności faktyczne lub dowody są nowe, a zatem nie były znane organowi rozpoznającemu sprawę w postępowaniu zwykłym. Drugi warunek wymaga, by nowe okoliczności faktyczne, nowe dowody miały istotne znaczenie dla sprawy. Występuje tu związek z regulacją materialnoprawną. Trzeci warunek, to istnienie okoliczności faktycznej, istnienie dowodu w dniu wydania decyzji objętej żądaniem wznowienia postępowania. Spełnienie łącznie tych trzech warunków daje podstawy do stwierdzenia, że postępowanie zakończone ostateczną decyzją zostało dotknięte istotnym naruszeniem przepisów prawa procesowego co do ustalenia stanu faktycznego, uzasadniając ponowne rozpoznanie i rozstrzygnięcie sprawy."

W niniejszej sprawie zachodzą właśnie takie okoliczności. Organ wydając decyzję, nie posiadał wiedzy o faktycznym stanie zabudowań znajdujących się na nieruchomościach sąsiednich oraz o stanie zagospodarowania tych działek. Ocena dokonana w niniejszym postępowaniu zmierzająca do analizy naruszenia interesu osób trzecich, czy planowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych została dokonana sposób niepełny. W sposób niepełny poddana została także okoliczność ewentualnej uciążliwości inwestycji oraz ograniczaniu zainwestowania na działkach sąsiednich.

Mając powyższe na uwadze, koniecznym jest dokonanie wznowienia postępowania pod kątem analizy ewentualnego uchylenia decyzji Nr 12/2022 z dnia 25 lipca 2022 roku, znak: WPP.6733.7.2023.JS o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z powyższych względów postanowiono jak na wstępie.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

