

UCHWAŁA NR XCV/1034/24  
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
pod nazwą „Soplicowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” wprowadza się następującą zmianę - § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Zmiana dotyczyć będzie § 21 pkt 3 lit. b, c i e tekstu uchwały, o której mowa w ust.1.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) na podstawie Uchwały nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” (zwanej dalej „zmianą planu”).

Analizy wykonane na potrzeby opracowania koncepcji zmiany planu wykazały, że dla bardziej efektywnego sposobu zabudowy nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 6U niezbędna jest zmiana nie tylko wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy, ale również wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy oraz formy dachów.

Z tego powodu niezbędne jest rozszerzenie zakresu zmian Uchwały nr LXXXVIII/963/23 o lit. b i e w § 21 pkt 3.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek