

**UCHWAŁA NR XCV/1033/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy ul. Szkolnej, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 119/1 z obr. 44 o pow. 27 m<sup>2</sup>,
- 120/3 z obr. 44 o pow. 47 m<sup>2</sup>,
- 153/5, 153/7, 152/7 z obr. 44, o łącznej powierzchni 44 m<sup>2</sup>,
- 157/3 z obr. 44 o pow. 62 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) rada gminy jest upoważniona do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonywał tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki ew. nr 119/1, 120/3, 153/5, 153/7, 152/7, 157/3 z obr. 44 zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD-1- droga publiczna klasy dojazdowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Otwocka nr LVI/429/17 z dnia 14 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 09.01.2018 r., poz. 279 ze zm.). Ulica Szkolna została zakwalifikowana uchwałą nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 202 r. (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 r. poz. 2535) do kategorii dróg gminnych. Nabycie w/w działek pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**