



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.4.2023.MSz

Otwock, dnia 6 grudnia 2023 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 *K.p.a.* Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w związku z wnioskiem z dnia 31 maja 2023 r. Pana Witolda Świerczyńskiego - Pełnomocnika STOK DEVELOPER Sp. z o.o., ul. Sosnowa 7, 05-400 Otwock, (uzupełnionym pismem z dnia 3 lipca 2023 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 61/3 obr. 101 przy ul. Bagatela w Otwocku**, tut. organ uzyskał opinie organów współdziałających w postępowaniu w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia:

- 1) Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku znak ZNS.471.1.17.2023 z dnia 20.07.2023 r. stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2) Pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak WA.ZZŚ.6.4901.138.2023.KN.2 z dnia 17.10.2023 r. wyrażające opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOOŚ-I.4220.1048.2023.JC.2 z dnia 20.11.2023 r. odmawiające wydania opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i stwierdzające, że przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na parametry nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, a tym samym RDOŚ w Warszawie nie ma podstaw prawnych do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* organy administracji publicznej zobowiązane są zapewnić Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zastrzeżeń. Wobec powyższego Prezydent Miasta Otwocka informuje, że zainteresowane Strony mogą:

1. zapoznać się z aktami sprawy, w tym z przedłożonymi przez Wnioskodawcę informacjami o planowanym przedsięwzięciu, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w 171;
2. składać wnioski i zastrzeżenia w tej sprawie przed wydaniem decyzji do Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Zawiadomienie w formie obwieszczenia uważa się za doręczone po upływie 14 dni od daty jego upublicznienia (wywieszenia).

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 *K.p.a.*

Wywieszono 06.12.2023

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

URZĄD MIASTA OTWOCKA
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Główny Specjalista
Marta Szymbańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Paweł Wola
Wiceprezydent Miasta