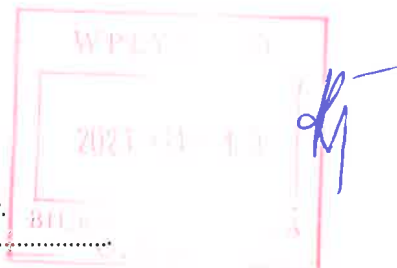


S.P. Urszula Golinishe  
K.N.P.  
10.11.2023 J.M.

Projekt

z dnia 2 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność  
Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami umów najmu następujących lokali użytkowych:

- 1) lokalu o powierzchni 45,39 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku usytuowanym na działce ew. nr 158 z obrębu 43, położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 22 w Otwocku;
- 2) lokalu o powierzchni 48,07 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku usytuowanym na działce ew. nr 156 z obrębu 43, położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 24 w Otwocku;
- 3) lokalu o powierzchni 94,38 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku usytuowanym na działce ew. nr 156 z obrębu 43, położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 24 w Otwocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

*Anna Latoszek*

Główny Specjalista

*Katarzyna Koszakowska*

**RADCA PRAWNY**  
*Maria Dowgielewicz*  
WA-12358

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*