

K ds. NMF
Sęd. U. Golinska
20.11.2023
2023-11-20

Projekt

z dnia 7 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

9:15:30
JM

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 17, znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Karczewskiej 27, stanowiącego własność Miasta Otwock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 17, stanowiącego własność Miasta Otwock o powierzchni użytkowej 59,59 m², znajdującego się w budynku przy ul. Karczewskiej 27, na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 42 z obr. 49 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 19,91 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałewicz
WA-12358

PODINSPEKTOR

Piętka
Katarzyna Piętka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody Rady Miasta.

Przedmiotowy lokal na przestrzeni lat był wynajmowany różnym podmiotom. Obecnie od kilku lat mimo podejmowanych prób wynajmu lokalu jest nieużytkowany, niezagospodarowany i generuje koszty. Sprzedaż lokalu pozwoli na pozyskanie dodatkowych środków, które będą mogły zostać przeznaczone na przeprowadzenie inwestycji miejskich oraz stworzy możliwość na powstanie nowego miejsca zrzeszającego lokalną społeczność.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski