

## ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na zadanie pt:

### „Prowadzenie plaży miejskiej”

Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000, 00 zł – art. 2. ust.1 pkt.1) Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Prowadzenie plaży miejskiej w Otwocku (powierzchnia: 0,83 ha) wraz z organizacją, na terenie plaży dla mieszkańców Otwocka min. 2 imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych w każdym roku, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi.

##### 1.1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

###### Przygotowanie:

- przygotowanie podłoża plaży (zagrabienie, usunięcie śmieci, itp.), uzupełnienie piachem wiślanym (w ilości min. 150 m<sup>3</sup>) na każdy rok (2024,2025,2026,2027) wraz z poinformowaniem Zamawiającego telefonicznie i mailowo o terminie uzupełnień;
- Przygotowanie sceny o pow. min. 15m<sup>2</sup> oraz wykonanie deckingu, położenie desek przy barze oraz zejścia do wody o powierzchni min. 57,5 m<sup>2</sup> ( kryterium punktowane).

###### Wyposażenie:

- Zapewnienie stołów i parasoli plażowych min. 8 kompletów;
- Zapewnienie drewnianych leżaków plażowych min. 40 szt.;
- Wyposażenie terenu plaży w min. 6 koszy na śmieci (wraz z cyklicznym ich opróżnianiem – umowa po stronie Wykonawcy);
- Wykonawca ma obowiązek posiadać w sprzedaży m.in.: dmuchane koła ratunkowe, dziecięce pontony, wiaderka i łopatkę, ręczniki plażowe, namioty plażowe, małe baseny dla dzieci.

###### Gastronomia:

- Zapewnienie punktu gastronomicznego wraz z wyposażeniem i obsługą. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiąże się do zapewnienia usługi gastronomicznej w postaci grilla gazowego lub węglowego wraz z wykwalifikowaną obsługą (kryterium punktowane);
- Zadbanie o estetyczny wygląd zaplecza punktu gastronomicznego oraz jego otoczenie;
- Prowadzenie dwóch barów;
- Stworzenie bogatej oferty gastronomicznej – min. 3 potrawy mięsne, min. 1 potrawa wegańska.

###### Bezpieczeństwo, czystość i regulacje prawne:

- Udostępnienie w widocznym miejscu regulaminu korzystania z plaży sporządzonego przez Zamawiającego;
- Zapewnienie w miejscu realizacji zadania działań związanych z utrzymaniem czystości polegających na bieżącym sprzątnięciu terenu plaży miejskiej;
- Zapewnienie usługi ochrony plaży miejskiej;
- Zapewnienie odpowiednich warunków wypoczynku ( w szczególności w zakresie higieny i bezpieczeństwa) użytkownikom plaży miejskiej, zgonie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Opłacenie niezbędnych polis ubezpieczeniowych na kwotę min. 100.000 zł, na okres trwania zadania, a w szczególności odpowiedzialności cywilnej od m.in. roszczeń osób korzystających z terenu plaży miejskiej zagospodarowanej przez Wykonawcę, za ewentualne konsekwencje zdarzeń i szkód powstałych w czasie trwania zadania (dostarczenie kopii dokumentów potwierdzających w/w świadczenia w dniu podpisania właściwych dokumentów przez Zamawiającego i Wykonawcę dotyczących realizacji zadania);
- Uiszczenie należitych opłat na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) w przypadku korzystania z muzyki objętej prawami autorskimi;

- Ustawienie, opłacenie i utrzymanie czystości w min. dwóch przenośnych toaletach dla klientów, ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu;
- Uprzątnięcie terenu plaży miejskiej po zakończeniu realizacji zamówienie w terminie do 14 dni po zakończeniu realizacji zadania ( na życzenie Zamawiającego również po sezonie letnim);
- Obowiązek utrzymania schodów wejściowych w należyтым porządku;
- Grabienie plaży miejskiej min. 2 razy w tygodniu, ze szczególnym uwzględnieniem harmonogramu wydarzeń sportowo – rekreacyjno – kulturalnych;
- Zapewnienie namiotu lub przebieralni w innej postaci;
- Zapewnienie opłacenia połowy kosztów za energię elektryczną.

#### **Organizacja imprez sportowo – rekreacyjno – kulturalnych:**

- Przygotowanie boiska do siatkówki plażowej (sezon letni);
- Organizacja i przeprowadzenie w każdym sezonie dwóch imprez sportowo – rekreacyjno – kulturalnych ( po uprzednim uzgodnieniu scenariusza imprezy z Zamawiającym).

#### **Plac zabaw:**

- Stworzenie placu zabaw dla dzieci – wizualizacja lub projekt (kryterium punktowane);
- Wyposażenie placu zabaw dla dzieci w „dmuchaniec” o wymiarach min. 5 x 8 x 6 m – obowiązkowe;
- Wszelkie urządzenia powinny spełniać podstawowe standardy bezpieczeństwa.

#### **Media społecznościowe**

- Zarządzanie i bieżąca aktualizacja fanpage’a plaży w mediach społecznościowych. Po zakończeniu realizacji dostęp do administracji wraz z profilem zostanie przekazany Zamawiającemu.

### **2. Wymagany termin realizacji zamówienia: od 1.06.2024 do 31.08.2027. Termin może być przedłużony bez skutków finansowych o 3 miesiące.**

#### **2.1. Terminy obowiązkowe prowadzenia plaży:**

- od 1.06.2024 r. do 31.08.2024 r.
- od 1.06.2025 r. do 31.08.2025 r.
- od 1.06.2026 r. do 31.08.2026 r.
- od 1.06.2027 r. do 31.08.2027 r.
- możliwość prowadzenia sezonu zimowego

### **3. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

3.1. Wszystkie oferty spełniające kryteria formalne są oceniane przez powołaną do tego celu Komisję;

3.2. Przy ocenie ofert Komisja bierze pod uwagę następujące kryteria:

a) wartość brutto oferty 0-50 pkt.

Liczba punktów w kryterium cena liczona będzie według wzoru:

$$C = W_n / W_b \times 50$$

C – liczba punktów dla badanej oferty

$W_n$  – wartość najniższej oferty

$W_b$  – wartość badanej oferty

b) dobór menu 0-10 pkt.;

c) koncepcję placu zabaw dla dzieci, zawierającą wizualizację 0-10 pkt.;

d) koncepcję sceny i deckingu 0-10 pkt.;

e) koncepcję ciągu gastronomicznego 0-10 pkt.;

f) dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu tego typu usług 10 pkt.

3.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- a) Cena ofertowa brutto – C;
- b) Ocena doboru menu – M;
- c) Ocena koncepcji placu zabaw dla dzieci – P;
- d) Ocena oferty organizacji imprez sportowo – rekreacyjno – kulturalnych – I;
- e) Ocena koncepcji sceny i deckingu – S;
- f) Ocena koncepcji ciągu gastronomicznego – A;
- g) Dotychczasowe doświadczenie – D.

4. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa brutto (C)	40%	40	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 50 \text{ pkt}$
Ocena doboru menu (M)	10%	10	<p>Dobór menu - 10% ocena (0-10) pkt.</p> <p>Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.</p>
Ocena koncepcji placu zabaw dla dzieci (P)	15%	15	<p>Aranżacja placu zabaw dla dzieci - 10% ocena (0-10) pkt.</p> <p>Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.</p>
Ocena oferty organizacji imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych (I)	5%	5	<p>Oferta sportowo-rekreacyjno-kulturalna – 5 % ocena (0-5 pkt).</p> <p>Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.</p>
Ocena koncepcji sceny i deckingu (S)	10%	10	<p>Aranżacja sceny i deckingu- 10% ocena (0-10) pkt.</p> <p>Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.</p>
Ocena koncepcji ciągu gastronomicznego (A)	10%	10	<p>Aranżacja punktu gastronomicznego – 10% ocena (0-10) pkt.</p> <p>Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.</p>

Dotychczasowe doświadczenie (D)	10%	10	Dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu tego typu usług  Liczba punktów w danym kryterium będzie średnią arytmetyczną ocen członków Komisji dla danego kryterium.
RAZEM	100%	100	

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + M + P + I + S + A + D,$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów;

C – punkty uzyskane w kryterium „Cena ofertowa brutto”;

M – punkty uzyskane w kryterium „Ocena doboru menu”;

P – punkty uzyskane w kryterium „Ocena koncepcji placu zabaw dla dzieci”;

I – punkty uzyskane w kryterium „Ocena oferty organizacji imprez sportowo-rekreacyjno-kulturalnych”;

S – punkty uzyskane w kryterium „Ocena sceny i deckingu”;

A – punkty uzyskane w kryterium „Koncepcja ciągu gastronomicznego”;

D – punkty uzyskane w kryterium „Dotychczasowe doświadczenie”.

#### 4.1. Zamawiający wymaga:

- przedstawienia oferty menu w punktach gastronomicznych (menu może być zmienione tylko za zgodą Zamawiającego);
- opisu koncepcji placu zabaw dla dzieci, zawierający wizualizację lub projekt;
- koncepcji wraz ze szczegółowym opisem min. 2 oferowanych w każdym roku imprez sportowo – rekreacyjno – kulturalnych, zawierający w szczególności: wstępny termin wydarzenia, tematykę, sposób wykonania;
- opisu koncepcji sceny i deckingu zawierający wizualizację lub projekt;
- opisu aranżacji punktu gastronomicznego.

#### 5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1;
- kserokopię lub oryginał aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
- opis oferty menu w punktach gastronomicznych;
- opis koncepcji placu zabaw dla dzieci, zawierający wizualizację lub projekt;
- koncepcję wraz ze szczegółowym opisem min. 2 oferowanych w każdym roku imprez sportowo – rekreacyjno – kulturalnych, zawierający w szczególności: wstępny termin wydarzenia, tematykę, sposób wykonania;
- opis koncepcji sceny i deckingu, zawierający wizualizację lub projekt;
- uproszczony kosztorys elementy placu zabaw (statku);
- opis koncepcji ciągu gastronomicznego zawierającego wizualizację lub projekt.

#### 6. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej w którą należy wliczyć:

- wartość netto przedmiotu zamówienia;
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
- wartość brutto przedmiotu zamówienia.

**Cena** podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zakresu zamówienia. o którym mowa w pkt 1.1.

#### 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

- a) ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 30 listopada 2023 r. do godz. 14:00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem **OFERTA na „Prowadzenie plaży miejskiej”** w punkcie złożenia i odbioru dokumentów na terenie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, budynek B lub pocztą na adres urzędu;
- b) opis sposobu przygotowania oferty cenowej:
  - ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie;
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę;
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przez terminem upływu jej składania.

#### 8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami jest:

Pani Magdalena Szczęśna, tel. 22 779 20 01 wew. 114.

9. Kontakt z poprzednim wykonawcą w celu konsultacji, ewentualnego odkupienia poszczególnych elementów może być udostępniony za jego zgodą w Urzędzie Miasta Otwocka w Wydziale Promocji i Spraw Społecznych.

#### 10. Inne:

- a) Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy w zakresie wyjaśnień oraz uzupełnienia dokumentów (nie dotyczy formularza oferty oraz koncepcji opisów koncepcji i opisów wymienionych w pkt. 5 ppkt. c-f)
- b) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych przez Zamawiającego;
- c) Zamawiający ma prawo do poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych niepowodujących istotnych zmian w treści oferty;
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny;
- e) wynagrodzenie wykonawcy zostanie zapłacone w 2 częściach (1/2 ceny oferty) na koniec każdego letniego sezonu, po spełnieniu całego zakresu zamówienia z konkursu oraz z przedstawionej przez Wykonawcę oferty;
- f) kwota którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to maksymalnie 70 000 zł.

#### W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej.

**Zamawiający:**

Gmina Otwock, którą reprezentuje  
Prezydent Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5. 05-400 Otwock,  
tel..... fax.....

**Wykonawca / zarejestrowana nazwa/ imię i nazwisko:**

.....  
.....  
adres Wykonawcy: ulica..... nr domu.....  
kod..... miejscowość.....  
powiat..... województwo.....  
tel..... fax.....  
REGON..... NIP.....

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„Prowadzenie plaży miejskiej”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł. (słownie.....)

podatek VAT .....% tj: ..... zł. (słownie. .... brutto

2. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2023 r., z tym, że uruchomienie plaży nastąpi nie później niż dnia 1.06.2021 r.

3. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej warunki umowy akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach.

4. Załącznikami do oferty cenowej są:

a) kserokopia aktualnego wpisu do właściwego rejestru uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę);

b) dokument wraz ze wskazaniem terminu tematyki oraz sposobu wykonania czterech imprez sportowo — rekreacyjnych — kulturalnych dla mieszkańców Otwocka;

c) propozycja menu ;

c) koncepcja sceny (w tym np. wizualizacja);

d) koncepcja palcu zabaw dla dzieci (w tym np. wizualizacja).

Dnia.....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)