



Projekt

z dnia 27 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz obciążenie nieruchomości umownym prawem pierwokupu i odkupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karczewskiej w Otwocku, składającej się z części działek ewidencyjnych nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140, o łącznej powierzchni 26 631 m²;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w pkt 1;
- 3) obciążenie nieruchomości, o której mowa w pkt 1 umownym prawem pierwokupu i odkupu w przypadku sprzedaży (jak również w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi niż Dzierżawca lub zbycia jakimkolwiek innym tytułem) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości, tj. Dzierżawcy przysługiwać będzie umowne prawo pierwokupu, o którym mowa w art. 596-602 Kodeksu cywilnego (zaś w przypadku oddania w użytkowanie wieczyste innemu podmiotowi niż Dzierżawca lub innego zbycia prawo odkupu) w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o Naczelnika Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

RADCA PRAWNY
Maria Dowgiałewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Karczewskiej w Otwocku, stanowiąca działki ewidencyjne nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140 częściowo zabudowana jest kompleksem boisk sportowych oraz parkingiem. Nieruchomość zostanie przekazana w dzierżawę Polskiemu Związkowi Piłki Nożnej w celu realizacji inwestycji obejmującej m.in. budowę obiektów sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą, a następnie prowadzenie działalności przez ten podmiot, na czas oznaczony 20 lat, licząc od dnia upływu 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy bazy obiektów sportowych służących polskiemu sportowi, w celu zapewnienia odpowiednich warunków prowadzenia szkoleń i treningów sportowców, przygotowywania kadry narodowej oraz organizacji zawodów. Planowane obiekty specjalistyczne mają spełniać standardy międzynarodowe, aby mogły stać się areną ważnych zawodów i imprez sportowych rangi ogólnopolskiej, europejskiej czy światowej.

Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karczewskiej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140 w trybie bezprzetargowym pozwoli Polskiemu Związkowi Piłki Nożnej na realizację w/w celów, które stanowią jego działalność statutową. Realizacja takiej inwestycji znacząco przyczyni się do promocji i rozwoju Miasta Otwocka.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że Polski Związek Piłki Nożnej na realizację inwestycji poniesie znaczne nakłady finansowe zasadne jest obciążenie nieruchomości umownym prawem pierwokupu i odkupu.

Biorą pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Paweł Walo
Wiceprezydent Miasta