

ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81
www.zgm-otwock.pl

Wykaz robót z dnia 27 lipca 2023 r.

Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
ul. Reymonta 30 Otwock	Naprawa dachu, elewacji i pomieszczeń w budynku po akcji gaśniczej.	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 60 dni.	Do 2 sierpnia 2023 r. do godziny 15 ⁰⁰ (środa).

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora
Bartłomiej Kozłowski

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: ROBOTY BUDOWLANE 05-400 Otwock ul. Reymonta 30						
1			ROBOTY DEKARSKIE			
1			Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
d.1			2	kol.	2,000	
					RAZEM	2,000
2			Demontaż prowizorycznego zabezpieczenia połaci dachu i ściany na budynku po akcji pożarnej	m2		
d.1			32	m2	32,000	
					RAZEM	32,000
3			Zastawy zabezpieczające na dachu	m		
d.1			12	m	12,000	
					RAZEM	12,000
4			Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m2		
d.1			5,0 * 5,0	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
5			Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m2		
d.1			5,0 * 5,0	m2	25,000	
					RAZEM	25,000
6			Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
d.1			4,0 * 4,0	m2	16,000	
					RAZEM	16,000
7			Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
d.1			1,25 * 1,50 + 1,30 * 1,80	m2	4,215	
					RAZEM	4,215
8			Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
d.1			3,0 * 0,45 + 0,30 * 2,6	m2	2,130	
					RAZEM	2,130
9			montaż w istniejące rynajzy rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej lub PCV	m		
d.1			3	m	3,000	
					RAZEM	3,000
10			Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
d.1			5,20 * 5,20	m2	27,040	
					RAZEM	27,040
2			ROBOTY ELEWACYJNE			
11			Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 19 mm wraz z ociepleniem wełna mineralną gr. 15 cm (część desek do ponownego użycia)	m2		
d.2			2,0 * 0,8 + 3,40 * 1,50 + 3,5 * 3,0 + 2,0 * 5,0 + 6,10 * 0,83	m2	32,263	
					RAZEM	32,263
12			Wymiana istniejącej listwy kątovej pod oknami	m		
d.2			22,10	m	22,100	
					RAZEM	22,100
13			Wymiana zmurszałego krawędziaka pod oknem na parterze w części remontowanej elewacji	m		
d.2			1,70	m	1,700	
					RAZEM	1,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	d.2		Wymiana deski narożnikowej o grubości 19 mm	m2		
			5,10 * 0,30	m2	1,530	
					RAZEM	1,530
15	d.2		Uzupełnienie jednostronnego odeskowania w części nad oknem (zadeklowane naświetle) z desek profilowanych o gr. 19 mm (deski z odzysku)	m		
			1,70 * 0,70	m	1,190	
					RAZEM	1,190
16	d.2		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach fundamentowych z cegły (cokół) wykonywane ręcznie	m2		
			13,60 * 0,50	m2	6,800	
					RAZEM	6,800
17	d.2		Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową wymienionych pow. drewnianych oraz przyległych pow. celem ujednolicenia koloru na pow. elewacji remontowanej części budynku	m2		
			32,263 + 68	m2	100,263	
					RAZEM	100,263
18	d.2		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje:)			
3			POMIESZCZENIE SANITARNE			
19	d.3		Wymiana zniszczonej podsufitki z desek niestругanych o gr. 25 mm wraz z uzupełnieniem ocieplenia z wełny mineralnej gr. 15 cm	m		
			2,40 * 1,80	m	4,320	
					RAZEM	4,320
20	d.3		Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
			2,0 + 3,0	m	5,000	
					RAZEM	5,000
21	d.3		Montaż instalacji wodnej po remoncie uszkodzonej ściany	m		
			5,0	m	5,000	
					RAZEM	5,000
22	d.3		Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową + umywalka	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
23	d.3		Ponowne zamontowanie umywalki i sedesu	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
24	d.3		Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grubości 25 mm wraz z uzupełnieniem ocieplenia wełną mineralną o gr. 15 cm	m2		
			2,0 * 1,90	m2	3,800	
					RAZEM	3,800
25	d.3		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (przeciw wilgociowe pojedyncze mocowane do desek	m2		
			2,40 * 1,80	m2	4,320	
					RAZEM	4,320
26	d.3		Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (przeciwwilgociowe) pojedyncze na ścianach mocowane do desek	m2		
			2,0 * 1,90	m2	3,800	
					RAZEM	3,800

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.3			Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			2,0 * 1,80	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
28 d.3			Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Lentex	m2		
			2,0 * 1,80	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
29 d.3			Uzupełnienie listew przyściennych z PCW	m		
			7,30	m	7,300	
					RAZEM	7,300
30 d.3			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
			2,40 * 1,8 + 2,0 * 1,9 + 1,0 * 2,35 + 0,40 * 0,80 + 1,72 * 0,9	m2	12,338	
					RAZEM	12,338
4			LOKAL NR 4 I p.			
31 d.4			Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestruganych o grubości 25 mm wraz z uzupełnieniem ocieplenia wełną mineralną o gr. 15 cm	m2		
			1,50 * 1,0	m2	1,500	
					RAZEM	1,500
32 d.4			Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, pilastrach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
			2,20 * 2,46	m2	5,412	
					RAZEM	5,412
33 d.4			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem ścian i sufitu	m2		
			2,20 * 2,46	m2	5,412	
					RAZEM	5,412
5			PRACE SPRZĄTAJĄCE			
34 d.5			Wywiezienie nieczystości samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			1	m3	1,000	
					RAZEM	1,000
35 d.5			J.w lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
			3,5	m3	3,500	
					RAZEM	3,500
36 d.5			Opłata środowiskowa (utylizacja papy) (5,0x5,0x0,004) x 4 warstwy = 0,40 m3	m3		
			0,40	m3	0,400	
					RAZEM	0,400
6			ROBOTY ELEKTRYCZNE			
37 d.6			Wymiana linii zasilające prowadzone na drewnie w rurach winidurowych o średnicy 47 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymio AsY 25mm2	m		
			21	m	21,000	
					RAZEM	21,000
38 d.6			Demontaż i ponowny montaż linii zasilające prowadzone na drewnie w rurach winidurowych o średnicy 37 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi o łącznym przekroju żył 30-80 mm2	m		

Dane oferenta:

.....
.....
.....
.....
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku
ul. Wawerska 8
05-400 Otwock**

PROPOZYCJA CENOWA

Ja/My niżej podpisany/ani
działając w imieniu i na rzecz

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

.....
.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

Adres wraz z nr lokalu	Cena oferty netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota podatku VAT [PLN]	Cena oferty brutto [PLN]

Cena oferty brutto słownie:
.....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn.

podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia