

**Zarządzenie Nr 83/2023**  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie: **przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) Prezydent Miasta Otwocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przedstawić Radzie Miasta Otwocka oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie informację o stanie mienia Miasta Otwocka, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*Jarosław Tomasz Margielski*



Pod pojęciem mienia komunalnego Miasta Otwocka rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.120 ze zm.) składają się na nie:

**Środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

**Środki trwałe w budowie** - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

**Wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

**Aktywa obrotowe** - w tym:

- aktywa rzeczowe - przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczanych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informacja o stanie mienia została sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) i zawiera:

1. okres za jaki jest sporządzona,
2. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
3. dane dotyczące:
  - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
  - b) posiadania;
4. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych według stanu na dzień 31 grudnia 2021r. i 31 grudnia 2022r.;
5. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;
6. dane o wydatkach ponoszonych na utrzymanie, remont i inwestycje,
7. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań jednostek organizacyjnych Miasta Otwocka i Wydziałów Urzędu Miasta Otwocka.

Wartość i strukturę majątku w *Informacji* zaprezentowano w ujęciu tabelarycznym.



Tabela Nr 1

**Majątek trwały**  
**Struktura majątku trwałego**  
(zestawienie zbiorcze)

	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	zmiana wartości
1	Budynki i lokale	76 795 429,86	97 441 550,70	20 646 120,84
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	254 785 092,05	269 188 366,01	14 403 273,96
3	Kotły i maszyny energetyczne	328 081,82	366 684,32	38 602,50
4	Urządzenia techniczne	1 512 250,00	1 942 225,86	429 975,86
5	Środki transportowe	2 704 721,23	3 642 274,17	937 552,94
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 933 815,08	2 702 329,76	768 514,68
7	Grunty	79 134 543,46	89 040 464,93	9 905 921,47
8	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego stosowania	2 762 612,56	2 802 283,08	39 670,52
9	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparatury	465 978,76	720 292,91	254 314,15
10	Dziela sztuki	0,00	0,00	0,00
11	013 majątek trwały	16 257 971,30	18 272 496,76	2 014 525,46
12	014 zbiory biblioteczne	3 764 004,58	3 818 036,01	54 031,43
13	016 dobra kultury	2 450,00	2 450,00	0,00
14	020 wart. niem. i prawne	2 033 070,09	2 517 040,94	483 970,85
<b>Ogółem</b>		<b>442 480 020,79</b>	<b>492 456 495,45</b>	<b>47 423 946,92</b>

Majątek trwały obejmujący majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	393 523 946,40 zł
2. Oświaty Miejskiej	573 932,54 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	6 034 609,02 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	6 157 694,64 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	4 650 834,72 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	9 026 835,63 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	4 347 531,18 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	7 336 229,08 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 801 340,10 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	1 405 540,51 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	1 386 798,29 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	8 007 813,68 zł
13. Przedszkola Nr 3	3 702 277,92 zł
14. Przedszkola Nr 4	693 072,93 zł
15. Przedszkola Nr 6	380 175,11 zł
16. Przedszkola Nr 10	641 512,39 zł
17. Przedszkola Nr 12	242 758,04 zł
18. Przedszkola Nr 15	2 225 581,96 zł
19. Przedszkola Nr 16	1 218 291,52 zł
20. Przedszkola Nr 17	937 200,80 zł
21. Przedszkola Nr 18	1 799 815,43 zł



22. Przedszkola Nr 20	646 651,37 zł
23. Ośrodka Pomocy Społecznej	2 427 336,60 zł
24. Żłobka Miejskiego	2 519 404,85 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	23 296 079,04 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	2 366 970,54 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	2 106 261,16 zł

### Majątek w robotach w toku

Tabela Nr 2

Lp.		Wyszczególnienie	Stan robót na 31.12.2021 r.	Stan robót na 31.12.2022 r.	Zmiana wartości robót w toku
1	2	3	4	5	6
<b>I.</b>	<b>010</b>	<b>Rolnictwo i Łowiectwo</b>	<b>140 488,03</b>	<b>140 488,03</b>	<b>0,00</b>
I.		Projekt budowlano wykonawczy urzędzeń odwadniających Jabłonna Wsch. oraz odwodnienie os. Jabłonna Wschodnia wraz z projektem i budową zbiornika małej retencji	140 488,03	140 488,03	0,00
<b>II.</b>	<b>400</b>	<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	<b>52 235,86</b>	<b>145 685,86</b>	<b>93 450,00</b>
I.		Przylącza wodno-kanalizacyjne	52 235,86	145 685,86	93 450,00
<b>III.</b>	<b>600</b>	<b>Transport i łączność</b>	<b>3 315 946,44</b>	<b>4 954 529,40</b>	<b>1 638 582,96</b>
I.		projekt drogi do składowiska	47 728,66	47 728,66	0,00
2.		ul. Projektowana na os. Ługi	33 375,11	33 375,11	0,00
3.		ul. Projektowana na os. Ługi	17 638,92	17 638,92	0,00
4.		Odbitki z map dla działek 159/15, 159/12, 160/2, 162	96,86	96,86	0,00
5.		ul. Projektowana od ul. Batorego do ul. Poznańskiej	41 893,11	41 893,11	0,00
6.		opracowanie koncepcji kompleksowego odprowadzenia wód deszczowych na terenie miasta Otwocka	251 237,19	251 237,19	0,00
7.		ul. Wyzwolenia	21 545,00	21 545,00	0,00
8.		ul. Projektowana 1 pomiędzy Grunwaldzką a Żeromskiego	15 990,00	15 990,00	0,00
9.		ul. Projektowana 2 na osiedlu Żeromskiego	126 238,03	126 238,03	0,00
10.		ul. Grunwaldzka między Jabłońską a Wyszyńskiego	983,07	983,07	0,00
11.		dok. proj. remontu chodnika i budowa miejsc postojowych w ul. Karczewskiej od Staszica do Hożej	5 227,50	5 227,50	0,00
12.		Przebudowa chodnika w ul. Karczewskiej	17 220,00	0,00	-17 220,00
13.		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Powstańców W-wy i Orlej	2 458,77	2 458,77	0,00
14.		Przebudowa pasa drogowego powiat w ul. Powstańców oraz ul. Orlej	122 003,70	0,00	-122 003,70
15.		Przebudowa pasa drogowego w ul. Powstańców oraz ul. Orlej	0,00	39 975,00	39 975,00
16.		Rozbudowa ul. Orlej od ul. Powstańców do ul. Świderskiej	9 400,00	36 337,00	26 937,00
17.		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Samorządowej i Reymonta	58 486,50	58 486,50	0,00
18.		Projekt bud. ronda na skrzyżowaniu ulic Wawerskiej i Szkolnej	55 386,27	55 386,27	0,00
19.		Parkingi Stadion z zadania "Projekt przebudowy skrzyżowania Ulic Batorego/Matejki/Karczewska	4 182,00	4 182,00	0,00
20.		Projekt budowy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Reymonta i Żeromskiego	15 104,40	15 104,40	0,00
21.		Projekt drogi ul. Reymonta od Żeromskiego do Samorządowej	57 000,00	57 000,00	0,00
22.		Projekt drogi gminnej na ul. Grunwaldzkiej pomiędzy ul. Jabłońską i ul. Wyszyńskiego	48 408,27	48 408,27	0,00
23.		ul. Projektowana pomiędzy Łąkową a Warsztatową	48 030,22	48 030,22	0,00
24.		ul. Projektowana na terenie obejmującym działkę 39 obr. 188	38 918,00	38 918,00	0,00
25.		ul. Ługi na odcinku od ul. Batorego do dz. 42 obr. 134	13 725,00	13 725,00	0,00
26.		ul. Jana Pawła II	293,73	293,73	0,00



1	2	3	4	5	6
27.		Projekt ul. Laskowej	104 854,14	104 854,14	0,00
28.		Projekt chodników i miejsc postojowych ul. Skłodowskiej	3 997,50	3 997,50	0,00
29.		ul. Rzemieślnicza od Górnej do PKP	5 227,50	5 227,50	0,00
30.		Obszar ograniczony ulicami pn-pld Rzemieślnicza-Matejki, wsch.-zach. Filipowicza /Warszawska-Szkolna	110,53	110,53	0,00
31.		ul. Ługi - łącznik ul. Ługi z ul. Wiejską	28 812,75	28 812,75	0,00
32.		ul. Sputników	11 521,80	11 521,80	0,00
33.		Projekt przebudowy sieci gazowej oraz elektroenergetycznej w drodze gminnej ul. Projektowanej na dz/ 39 w obr. 188	11 651,00	11 651,00	0,00
34.		Doświetlenia przejścia dla pieszych ul. Andriollego róg Hożej	26 586,92	26 586,92	0,00
35.		Projekt i budowa chodnika w ul. Reymonta na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. Goldflama	25 638,00	25 638,00	0,00
36.		Projekt budowy ciągu pieszorowerowego w ul. Narutowicza (od ul. Poniatowskiego do ul. Andriollego)	25 254,60	25 254,60	0,00
37.		Środki na realizację zadania pn.: projekt budowy ciągu pieszorowerowego w ul. Narutowicza (od przejźdu kolejowego do ul. Poniatowskiego)	22 371,00	22 371,00	0,00
38.		Projekt i budowa ciągu pieszo-rowerowego w ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Dłuskiego do ul. Feliksów i w ul. Jana Pawła II na odcinku od ul. Feliksów do ul. Japońskiej wraz z wykonaniem map podziało	42 586,50	42 586,50	0,00
39.		Budowa dodatkowego proggu podrzutowego w ul. Wrocławskiej wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji	1 000,00	1 000,00	0,00
40.		Projekt i budowa ul. Konopnickiej (wraz z chodnikiem i miejscami parkingowymi) na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Cybulskiego -dokumentacja	9 102,00	9 102,00	0,00
41.		Projekt jezdnii w ul. Rakietowej z kostki bet. oraz odwodnieniem	5 039,00	5 039,00	0,00
42.		Projekt jezdnii w ul. Podmiejskiej z kostki bet. wraz z progami zwalniającymi oraz odwodnieniem	3 800,00	3 800,00	0,00
43.		Projekt i budowa ul. Cybulskiego (odc. od ul. Warszawskiej do ul. Konopnickiej) - dokumentacja	14 994,50	14 994,50	0,00
44.		Projekt budowy ulicy Inwalidów Wojennych	7 004,70	7 004,70	0,00
45.		Wykonanie projektu budowy ulicy Kreciej na odcinku od posesji 69 do skrzyżowania z ulicą Majową - dokumentacja	39 606,00	39 606,00	0,00
46.		Projekt i budowa progów zwalniających oraz słupków w ul. Bagnistej	8 031,90	8 031,90	0,00
47.		Projekt budowy ul. Marusarzówny na odcinku od ul. Zacisznej do ul. Tysiąclecia - dokumentacja	11 992,50	11 992,50	0,00
48.		Projekt budowy drogi projektowanej na odcinku od ul. Jabłońskiej do ul. Laskowej	15 438,00	15 438,00	0,00
49.		Budowa jezdnii w ul. Grzybowej	22 570,50	0,00	-22 570,50
50.		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Generalskiej	2 989,99	2 989,99	0,00
51.		Projekt ul. Kreciej na odcinku od nr 67 do skrzyżowania z ul. Majową	55 350,00	55 350,00	0,00
52.		Projekt i budowa ul. Czecha na odcinku od ul. Chrobrego do ul. Słonecznej	0,00	0,00	0,00
53.		Projekt i budowa ul. Gorzowskiej	20 816,08	20 816,08	0,00
54.		Projekt budowy ul. Jana III Sobieskiego, ul. Paderewskiego, ul. Poselskiej	23 903,00	23 903,00	0,00
55.		Projekt budowy ul. Kwiatowej	43 846,60	43 846,60	0,00
56.		Aktualizacja dokumentacji i budowa ul. Warszawskiej od ul. Żeromskiego do ul. Narutowicza, etap III (odcinek od ul. Norwida do ul. Krasieńskiego)	45 900,00	45 900,00	0,00
57.		Projekt organizacji ruchu i budowa tymczasowego ronda w skrzyżowaniu ul. Generalskiej i ul. Kuklińskiego	7 011,00	7 011,00	0,00
58.		Budowa i modernizacja dróg gminnych	146 885,71	115 643,71	-31 242,00
59.		Projekty dróg gminnych	4 238,66	4 238,66	0,00



1	2	3	4	5	6
60.		Projekty i inwestycje drogi gminne (publiczne)	0,00	13 000,00	13 000,00
61.		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	140 255,00	107 345,00	-32 910,00
62.		Wydatki na drogi gminne - przebudowa balustrad i chodników oraz nakładki na moście, pobocze ul. Sosnowa	0,00	52 644,00	52 644,00
63.		Opracowanie dok. Projektowej. Etap I projekt przebudowy chodników w ul. Poniatowskiego od ul. Filipowicza do ul. Pułaskiego	14 760,00	14 760,00	0,00
64.		Projekt budowy ul. Armii Krajowej	33 500,00	33 500,00	0,00
65.		Przebudowa ul. Armii Krajowej	0,00	10 245,00	10 245,00
66.		Dokumentacja do budowy dróg i zagospodarowania tereny pomiędzy Staszica, Andriollego, Powstańców w-wy	106 220,00	106 220,00	0,00
67.		Zagospodarowanie terenu Staszica, Andriollego, Powstańców	0,00	100 000,00	100 000,00
68.		Odwodnienia drogi powiatowe	0,00	308 447,10	308 447,10
69.		Dokumentacja związana z budową odwodnień na drogach gminnych	31 980,00	31 980,00	0,00
70.		Modernizacja odwodnień na terenie nieruchomości gminy	0,00	121 770,00	121 770,00
71.		Projekt modernizacji ul. Lelewela	8 610,00	0,00	-8 610,00
72.		Projekt modernizacji ul. Mazurskiej	7 995,00	7 995,00	0,00
73.		Projekt przebudowy ul. Powstańców Warszawy	147 600,00	147 600,00	0,00
74.		Przebudowa ul. Pułaskiego	14 145,00	0,00	-14 145,00
75.		Andriollego BIS	7 200,00	7 200,00	0,00
76.		E-turystyka	49 725,71	49 725,71	0,00
77.		Pas drogowy ul. Reymonta	17 220,00	17 220,00	0,00
78.		Projekt przebudowy ul. Wawerskiej	89 900,00	0,00	-89 900,00
79.		Przebudowa Hożej	13 100,00	13 100,00	0,00
80.		Skrzyżowanie Przewoska/Batorego	14 760,00	59 040,00	44 280,00
81.		Skrzyżowanie Żeromskiego/Samorządowa	14 760,00	56 752,20	41 992,20
82.		Przebudowa Kościuszki	0,00	1 105 359,05	1 105 359,05
83.		Przebudowa odwodnienia Placu Niepodległości	16 060,00	16 060,00	0,00
84.		Wykonanie dokumentacji projektowej i przebudowa odwodnienia wybranych ulic gminnych	3 000,00	3 000,00	0,00
85.		Projekt budowy odcinka ul. Świerkowej	28 225,60	28 225,60	0,00
86.		ul. Geislera -progi zwalniające dokumentacja	5 533,77	5 533,77	0,00
87.		Projekt przebudowy skrzyżowania ulic: Batorego/Matejki/Karczewska	3 645,50	3 645,50	0,00
88.		Projekt przystanków w ul. Majowej	6 000,00	6 000,00	0,00
89.		Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy obiektu mostowego przez rzekę Świder w ciągu ul. Mostowej	130 933,50	130 933,50	0,00
90.		Przebudowa wybranych ulic na terenie Otwocka	2 500,00	2 500,00	0,00
91.		Projekt i budowa odwodnienia w ul. Jasnej przy skrzyżowaniu z ul. Kółtąja	6 150,00	6 150,00	0,00
92.		Projekt i budowa wyniesionego skrzyżowania w ul. Lecha i Miziołka	5 473,50	5 473,50	0,00
93.		Projekt budowy wniesionego skrzyżowania w ul. Górnej i ul. Jasnej	5 473,50	5 473,50	0,00
94.		Projekt budowy progów zwalniających w ul. Chrobrego, Czecha, droga dojazdowa od ul. Warszawskiej	12 300,00	12 300,00	0,00
95.		Przeście dla pieszych w ul. Kościuszki	2 948,89	2 948,89	0,00
96.		Nakładka przy Ośrodku Szkolno-Wychowawczy ul. Literacka	205 723,42	0,00	-205 723,42
97.		Nakładki drogi gminne	122 545,36	0,00	-122 545,36
98.		Rondo Hoża/Andriollego	30 000,00	243 991,85	213 991,85
99.		Sieć elektroenergetyczna	150 000,00	200 000,00	50 000,00
100.		Poprawa bezpieczeństwa-Lennona	9 500,00	0,00	-9 500,00
101.		Poprawa bezpieczeństwa-Andriollego	7 500,00	0,00	-7 500,00
102.		Bezpieczeństwo pieszych	0,00	8 460,00	8 460,00



1	2	3	4	5	6
103.		Odtworzenie rowów	0,00	51 518,94	51 518,94
104.		Przepusty	0,00	132 332,80	132 332,80
105.		Nabycie nieruchomości pod drogi	0,00	1 500,00	1 500,00
<b>IV.</b>	<b>630</b>	<b>Turystyka</b>	<b>59 828,00</b>	<b>59 828,00</b>	<b>0,00</b>
1.		Przystań pomosty	18 500,00	18 500,00	0,00
2.		Zagospodarowanie Doliny Środkowej Wisły zwanej Urzeczem	41 328,00	41 328,00	0,00
<b>V.</b>	<b>700</b>	<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>5 137 902,02</b>	<b>303 018,86</b>	<b>-4 834 883,16</b>
1.		Projekt budynków mieszkalnych wielorodzinnych	17 285,16	17 285,16	0,00
2.		Projekt i budowa budynków w ramach Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Otwock na lata 2016-2021	154 154,78	154 154,78	0,00
3.		Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwock	4 966 462,08	15 838,93	-4 950 623,15
4.		Projekt zagospodarowania Placu Niepodległości	0,00	115 739,99	115 739,99
<b>VI.</b>	<b>750</b>	<b>Administracja publiczna</b>	<b>122 433,00</b>	<b>122 433,00</b>	<b>0,00</b>
1.		Termomodernizacja budynków A i B (pozostaje tylko budynek A) Urzędu Miasta	75 445,00	75 445,00	0,00
2.		Rozbudowa budynku C + termomodernizacja budynku B (pozostał tylko bud. C)	46 988,00	46 988,00	0,00
<b>VII.</b>	<b>801</b>	<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>11 284 132,39</b>	<b>7 235 797,74</b>	<b>-4 048 334,65</b>
1.		Monitoring w kompleksie sportowym w SP nr 5	5 904,00	5 904,00	0,00
2.		Projekt Zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej	11 143 467,44	0,00	-11 143 467,44
3.		Projekt Zespołu szkolno-przedszkolnego w Wólce Młódzkiej	0,00	6 720 632,94	6 720 632,94
4.		Realizacja dodatkowego obiektu przedszkola. Przedszkole modułowe	12 249,95	12 249,95	0,00
5.		Poprawa bezpieczeństwa placówek oświaty	1 230,00	1 230,00	0,00
6.		Modernizacja oświetlenia placówek	0,00	100 000,00	100 000,00
7.		Modernizacja kuchni i stołówki z SP1	0,00	249 383,35	249 383,35
8.		Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w SP6	0,00	10 947,00	10 947,00
9.		Modernizacja instalacji elektrycznej i teleinformatycznej w SP12	0,00	59 310,50	59 310,50
10.		Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wymiany pieca c.o. w SP7	4 000,00	4 000,00	0,00
11.		Projekt Sali gimnastycznej SP9 - mapki do celów projektowych	90,00	90,00	0,00
12.		Wymiana wymienników ciepłej wody SP12	17 958,00	17 958,00	0,00
13.		Opracowanie dokumentacji na wymianę stolarki okiennej Przedszkola nr 10	2 214,00	2 214,00	0,00
14.		Projekt budowlany wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Przedszkolu nr 10	3 690,00	3 690,00	0,00
15.		Wykonanie zadaszania wejścia do szkoły w SP9	46 740,00	0,00	-46 740,00
16.		Prace budowlane w Szkołach Podstawowych na terenie miasta Otwocka SP9	0,00	1 599,00	1 599,00
17.		Koncepcja zabudowy tarasu +PFU w Przedszkolu nr 12	29 000,00	29 000,00	0,00
18.		Modernizacja drogi przeciwpożarowej w Przedszkolu nr 18	17 589,00	17 589,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>855</b>	<b>Rodzina</b>	<b>87 945,00</b>	<b>111 745,50</b>	<b>23 800,50</b>
1.		Żłobek miejski	36 285,00	36 285,00	0,00
2.		Żłobek lub klub dziecięcy	0,00	23 800,50	23 800,50
3.		Wykonanie PFU - rozbudowa Żłobka Miejskiego	51 660,00	51 660,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>900</b>	<b>Gospodarka ściekowa i ochrona wód</b>	<b>740 363,48</b>	<b>6 992 253,90</b>	<b>6 251 890,42</b>
1.		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zielni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139) – zagospodarowanie zieleni, zakup starych grilli ogrodowych, altan, stołów, budowa ogrodzenia panelowego, demontaż	76 222,40	76 222,40	0,00
2.		Zagospodarowanie terenu po dawnej Zielni Miejskiej (po dz. Ew 18 obr.139)-budowa toalety oraz przyłączy wodno-kanalizacyjnych, założenie trawnika, utwardzenie terenu	1 230,00	1 230,00	0,00



1	2	3	4	5	6
3.		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich - ul. Żebrowskiego	2 845,87	2 845,87	0,00
4.		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich - ul. Borowa	603,56	603,56	0,00
5.		Projekty oświetlenia na ulicach miejskich- ul. Soplisy	4 083,07	4 083,07	0,00
6.		ul. Słowackiego- punkty oświetleniowe na wysokości nr 45	3 500,00	3 500,00	0,00
7.		Projekt oświetlenia ul. Bajkowa	3 690,00	3 690,00	0,00
8.		Projekt i budowa przewodu wodociągowe w ul. Turystycznej do plaży miejskiej	52,89	52,89	0,00
9.		Projekt i budowa oświetlenia w ul. Teklińskiej	4 920,00	4 920,00	0,00
10.		Przebudowa sieci elektroenergetycznej ul. Wawerska	39 852,00	0,00	-39 852,00
11.		Stacja rekreacja - Pumptracki	9 758,49	9 758,49	0,00
12.		Stacja rekreacja - Park Trampolin	4 878,51	4 878,51	0,00
13.		Wody termalne	6 150,00	12 300,00	6 150,00
14.		Budowa schroniska i drogi do	0,00	661 070,10	661 070,10
15.		Sieć kanalizacyjna Andriollego	0,00	7 995,00	7 995,00
16.		Projekt PSZOK	42 927,00	42 927,00	0,00
17.		Oświetlenie Powstańców W-wy i Andriollego	230 000,00	230 000,00	0,00
18.		Sowa - modernizacja oświetlenia	103 516,00	5 926 177,01	5 822 661,01
19.		Zagospodarowanie zieleni. Rondo Sybiraków, Herberta i Migdalskiego	199 614,69	0,00	-199 614,69
21.		Wiaty przystankowe Eko	6 519,00	0,00	-6 519,00
	<b>921</b>	<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>0,00</b>	<b>142 052,35</b>	<b>142 052,35</b>
1		Rewitalizacja Domek dróżnika	0,00	7 380,00	7 380,00
2		Utworzenie Sali 100 lecia im. Aleksandry i Józefa Piłsudskich w SP5 im. Jadwigi Korczakowskiej w Otwocku	0,00	134 672,35	134 672,35
<b>X.</b>	<b>926</b>	<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>351 313,57</b>	<b>1 582 172,96</b>	<b>1 230 859,39</b>
1.		Projekt i dokumentacja hali sportowej i basenu	37 146,00	37 146,00	0,00
2.		Kompleks sportowo-rekreacyjny, basen	129 150,00	232 470,00	103 320,00
3.		Zakup kontenerów	185 017,57	0,00	-185 017,57
4		Środki Trwale w budowie - Hotel	0,00	36 277,23	36 277,23
5		Środki Trwale w budowie - Teren	0,00	158 154,15	158 154,15
6		Środki Trwale w budowie – Hala Sportowa	0,00	1 118 125,58	1 118 125,58
<b>RAZEM</b>			<b>21 292 587,79</b>	<b>21 790 005,60</b>	<b>497 417,81</b>

Majątek w robotach w toku obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	19 895 335,44 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 1	249 383,35 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 5	134 672,35 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 6	10 947,00 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 7	4 000,00 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 9	1 689,00 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 12	77 268,50 zł
8. Przedszkola Nr 10	5 904,00 zł
9. Przedszkola Nr 12	29 000,00 zł
10. Przedszkola Nr 18	17 589,00 zł
11. Żłobka Miejskiego	51 660,00 zł
<b>12. Miejski Ośrodek Kultury Turystyki i Sportu</b>	<b>1 312 556,96 zł</b>

**Majątek obrotowy**  
**Struktura majątku obrotowego**  
(zestawienie zbiorcze)

Tabela Nr 3

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Zmiana wartości
<b>1.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>282 322,73</b>	<b>567 872,94</b>	<b>285 550,21</b>
	w tym:		0,00	
	- materiały	282 322,73	511 019,40	228 696,67
	- towary	0,00	56 853,54	56 853,54
<b>2.</b>	<b>Należności i roszczenia</b>	<b>63 723 842,69</b>	<b>66 519 179,61</b>	<b>2 795 336,92</b>
	w tym:			
	wymagalne	59 031 545,50	63 627 977,42	4 596 431,92
<b>3.</b>	<b>Papiery wartościowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Przeznaczone do obrotu			
	w tym:			
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- inne	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Środki pieniężne w tym:</b>	<b>75 486 603,05</b>	<b>71 841 653,33</b>	<b>-3 644 949,72</b>
	w tym:			
	- w banku	75 468 254,35	71 819 797,00	-3 648 457,35
	- lokaty bankowe	0,00	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Inne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>139 492 768,47</b>	<b>138 928 705,88</b>	<b>-564 062,59</b>

Majątek obrotowy obejmuje majątek znajdujący się w ewidencji:

1. Urzędu Miasta	82 931 651,07 zł
2. Oświaty Miejskiej	42 661,37 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 1	44 203,50 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 2	72 909,26 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 3	180 043,22 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 4	53 487,23 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 5	96 722,49 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 6	163 456,32 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 7	58 843,51 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 8	23 884,53 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 9	224 868,98 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 12	142 832,88 zł
13. Przedszkola Nr 3	41 658,77 zł
14. Przedszkola Nr 4	53 726,86 zł
15. Przedszkola Nr 6	62 036,41 zł
16. Przedszkola Nr 10	27 230,61 zł
17. Przedszkola Nr 12	36 569,42 zł
18. Przedszkola Nr 15	62 229,17 zł
19. Przedszkola Nr 16	82 161,75 zł
20. Przedszkola Nr 17	46 286,23 zł
21. Przedszkola Nr 18	50 296,54 zł
22. Przedszkola Nr 20	23 282,40 zł



23. Ośrodka Pomocy Społecznej	33 083 963,26 zł
24. Żłobka Miejskiego	19 582,63 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	20 497 973,38 zł
26. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	747 522,81 zł
27. Miejskiej Biblioteki Publicznej	58 621,28 zł.

**Powierzchnie i wartości  
gruntów komunalnych**

**Tabela Nr 4**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł.	
		Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Ogródki działkowe	25,3163	25,3163	132 383,00	132 383,00
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej zwane terenami mieszkaniowymi i tereny mieszkaniowe niezabudowane	111,5208	111,1344	7 197 155,52	20 212 047,94
3.	Tereny zabudowy o innym przeznaczeniu (szkoły, przedszkola, budynki administracyjno-biurowe)	39,4348	39,5368	3 339 155,87	3 339 664,87
4.	Drogi	90,1266	93,4385	50 567 063,87	53 888 949,88
5.	Tereny pozostałe w tym użytkowanie wieczyste	56,0002	55,2750	17 898 785,20	11 467 419,24
	<b>Ogółem:</b>	<b>322,3987</b>	<b>324,7010</b>	<b>79 134 543,46</b>	<b>89 040 464,93</b>

**Zestawienie gruntów komunalnych  
według sposobów użytkowania**

**Tabela nr 5**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	W zasobie gminnym	136,8371	136,4507	-0,3864	
	a) własność	130,1433	129,8233	-0,3200	
	b) współwłasność	6,6938	6,6274	-0,0664	
2.	W zarządzie (użytkowaniu)	39,4348	39,5368	0,1020	
3.	W użytkowaniu wieczystym	56,0002	55,2750	-0,7252	
4.	We władaniu (przedsiębiorstw komunalnych)			0,0000	
5.	Pozostałe grunty	90,1266	93,4385	3,3119	
	<b>Razem</b>	<b>322,3987</b>	<b>324,7010</b>	<b>2,3023</b>	

Od dnia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego powierzchnia mienia uległa zmianie – zwiększeniu łącznie o **2,3023** ha w wyniku uregulowania prawa własności nieruchomości pod drogi. Ponadto w 2022 roku m.in. Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego w niezabudowanej działce nr 164/2 z obr. 43 o pow. 0,2186 ha o wartości 7.195.500,00 zł. teren tzw. "dziury" oraz udział wynoszący 1/2 części w zabudowanej działce ew. nr 2/5 z obr. 113 i w niezabudowanej działce ew. nr 8/7 z obr. 114 o łącznej pow. 0,1661 ha.

**Grunty komunalne  
w użytkowaniu**

**Tabela nr 6**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Wartość gruntów w zł	
		Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Dzierżawa	7,4727	13,4046		
2.	Użytkowanie wieczyste	56,0002	55,2750	17 898 785,20	11 467 419,24
3.	Oddane w trwały zarząd:	16,4008	16,4008	503 804,45	503 804,45
	- placówkom oświatowym	14,7354	14,7354	455 242,45	455 242,45
	- pozostałe	1,6654	1,6654	48 562,00	48 562,00
4.	Inne	0,00	0,00		
	<b>Ogółem:</b>	<b>79,8737</b>	<b>85,0804</b>	<b>18 402 589,65</b>	<b>11 971 223,69</b>

**Powierzchnia oraz wartość  
dróg lokalnych (ulic)**

**Tabela nr 7**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Stan na dzień 31.12.2022 r.	Przyrost
1	2	3	4	5=4-3
1	Powierzchnia dróg gminnych w ha (grunty pod drogami)	90,1266	93,4385	3,3119
2	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)	50 567 063,87	53 888 949,88	3 321 886,01

**Wykaz budynków i lokali  
będących własnością gminy**

**Tabela nr 8**

Lp.	Położenie	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	udział Gminy w nieruchomości wspólnej	Ilość lokali	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	3 Maja 6	116,6	1	3	3	-
2	Andriollego 45	M 172,67	1	6	5	1
		U 144				
3	Armii Krajowej 14	474	1	8	8	-
4	Armii Krajowej 19	251,76	1	7	7	-
5	Armii Krajowej 20	22	1	1	1	-
6	Armii Krajowej 20A	36,09	1	1	1	-
7	Bagatela 24	255,72	1	6	6	-
8	Bagatela 25B	140,26	1	3	3	-
9	Brzozowa 1	138,59	1	4	4	-
10	Chopina 26	140,09	1	3	3	-
11	Chłodna 12	55,52	1	1	1	-
12	Cieszyńska 7	176,69	1	6	6	-
13	Cybulskiego 18	104,6	1	1	1	-
14	Czaplickiego 7	550	1	3	-	3
15	Esplanada 6	105,65	1	2	2	-
16	Fredry 5	378,49	1	10	10	-
17	Fredry 5A	33,1	1	1	1	-
18	Fredry 7	61,45	1	1	1	-
19	Fredry 7a	52,8	1	1	1	-



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
20	Fredry 7b	24,39	1	1	1	-
21	Fredry 9	178,9	1	5	5	-
22	Fredry 18	152,72	1	5	5	-
23	Geislera 4	76,13	0,5	2	2	-
24	Geislera 28	52,76	1	1	1	-
25	Geislera 32	55,41	1	1	1	-
26	Gen. Józefa Hallera 5C	330,4	1	9	9	-
27	Gliniecka 3	96,9	1	2	2	-
28	Gliniecka 8	129,55	1	3	3	-
29	Gliniecka 11	273,84	1	12	12	-
30	Górna 19	452,05	1	12	12	-
31	Górna 32	58,01	1	2	2	-
32	Górna 34	181,07	1	5	5	-
33	Górna 86	172,66	1	4	4	-
34	Grochowska 242 Warszawa	M 300,35	0,625	8	5	3
		U 209,85				
35	Jagiellońska 4	140,81	1	4	4	-
36	Jana Pawła II 26	223,87	1	4	4	-
37	Jasna 12	84,2	1	2	2	-
38	Jasna 12A	123,1	1	3	3	-
39	Jasna 23A	194,97	1	4	4	-
40	Jasna 23B	170,1	1	6	6	-
41	Jasna 23C	165,55	1	6	6	-
42	Karczewska 12a	294,44	1	9	9	-
43	Kilińskiego 5	124,32	1	2	2	-
44	Kilińskiego 27	22	1	1	1	-
45	Kilińskiego 30	275,26	1	7	7	-
46	Kochanowskiego 4	66,6	1	1	1	-
47	Kochanowskiego 8	132,41	1	3	3	-
48	Kochanowskiego 8A	36,74	1	1	1	-
49	Kochanowskiego 8B	56,78	1	2	2	-
50	Kołłątaja 25	87,45	1	1	1	-
51	Kołłątaja 29	317,69	1	7	7	-
52	Kołłątaja 31	36,95	1	1	1	-
53	Kołłątaja 45	177,53	1	4	4	-
54	Kołłątaja 65	329,6	1	7	7	-
55	Kołłątaja 66	341,16	1	8	8	-
56	Kołłątaja 67	72,04	1	3	3	-
57	Kołłątaja 68	326,59	1	7	7	-
58	Kołłątaja 70	69,71	1	1	1	-
59	Kołłątaja 75	210,17	1	4	4	-
60	Kołłątaja 77B	21,30	0,109	1	1	-
61	Kołłątaja 78	410,42	1	10	10	-
62	Kołłątaja 83	199,38	1	6	6	-
63	Konopnickiej 9	288,89	1	5	5	-
64	Konopnickiej 9a	192,14	1	4	4	-
65	Konopnickiej 20	68,49	1	1	1	-
66	Konopnickiej 22	153,21	1	3	3	-
67	Kopernika 26	141,24	1	2	2	-
68	Kościuszki 5	324,7	1	6	6	-
69	Kościuszki 7	329,45	1	4	4	-
70	Kościuszki 32	228,68	1	5	5	-
71	Kraszewskiego 1	197,05	1	5	5	-
72	Kraszewskiego 70	63,6	1	2	2	-
73	Krótką 5	397,72	1	8	8	-
74	Kubusia Puchatka 42	195,03	1	6	6	-
75	Kubusia Puchatka 45/47	305,87	1	9	9	-
76	Legionów 6	119,12	1	4	4	-
77	Lelewela 9	91,74	1	4	4	-



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
78	Leśna 21	196,01	1	6	6	-
79	Leśna 27A	37,77	1	1	1	-
80	Łukasińskiego 27	302,91	1	8	8	-
81	Łukasińskiego 38	154,55	1	4	4	-
82	Majowa 7	301,89	1	8	8	-
83	Majowa 8	257,94	1	6	6	-
84	Majowa 26	170,29	1	5	5	-
85	Majowa 35	401,01	1	8	8	-
86	Majowa 76	113,45	1	3	3	-
87	Marszałkowska 25	658,11	1	16	16	-
88	Marszałkowska 27	634,52	1	16	16	-
89	Marszałkowska 29	554,35	1	14	14	-
90	Marszałkowska 31	638,32	1	16	16	-
91	Marszałkowska 33	549,93	1	14	14	-
92	Marszałkowska 35	628,46	1	16	16	-
93	Matejki 2a	37,15	1	1	1	-
94	Matejki 4a	34,95	1	1	1	-
95	Mazowiecka 11	275,23	1	12	12	-
96	Mickiewicza 12	126,25	1	3	3	-
97	Mickiewicza 20	149,48	1	4	4	-
98	Mickiewicza 23	346,37	1	9	9	-
99	Mickiewicza 25	245,98	1	6	6	-
100	Moniuszki 15	79,18	1	2	2	-
101	Moniuszki 16	54,13	1	1	1	-
102	Moniuszki 17	133,97	1	3	3	-
103	Moniuszki 18	112,35	1	4	4	-
104	Moniuszki 19	200,41	1	6	6	-
105	Moniuszki 20	144,77	1	5	5	-
106	Moniuszki 21	289,45	1	9	9	-
107	Moniuszki 23	167,3	1	5	5	-
108	Narutowicza 51	211,08	1	6	6	-
109	Narutowicza 53	M 149,86 U 30,10	1	6	5	1
110	Niemcewicz 2	273,09	1	8	8	-
111	Norwida 8	343,24	1	7	7	-
112	Norwida 8A	32,06	1	1	1	-
113	Orzeszkowej 8A	35,78	1	1	1	-
114	Pałacowa 4	177,31	1	5	5	-
115	Piaskowa 5/7	287,15	1	6	6	-
116	Piłsudskiego 22	492,04	1	7	7	-
117	Piłsudskiego 23	79,54	1	1	1	-
118	Piłsudskiego 23A	38,1	1	1	1	-
119	Podgórska 19	94,12	1	2	2	-
120	Poetycka 15	141,08	1	4	4	-
121	Poetycka 15A	370,71	1	9	9	-
122	Pogodna 6	130,02	1	4	4	-
123	Pogodna 6A	372,87	1	9	9	-
124	Poniatowskiego 13	301,61	1	6	6	-
125	Poniatowskiego 15	269,56	1	5	5	-
126	Poniatowskiego 20	130,55	1	3	3	-
127	Poniatowskiego 23	345	1	6	6	-
128	Poniatowskiego 38	94,42	1	1	1	-
129	Poniatowskiego 40A	139,64	1	5	5	-
130	Poniatowskiego 42	329,35	1	11	11	-
131	Poniatowskiego 42a	51,96	1	1	1	-
132	Prądzyńskiego 5	268,96	1	7	7	-
133	Pułaskiego 1	522,65	1	8	8	-
134	Pusta 2	308,63	1	8	8	-
135	Reymonta 15a	242,25	1	7	7	-
136	Reymonta 16	250,03	1	5	5	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
137	Reymonta 16A	555,93	1	12	12	-
138	Reymonta 16B	22	1	1	1	-
139	Reymonta 27	158,02	1	4	4	-
140	Reymonta 27a	94,02	1	3	3	-
141	Reymonta 30	203,73	1	7	7	-
142	Reymonta 37	110,08	1	3	3	-
143	Reymonta 39	88,66	1	4	4	-
144	Reymonta 53	126,44	1	2	2	-
145	Reymonta 53A	35,21	1	1	1	-
146	Reymonta 61	396,03	1	8	8	-
147	Rodziewiczówny 13	66,98	1	1	1	-
148	Rodziewiczówny 15	39,56	1	1	1	-
149	Rodziewiczówny 17	411,28	1	13	13	-
150	Różana 2	212,55	1	5	5	-
151	Samorządowa 8	269,23	1	5	5	-
152	Samorządowa 10	522,33	1	12	12	-
153	Samorządowa 11	255,31	1	6	6	-
154	Samorządowa 33	74,73	1	2	2	-
155	Słoneczna 11	374,61	1	9	9	-
156	Słowackiego 14	303,25	1	9	9	-
157	Słowackiego 31	101,84	1	4	4	-
158	Słowackiego 53	128,57	1	3	3	-
159	Słowackiego 57	31,33	1	1	1	-
160	Sobieskiego 12	333,79	1	7	7	-
161	Staszica 4	191,6	1	6	6	-
162	Staszica 25	85,38	1	3	3	-
163	Struga 4A	68,5	1	1	1	-
164	Sucha 8	145	1	1	1	-
165	Syrokomli 47	256,31	1	4	4	-
166	Syrokomli 49	17,47	1	1	1	-
167	Szwolężerów 7	110,17	1	3	3	-
168	Szwolężerów 9	106,05	1	2	2	-
169	Świerkowa 16	389,8	1	9	9	-
170	Świdowska 44	50	1	2	2	-
171	Świdowska 58	174,85	1	6	6	-
172	Tadeusza 35	46,26	1	0	0	-
173	Tadeusza 37	225,82	1	7	7	-
174	Turystyczna 18	188,5	1	5	5	-
175	Turystyczna 18A	16	1	1	1	-
176	Ujejskiego 12	220,32	1	6	6	-
178	Warszawska 28	M 60,29 U 199,68	1	2	1	1
179	Warszawska 28A	116,5	1	2	2	-
180	Warszawska 29	196,5	1	5	5	-
181	Warszawska 41	347,66	1	8	8	-
182	Warszawska 51	163,88	1	5	5	-
183	Warszawska 78	150,35	1	4	4	-
184	Wawerska 9	M 243,09 U 54,06	1	8	7	1
185	Wczasowa 17	330,62	1	12	12	-
186	Wiązowska 29	165,29	1	4	4	-
187	Wiązowska 29A	24,77	1	1	1	-
188	Wierchowa 9	339,27	1	6	6	-
189	Wierchowa 13	101,19	1	3	3	-
190	Wierchowa 14	185,76	1	4	4	-
191	Wierchowa 15	362,6	1	11	11	-
192	Wierchowa 16	33,71	1	1	1	-
193	Wierchowa 18	99,87	1	2	2	-
194	Wierzbowa 1	73,63	1	2	2	-
195	Zaciszna 10A	2071,85	1	54	54	-



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
196	Zaciszna 11	221,2	1	4	4	
197	Zaciszna 17	217,39	1	6	6	
198	Zaciszna 22	39,1	1	1	1	-
199	Zaciszna 24	595,57	1	17	17	-
200	Zaciszna 26	449,15	1	12	12	-
201	Zaciszna 28	300,1	1	12	12	-
202	Zaciszna 28A	161,27	1	4	4	-
203	Zaciszna 30	35,75	1	1	1	-
204	Zaciszna 30A	323,04	1	10	10	-
205	Zaciszna 30B	144,16	1	4	4	-
206	Zagłoby 12	116	1	3	3	-
207	Zajęcza 5	239,9	1	4	4	-
208	Zakopiańska 18	183,77	1	5	5	-
209	Zamenhofa 11	446,36	1	6	6	-
210	Zamenhofa 21	153,29	1	5	5	-
211	Zielna 28	245,21	1	6	6	-
212	Ziołowa 8	389,48	1	11	11	-
213	Ziołowa 9	36,71	1	1	1	-
214	Żeromskiego 4	231,47	1	4	4	-
215	Żeromskiego 4a	40,18	1	1	1	-
216	Żeromskiego 16	126	1	1	-	1
217	Żeromskiego 36	464,17	1	16	16	-
218	Żeromskiego 54	81,25	1	2	2	-
219	Żeromskiego 235	148,7	1	4	4	-
220	Reymonta 79	401,76	1	5	5	
221	M. Dąbrowskiej 17 m 9 Warszawa	59,85	5985/517325	1	1	-
OGÓŁEM				1145	1134	11

**Wykaz lokali mieszkalnych, do których Gminie Otwock przysługuje  
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (ograniczone prawo rzeczowe)**

**Tabela nr 8a**

Lp.	Położenie	Ilość lokali ogółem	lokale sprzedane	lokale mieszkalne Gminy
1.	2.	3.	4.	5.
1	Otwock, Al. Gen. Wł. Sikorskiego 1 (lokal 13, 14, 15 i 16)	4	-	4
2	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 61 m. 7	1	-	1
3	Otwock, ul. Stefana Batorego 38C m. 5	1	-	1
4	Otwock, ul. Władysława Czaplickiego 5 m. 11	1	-	1
5	Otwock, ul. Sportowa 7 m 4	1	-	1
6	Otwock, ul. Księżycowa 1 m.16	1	-	1
7	Warszawa, ul. Kielecka 3 m. 20	1	-	1
OGÓŁEM		<b>10</b>	-	<b>10</b>

W 2022 roku sprzedano 1 lokal mieszkalny w trybie przetargu nieograniczonego z czego uzyskano wpływy w kwocie – 601 481,49 zł.

W wyniku dziedziczenia ustawowego gmina stała się właścicielem lokalu mieszkalnego w Warszawie przy ul. M. Dąbrowskiej 17 m 9 o łącznej powierzchni 59,85 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 55566/823200 części w nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Kazimierza Pułaskiego 32 o powierzchni 0,2359 ha, oznaczonej jako dz. ew. nr 255 obr.0009 Nowe Miasto.



**Wykaz budynków mieszkalnych innych niż bloki stanowiących własność Gminy Otwock,  
w których lokale przeznaczono do sprzedaży**

Tabela nr 9

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Lokale sprzedane (1975-2022)	Lokale stanowiące własność Gminy
1	2	3	4	5
1	Andriollego 1	9	3	6
2	Geislera 24	8	8	0
3	Inwalidów Wojennych 1	8	4	4
4	Jasna 21	7	3	4
5	Jana Pawła II 8	5	3	2
6	Jaracza 4	7	5	2
7	Kołątaja 71, 73	5	3	2
8	Kołątaja 77	10	8	2
9	Kościuszki 19	6	5	1
10	Kraszewskiego 68	5	1	4
11	Kraszewskiego 76	16	12	4
12	Kraszewskiego 78	3	2	1
13	Lisia 6, 6A	6	4	2
14	Majowa 16	6	4	2
15	Majowa 18, 18A	8	6	2
16	Majowa 20	8	4	4
17	Matejki 2	9	6	3
18	Mazowiecka 14	4	1	3
19	Narutowicza 78	6	4	2
20	Piłsudskiego 17	6	5	1
21	Poetycka 21	10	2	8
22	Poniatowskiego 31	8	3	5
23	Prądzyńskiego 12	5	3	2
24	Prusa 8, 8A	9	8	1
25	Reymonta 44	4	2	2
26	Różana 8	5	4	1
27	Świderska 30	3	1	2
28	Traugutta 7	9	5	4
29	Ujejskiego 16, 18	5	3	2
30	Westerplatte 2, 4, 6	7	3	4
31	Wierzbowa 7	4	1	3
32	Wierzbowa 9	4	2	2
33	Żeromskiego 38	6	3	3
	<b>Ogółem</b>	<b>221</b>	<b>131</b>	<b>90</b>

**Wykaz wielomieszkaniowych budynków mieszkalnych  
stanowiących własność Gminy Otwock (bloki mieszkalne),  
w których lokale przeznaczono do sprzedaży**

**Tabela nr 10**

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali ogółem	Lokale .sprzedane (1975 – 2022 )	Lokale .mieszkalne stanowiące własność Gminy
1	2	3	4	5
1	Andriollego 18	16	13	3
2	Andriollego 27/29	24	22	2
3	Andriollego 39/41	24	23	1
4	Hoża 3	20	18	2
5	Hoża 7	20	18	2
6	Hoża 9	24	23	1
7	Karczewska 23	16	10	6
8	Karczewska 25	24	19	5
9	Karczewska 27	16	15	1
10	Karczewska 31	23	21	2
11	Karczewska 43	19	16	3
12	Karczewska 45	20	16	4
13	Karczewska 51	80	66	14
14	Karczewska 53	80	50	30
15	Krucza 4	23	21	2
16	Krucza 6	24	22	2
17	J.Lennona 7	23	17	6
18	J.Lennona 9	19	12	7
19	Matejki 6	12	11	1
20	Mazowiecka 11A	22	17	5
21	Narutowicza 76	13	5	8
22	Poniatowskiego 35	10	6	4
23	Poniatowskiego 37	10	8	2
24	Poniatowskiego 39	10	7	3
25	Reymonta 77	16	10	6
26	Skłodowskiej 3	18	16	2
27	Skłodowskiej 11	23	18	5
28	Smolna 3	24	16	8
29	Smolna 5	24	21	3
30	Sosnowa 1	22	20	2
31	Sosnowa 6	24	21	3
32	Sosnowa 8	23	19	4
33	Wyspiańskiego 4	23	19	4
34	Wyspiańskiego 6	30	28	2
35	Wyspiańskiego 8	25	20	5
36	Wyspiańskiego 9	11	8	3
<b>Ogółem</b>		<b>835</b>	<b>672</b>	<b>163</b>



**Mienie w posiadaniu Gminy Otwock  
(o nieregulowanym stanie prawnym)**

Tabela nr 11

**Wykaz budynków administrowanych przez ZGM z nieregulowanym stanem prawnym**

Lp.	Adres	Powierzchnia gruntu (ha)/		Ilość lokali ogółem	Lokale mieszkalne zamieszkałe przez najemców lub użytkowników	lokale użytkowe
		stan na 31.12.2021r.	stan na 31.12.2022r.			
1	2	3	4	5	6	7
1	ALEJA RÓŻ12	0,1591	0,1591	4	4	
2	CZECHA 12	0,2026	0,2026	11	8	
3	CZECHA 19	0,1392	0,1392	5	4	
4	CZECHA 19A			3	3	
5	REYMONTA 41	0,1346	0,1346	5	4	
6	CHOPINA 11	0,3680	0,3680	5	1	
7	KOŚCIUSZKI 20			0	0	
8	CHOPINA 15			1	1	
9	CHOPINA 17	0,2706	0,2706	6	6	
10	CZARNECKIEGO 3	0,4967	0,4967	5	3	
11	FELIKSÓW 4A	0,6072	0,6072	8	2	
12	FREDRY 12A	0,2512	0,2512	5	3	
13	KILIŃSKIEGO 9	0,2628	0,2628	4	1	
14	KOŁATAJA 10	0,0700	0,0700	2	2	
15	KOPERNIKA 27	0,9921	0,9921	20	8	
16	ŻEROMSKIEGO 11			6	1	
17	KOŚCIUSZKI 30	0,5111	0,5111	7	5	
18	KRÓTKA 4	0,2234	0,2234	9	5	
19	PUCHATKA 38	0,2183	0,2183	5	5	
20	MARUSARZÓWNY 17	0,1427	0,1427	5	5	
21	MARUSARZÓWNY 37	0,2230	0,2230	7	6	
22	MICKIEWICZA 33	2,4986	2,4986	7	6	
23	MICKIEWICZA 35			3	3	
24	MICKIEWICZ 37			3	3	
25	MICKIEWICZA 39			2	2	
26	MICKIEWICZA 41			5	5	
27	ZACISZNA18			3	3	
28	ZACISZNA 20			7	7	
29	ZACISZNA 20A			6	5	
30	MICKIEWICZA 42			0,2039	0,2039	6
31	MOCHNACKIEGO 6	0,7509	0,7509	4	2	
32	MOCHNACKIEGO 9	0,1331	0,1331	7	5	
33	PŁSUDSKIEGO 16	1,1230	1,1230	3	3	
34	PŁSUDSKIEGO 16A			1	0	
35	PŁSUDSKIEGO 18			4	3	
36	PIWNA 13/15	0,2450	0,2450	8	3	
37	PONIATOWSKIEGO 11	0,1512	0,1512	7	1	
38	PRZYGODY 2	0,4985	0,4985	2	1	
39	PRZYGODY 4	0,3586	0,3586	3	3	
40	REYMONTA 26	0,3807	0,3807	5	5	
41	REYMONTA 26A			3	3	
42	REYMONTA 28	0,0853	0,0853	5	5	
43	REYMONTA 55	1,6019	1,6019	13	0	lokatorzy wysiedleni
44	SŁONECZNA 15	0,1487	0,1487	3	3	
45	SŁOWACKIEGO 11	0,1967	0,1967	9	7	
46	SŁOWACKIEGO 11A			0	0	
47	SŁOWACKIEGO 56	0,5308	0,5308	1	1	
48	SŁOWACKIEGO 58			3	3	
49	PLATER 41			4	2	
50	SŁOWICZA 3	0,1391	0,1391	11	9	
51	SMOLNA 1	0,1750	0,1750	7	4	
52	SYROKOMLI 14	0,0790	0,0790	6	2	
53	SYROKOMLI 35	0,4317	0,4317	6	1	
54	SZCZYGLA 4	0,1376	0,1376	3	3	
55	ŚWIDERSKA 6	0,0630	0,0630	4	3	1

1	2	3	4	5	6	7
56	J.P II 18	0,6321	0,6321	4	4	
57	J.P II 18A			4	4	
58	J.P II 18B			1	0	
59	TURYSTYCZNA 19	0,1376	0,1376	1	1	
60	TURYSTYCZNA 19A			1	1	
61	Teklińska 3	0,2532	0,2532	2	2	
62	Teklińska 5	0,2707	0,2707	3	3	
63	TEKLIŃSKA 7	0,1395		0	0	
64	WARSZAWSKA 1A	0,0900	0,0900	1	1	
65	ZACISZNA 32	4,1545	4,1545	8	8	
66	ZACISZNA 32A			6	5	
67	ZACISZNA 32B			1	1	
68	ZACISZNA 36B			1	1	
69	ZACISZNA 36C			3	2	
70	ZACISZNA 34	0,1772	0,1772	1	1	
71	ŻEROMSKIEGO 60/62B	0,5015	0,5015	9	6	
	<b>razem</b>	<b>21,5612</b>	<b>21,4217</b>	<b>333</b>	<b>227</b>	<b>1</b>

#### Wykaz gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntu (ha)/		Zmiany
		wartość stan na 31.12.2021r.	wartość stan na 31.12.2022r.	
1	Grunty pod budynkami o nieuregulowanym stanie prawnym	21,5612	21,4217	<b>0,1395</b>

#### Dochody z mienia komunalnego

Tabela nr 12

Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
1. Dochody ze sprzedaży majątku w tym m.in.:	7 566 798,74
a) ze sprzedaży nieruchomości	6 916 224,80
b) ze sprzedaży lokali mieszkalnych	619 349,99
c) ze sprzedaży lokali użytkowych	0,00
d) ze sprzedaży użytkowania wieczystego	31 223,95
2. Dochody z najmu i dzierżawy	3 213 141,60
3. Dochody z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	831 590,17
4. Dochody z najmu lokali będących w administracji ZGM oraz z tytułu opłat za umieszczenie szyldów i reklam	3 292 407,41
5. Pozostałe dochody	0,00
<b>Razem</b>	<b>14 903 937,92</b>

Dochody z mienia komunalnego zostały uzyskane przez:

1. Urzędu Miasta	10 515 454,15 zł
2. Szkoły Podstawowej Nr 1	10 570,00 zł
3. Szkoły Podstawowej Nr 2	34 537,50 zł
4. Szkoły Podstawowej Nr 3	36 422,20 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 4	69 641,85 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 5	33 908,45 zł



7. Szkoły Podstawowej Nr 6	175 488,06 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 7	6 776,00 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 8	43 913,34 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 9	1 520,31 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 12	136 511,72 zł
12. Przedszkola Nr 3	11 960,00 zł
13. Przedszkola Nr 4	4 290,00 zł
14. Przedszkola Nr 12	3 060,00 zł
15. Przedszkola Nr 15	2 584,50 zł
16. Przedszkola Nr 16	18 350,00 zł
17. Przedszkola Nr 18	8 308,86 zł
18. Przedszkola Nr 20	3 521,46 zł
19. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	3 581 146,54 zł
20. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	205 972,98 zł

**Nakłady  
poniesione na mienie komunalne w 2022 r.**

**Tabela nr 13**

Dział	Rozdział	Wyszczególnienie	Kwota zł
1	2	3	4
<b>010</b>		<b>Rolnictwo i łowiectwo</b>	<b>194 340,00</b>
	01008	Melioracje wodne	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	01095	Pozostała działalność	194 340,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	194 340,00
<b>400</b>		<b>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę</b>	<b>593 450,00</b>
	40001	Dostarczanie ciepła	500 000,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	500 000,00
	40002	Dostarczanie wody	93 450,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	93 450,00
<b>500</b>		<b>Handel</b>	<b>4 000,00</b>
	50095	Pozostała działalność	4 000,00
		wydatki bieżące	4 000,00
		wydatki majątkowe	0,00
<b>600</b>		<b>Transport i łączność</b>	<b>12 120 399,84</b>
	60004	Lokalny transport zbiorowy	1 318 834,50
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	1 318 834,50
	60016	Drogi publiczne gminne	10 801 565,34
		wydatki bieżące	1 429 060,28
		wydatki majątkowe	9 372 505,06
	60095	Pozostała działalność	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00

1	2	3	4
<b>630</b>		<b>Turystyka</b>	<b>12 628,11</b>
	63001	Ośrodki informacji turystycznej	12 628,11
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	12 628,11
	63003	Zadania w zakresie upowszechniania turystyki	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
<b>700</b>		<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>	<b>11 583 413,42</b>
	70001	Zakłady gospodarki mieszkaniowej	2 025 337,56
		wydatki bieżące	960 438,29
		wydatki majątkowe	1 064 899,27
	70004	Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	8 024 214,36
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	8 024 214,36
	70007	Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	332 424,13
		wydatki bieżące	332 424,13
		wydatki majątkowe	0,00
	70095	Pozostała działalność	1 201 437,37
		wydatki bieżące	1 201 437,37
		wydatki majątkowe	0,00
<b>710</b>		<b>Działalność usługowa</b>	<b>39 999,99</b>
	71035	Cmentarze	39 999,99
		wydatki bieżące	39 999,99
		wydatki majątkowe	0,00
<b>750</b>		<b>Administracja publiczna</b>	<b>618 692,13</b>
	75022	Rada miasta	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatów)	254 731,97
		wydatki bieżące	154 179,47
		wydatki majątkowe	100 552,50
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	75085	Wspólna obsługa jednostek budżetowych	18 340,00
		wydatki bieżące	18 340,00
		wydatki majątkowe	0,00
	75095	Pozostała działalność	345 620,16
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	345 620,16
<b>751</b>		<b>Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa</b>	<b>0,00</b>
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
<b>754</b>		<b>Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa</b>	<b>78 410,00</b>
	75412	Ochotnicze straże pożarne	38 213,00
		wydatki bieżące	9 800,00
		wydatki majątkowe	28 413,00
	75421	Zarządzanie kryzysowe	39 582,00
		wydatki bieżące	39 582,00
		wydatki majątkowe	0,00



1	2	3	4
	75495	Pozostała działalność	615,00
		wydatki bieżące	615,00
		wydatki majątkowe	0,00
<b>801</b>		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>15 790 497,25</b>
	80101	Szkoły Podstawowe	4 290 955,83
		wydatki bieżące	2 367 392,86
		wydatki inwestycyjne	1 923 562,97
	80103	Oddziały przedszkolne	81 262,10
		wydatki bieżące	81 262,10
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80104	Przedszkola	1 219 527,35
		wydatki bieżące	960 560,03
		wydatki inwestycyjne	258 967,32
	80107	Świetlice szkolne	21 500,00
		wydatki bieżące	21 500,00
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80113	Dowóz uczniów do szkół	62 561,43
		wydatki bieżące	62 561,43
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80114	Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki inwestycyjne	0,00
	80148	Stołówki szkolne	648 421,91
		wydatki bieżące	244 997,61
		wydatki inwestycyjne	403 424,30
	80149	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji metod pracy w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych	13 000,00
		- wydatki bieżące	13 000,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji metod pracy w szkołach podstawowych, gimnazjach	25 954,40
		- wydatki bieżące	25 954,40
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	80195	Pozostała działalność	9 427 314,23
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	9 427 314,23
<b>851</b>		<b>Ochrona zdrowia</b>	<b>0,00</b>
	85195	Pozostała działalność	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	85195	Pozostała działalność	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
<b>852</b>		<b>Pomoc społeczna</b>	<b>99 879,32</b>
	85205	Zadania w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85206	Wspieranie rodzin	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85211	Świadczenie wychowawcze	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00



1	2	3	4
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	99 879,32
		- wydatki bieżące	54 879,32
		- wydatki inwestycyjne	45 000,00
	85295	Pozostała działalność	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
<b>853</b>		<b>Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej</b>	<b>68 624,10</b>
	85395	Pozostałe działalność	68 624,10
		- wydatki bieżące	12 915,00
		- wydatki inwestycyjne	55 709,10
<b>854</b>		<b>Edukacyjna opieka wychowawcza</b>	<b>0,00</b>
	85401	Świetlice szkolne	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
<b>855</b>		<b>Rodzina</b>	<b>191 737,51</b>
	85501	Świadczenia wychowawcze	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85502	Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85504	Wspieranie rodziny	0,00
		- wydatki bieżące	0,00
		- wydatki inwestycyjne	0,00
	85516	System opieki nad dziećmi w wieku do lat 3	107 667,51
		- wydatki bieżące	28 867,01
		- wydatki inwestycyjne	78 800,50
	85595	Pozostała działalność	84 070,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	84 070,00
<b>900</b>		<b>Gospodarka komunalna</b>	<b>10 760 526,97</b>
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	7 995,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	7 995,00
	90002	Gospodarka odpadami	770 000,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	770 000,00
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	129,15
		wydatki bieżące	129,15
		wydatki majątkowe	0,00
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	503 384,67
		wydatki bieżące	1 100,00
		wydatki majątkowe	502 284,67
	90005	Ochrona powietrzna atmosferycznego i klimatu	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	90013	Schroniska dla zwierząt	643 290,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	643 290,00



1	2	3	4
	90015	Oświetlenie ulic, placów, dróg	7 994 826,08
		wydatki bieżące	645 162,13
		wydatki majątkowe	7 349 663,95
	90095	Pozostała działalność	840 902,07
		wydatki bieżące	186 714,20
		wydatki majątkowe	654 187,87
<b>921</b>		<b>Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego</b>	<b>1 511 535,30</b>
	92105	Pozostałe zadania w zakresie kultury	0,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	0,00
	92113	Centra kultury i sztuki	911 056,56
		wydatki bieżące	69 035,28
		wydatki majątkowe	842 021,28
	92116	Biblioteki	23 216,74
		wydatki bieżące	23 216,74
		wydatki majątkowe	0,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	7 380,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	7 380,00
	92195	Pozostała działalność	569 882,00
		wydatki bieżące	0,00
		wydatki majątkowe	569 882,00
<b>926</b>		<b>Kultura fizyczna i sport</b>	<b>3 726 109,73</b>
	92601	Obiekty sportowe	281 474,49
		wydatki bieżące	12 004,49
		wydatki majątkowe	269 470,00
	92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej	7 014,00
		wydatki bieżące	7 014,00
		wydatki majątkowe	0,00
	92695	Pozostała działalność	3 437 621,24
		wydatki bieżące	185 344,82
		wydatki majątkowe	3 252 276,42
		<b>RAZEM</b>	<b>57 394 243,67</b>

Nakłady na mienie zostały poniesione przez:

1. Urzędu Miasta	47 039 508,39 zł
2. Ośrodek Pomocy Społecznej	113 409,32 zł
3. Żłobek Miejski	83 867,01 zł
4. Oświaty Miejskiej	80 901,43 zł
5. Szkoły Podstawowej Nr 1	834 302,29 zł
6. Szkoły Podstawowej Nr 2	476 347,04 zł
7. Szkoły Podstawowej Nr 3	386 968,60 zł
8. Szkoły Podstawowej Nr 4	349 540,58 zł
9. Szkoły Podstawowej Nr 5	630 950,73 zł
10. Szkoły Podstawowej Nr 6	336 389,76 zł
11. Szkoły Podstawowej Nr 7	194 247,53 zł
12. Szkoły Podstawowej Nr 8	242 042,99 zł
13. Szkoły Podstawowej Nr 9	75 514,49 zł
14. Szkoły Podstawowej Nr 12	694 441,67 zł
15. Przedszkola Nr 3	122 452,27 zł

16. Przedszkola Nr 4	83 978,76 zł
17. Przedszkole Nr 6	221 785,31 zł
18. Przedszkola Nr 10	169 214,58 zł
19. Przedszkola Nr 12	58 531,02 zł
20. Przedszkola Nr 15	122 966,44 zł
21. Przedszkola Nr 16	220 454,25 zł
22. Przedszkola Nr 17	88 288,49 zł
23. Przedszkola Nr 18	195 844,12 zł
24. Przedszkola Nr 20	85 203,27 zł
25. Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w likwidacji	2 025 337,56 zł
26. Miejską Bibliotekę Publiczną	23 216,74 zł
27. Miejski Ośrodek Kultury, Turystyki i Sportu	2 438 539,03 zł

**Tabela obrazująca udziały i akcje  
Gminy Otwock w podmiotach gospodarczych.**

Tabela nr 14

Lp.	Nazwa Podmiotu	Ilość akcji/ udziałów z wyszczególnieniem sposobu objęcia (aport lub gotówka)	Procentowy udział w kapitale	Wartość akcji /udziałów na dzień 31.12.2021 r./ na dzień 31.12.2022 r.	Zmiany wartości w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	Wpłacone do Urzędu dywidendy w roku 2022
1.	SATER OTWOCK Sp. z o.o	132 (aport) 396 (gotówka)	33,00	528 000,00 528 000,00	0,00	0,00
2.	Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	11936 (aport i gotówka)	100,00	11 436 000,00 11 936 000,00	500 000,00	0,00
3.	REMONDIS Sp. z o.o.	3836 (aport)	43,03826	3 836 000,00	0,00	1 367 965,24
4.	Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	108489 (aport) 2186 (gotówka)	100,00	109 905 000,00 110 675 000,00	770 000,00	0,00
<b>Ogółem</b>				<b>125 705 000,00</b> <b>126 975 000,00</b>	<b>1 270 000,00</b>	<b>1 367 965,24</b>



### Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

#### Wykaz toczących się postępowań sądowych związanych z mieniem gmin

sprawy które w przyszłości mogą generować po stronie Miasta Otwock zobowiązania ewentualnie należności według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Lp.	Sygn. akt	Przedmiot postępowania	Wartość przedmiotu sporu:
1	2	3	4
1.	I C 606/17	O zapłatę	5 000 zł
2.	I C 665/17	O zapłatę	32 000 zł
3.	I Instancja: I C 117/19 II Instancja: IV Ca 2835/20	O zapłatę	13 297 PLN zł
4. -	I Nc 2042/18	O zapłatę	102,99 zł
5.	I Nc 1959/18	O zapłatę	2 065,83 zł
6.	I Nc 97/18	O zapłatę	149 zł
7.	I Nc 2040/18	O zapłatę	4 783,91 zł
8.	I Nc 212/18	O zapłatę	609,46 zł
9.	I Nc 304/18	O zapłatę	292,71 zł
10.	I Nc 2038/18	O zapłatę	1 281 zł.
11.	I Nc 2041/18	O zapłatę	2 309 zł
12.	I Nc 1747/18	O zapłatę	192,99 zł
13.	Brak sygnatury	O zapłatę	612 zł
14.	I Nc 2037/18	O zapłatę	2 116 zł
15.	I Nc 1748/18	O zapłatę	37,64 zł
16.	I Nc 422/18	O zapłatę	618,07 zł
17.	Brak sygnatury	O zapłatę	91 zł
18.	I Ns 2392/17	O zapłatę	2 020 zł
19.	I Ns 1932/18	O zapłatę	400 zł
20.	I Nc 85/18	O zapłatę	182 zł
21.	I Nc 2349/16	O zapłatę	363 zł
22.	I Nc 133/20	O zapłatę	3 960 zł
23.	I Nc 2394/17	O zapłatę	278,76 zł
24.	I Nc 2379/17	O zapłatę	650 zł
25.	I Nc 2451/17	O zapłatę	3 042,8 zł
26.	I Nc 49/20 I C 182/20	O zapłatę	12 118,75 zł
27.	I Nc 104/20 I Nc 1500/20	O zapłatę	335 000 zł
28.	I C 1954/18	O zapłatę	5 000 000 zł
29.	I C 668/15	O zapłatę	35 000 zł
30.	I C 118/19	O zapłatę	8 039 zł.
31.	I Nc 1748/18	O zapłatę	37,64 zł
32.	I Nc 880/18	O zapłatę	124 zł

1	2	3	4
33.	I C 13/19 IV Ca 1228/20	O zapłatę	18 380,98 zł
34.	I C 1013/18	O zapłatę	5 828,12 zł
35.	VI P 176/19 VII P 69/21	Odszkodowanie z tytułu bezprawnego zwolnienia	22 000 zł
36.	XXII Gw 751/21	O naruszenie praw autorskich	9 800 zł
37.	XXVI GC 45/22	O zapłatę	124 000 zł
38.	I C 822/12 IV Ca 1706/20	O zapłatę	
39.	I C 3/21 upr.	O zapłatę	12 100 zł
40.	I C 988/20 upr.	O zapłatę	19 300 zł.
41.	I Co 4932/22	O zapłatę/ zawiązanie do próby ugodowej	57 500 000 zł
42.	XVI GC 957/22	O uchylenie uchwały/o zapłatę	4 000 000 zł
43.	XXVI GC 1332/21	O uchylenie uchwały/o zapłatę	11 811 934,00 zł
		O zapłatę	122 493 045 zł

**Wykaz kredytów i pożyczek**  
zaciągniętych na wytworzenie mienia  
wg. stanu na dzień 31.12.2021 r. i 31.12.2022 r. (zł.)

	<u>31.12.2021r.</u>	<u>31.12.2022 r.</u>
1. Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Otwock (NFOŚiGW)	0,00	3 067 508,92
2. Kredyty na pokrycie deficytu budżetowego	31 100 000,00	28 537 340,00
3. Odroczone płatności za zakup oświetlenia świątecznego	0,00	153 522,20
4. Zakup na raty prawa wieczystego użytkowania terenów OKS	6 000 000,00	5 700 000,00

Ogółem stan zadłużenia z tytułu pożyczek i kredytów oraz zobowiązań z odroczonym terminem płatności wyniósł na dzień 31.12.2021 r. **37 100 000,00 zł** oraz na dzień 31.12.2022 r. **37 458 371,12 zł.**



### Należności zabezpieczone hipoteką według stanu na dzień 31.12.2022 r.

1. Remonty budynków prywatnych, w których mieszkają lokatorzy z przydziału administracyjnego	54 731,38 zł
2. Sprzedaż gruntów i przekształcenie na raty	105 060,00 zł
3. Mandaty	11 300,00 zł
4. Podatek od nieruchomości, podatek leśny, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami	198 673,78 zł
5. Odsetki od należności wymienionych w ustępie 5	184 053,00 zł

Miasto posiada zobowiązania z tytułu udzielonego poręczenia spłaty pożyczki Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji, które na dzień 31.12.2022 roku wynoszą 11 145 424,00 zł.

Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji samo reguluje zobowiązania z tytułu poręczonej pożyczki.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski