UMOWA WIN / /2023

# zawarta w dniu ………………. roku w Otwocku pomiędzy:

# Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,

# reprezentowanym przez **………………………………………………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ………………………………………………, zwanym dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, która nie przekracza 130.000 zł, niniejsza umowa dotycząca zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej ul. Poetyckiej w Otwocku” w ramach zadania budżetowego „Projekty i inwestycje na drogach gminnych”, została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, dalej jako „STWiOR”, dokonanie uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na realizację zadania oraz zgłoszenie budowy lub innych robót budowalnych do Starostwa Powiatowego w ramach zadania „Projekty i inwestycje na drogach gminnych”.
2. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
3. opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
4. opracowanie STWiOR,
5. opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
6. opracowanie czasowej i stałej organizacji ruchu,
7. uzyskanie zatwierdzenia czasowej i stałej organizacji ruchu,
8. wykonanie wszelkich niezbędnych projektów i opracowań,
9. dokonanie uzgodnień oraz wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do realizacji zadania, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji
10. zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub innych robót budowalnych do Starostwa Powiatowego w Otwocku.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca podejmuje się dokonać wszelkich, wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń oraz wykonać wszelkie opracowania konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, kosztorysem zbiorczym i STWiOR w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z płytą CD zawierającą wersją elektroniczną w standardzie WCAG.2.0.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1 ) wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 40 dni od daty podpisania umowy, nie później niż do 10 kwietnia 2023 r.**

2) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań.

2. Zamawiający dopuszcza wykonanie dokumentacji przez podwykonawców.

W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie 2 dni od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego;
  2. oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego;
  3. odebrania prac wykonanych zgodnie z umową;
  4. zapłaty umówionego wynagrodzenia za odebrane prace.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości **……….** **zł brutto**, tj. z obowiązującym podatkiem VAT, słownie: **……………………………………… zł.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 4**

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający sprawdzi kompletność przedłożonej dokumentacji w terminie do 7 roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wraz z wykazem na dziennik podawczy Zamawiającego.
3. W przypadku konieczności naniesienia poprawek, usunięcia wad lub usunięcia braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
4. Wykonawca usunie braki i ponownie przekaże dokumentację Zamawiającemu celem sprawdzenia.
5. Zamawiający sprawdzi poprawioną dokumentację w terminie do 5 dni roboczych.
6. W przypadku wad, usterek lub braków, o których mowa w ust. 3 za datę odbioru uznaję się termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
7. W przypadku braku stwierdzenia wad lub braków za termin odbioru uznaje się termin złożenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją na dziennik podawczy.
8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy, co będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę faktury.
9. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie

potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

**§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę a w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 6, bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczenia kar umownych.

**§ 6**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
   1. zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
   2. odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w

szczególności:

* + 1. powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
    2. wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
    3. wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
    4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
    5. publicznego udostępniania,
    6. skierowania do realizacji.

1. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
3. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców zobowiązany on jest do przeniesienia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5, na Wykonawcę.

**§ 9**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle wykonania umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

sporządził: sprawdził pod względem merytorycznym: