

**ZARZĄDZENIE NR 39/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in. składowisko odpadów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2022 r. do 18 stycznia 2023 r. prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in. składowisko odpadów w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2023

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 13 lutego 2023 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OBEJMUJĄCEGO M. IN. SKŁADOWISKO ODPADÓW**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej, oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	01.02.2023	Amest Otwock Sp. z o.o.	Dz. nr 23 Ob. 197 Dz. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8, 9, 10, 11 Ob. 198	1. W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą, nie udostępniono uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, [...] Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera informacji w powyższym zakresie.  2. W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą, nie udostępniono opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, [...] Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko nie zawiera informacji w powyższym zakresie.		X	Uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego (dalej „prognozą”) nie są przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, stanowią część dokumentacji prac planistycznych. Uzgodniony zakres prognozy nie odbiegał od zakresu określonego w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ustawą”). Odzwierciedleniem uzgodnionego zakresu prognozy jest jej spis treści.  Opinie RDOŚ i PPIS nie są przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu, stanowią część dokumentacji prac planistycznych. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie RDOŚ i PPIS zawierać będzie podsumowanie przygotowane na

						podstawie art. 55 ust. 3 ustawy.	
				3. W prognozie wielokrotnie odwołano się do ustaleń zawartych w nieobowiązującej decyzji 92/97 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 7 kwietnia 1997 r. ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie składowiska odpadów komunalnych w Otwocku – Świerku. Prognoza nie odwołuje się do 9 wymienionych dalej dokumentów.		X	Wymieniona w uwadze decyzja stanowiła podstawę do wydania pozostającej w obiegu prawnym decyzji z dnia 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę składowiska (zwanej dalej „pozwoleniem na budowę”).
				4. W prognozie brak informacji na temat procedowanego od 2013 r., wniosku spółki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na terenie objętym planem polegającego na Budowie Zakładu Zagospodarowania Odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne w Otwocku- Świerku. Z drugiej strony prognoza zawiera nieprawdziwe stwierdzenia dotyczące rozbudowy składowiska, podczas gdy inwestycja dotyczy tylko i wyłącznie obszaru, określonego w decyzji 92/97 Prezydenta Miasta Otwocka z 7 kwietnia 1997. Całość zamierzenia jakim jest przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska, oparty jest na stwierdzeniu dotyczącym „ograniczenia rozbudowy składowiska”.		X	Prognoza dotyczy oceny skutków realizacji projektu planu miejscowego na środowisko. Używane w prognozie sformułowanie o „ograniczeniu rozbudowy składowiska” używane jest w znaczeniu ograniczenia obszaru składowiska (wraz z niezbędną infrastrukturą) do terenu, którego dotyczy pozwolenie na budowę.
				5. Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko winny być aktualne na dzień jej sporządzenia. Tymczasem: -autorzy powołują się na zapisy Instrukcji eksploatacji składowiska odpadów komunalnych w m. Otwock-Świerk, która utraciła swoją ważność w 2016 r., przy czym co istotne po tym czasie spółka otrzymywała kolejne decyzje w tym zakresie wydawane zgodnie z obowiązującymi przepisami; -autorzy przytaczają Wyniki pomiarów składowiska 2015 r., nie posługują się aktualnymi wynikami np. z 2022 r., a także odwołują się na opinie z listopada 1996 r., zamiast na pozostające w obrocie prawnym decyzje administracyjne; -autorzy posługują się maksymalną wysokością składowania na podstawie nie będącej w obrocie prawnym Decyzji 92/97 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 7 kwietnia 1997 r. pomijając zapisy obowiązujących decyzji w tym decyzji: Pozwolenie		X	Prognoza została sporządzona na podstawie dokumentów znajdujących się w Urzędzie Miasta Otwocka oraz publicznie dostępnych dokumentach i danych.

			Zintegrowane i decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska.			
			6. Prognoza w sposób niewłaściwy odnosi się do kompostowni odpadów zielonych i komunalnych biodegradowalnych jako instalacji związanej z gospodarką odpadami. Projekt dokumentu, a tym samym powiązana z nim prognoza narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwock.		X	Prognoza dotyczy oceny skutków realizacji projektu planu miejscowego na środowisko. Badanie zgodności ustaleń planu z prawem wykracza poza zakres prognozy.
			7. W projekcie planu i w prognozie nie uwzględniono faktu, że w obowiązującym pozwoleniu zintegrowanym ma uwzględnioną inną działalność niż składowanie odpadów tj. zezwolenie na zbieranie.		X	
			8. Ustalenia projektu planu, a tym samym informacje zawarte w prognozie wykraczają poza zakres merytorycznych ustaleń planu miejscowego w zakresie zapisów, o których mowa na str. 6 (ochrona przed hałasem – nakaz urzędzenia zieleni izolacyjnej).		X	
			9. Projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do tego planu, winny zostać sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Na str. 6 stwierdzono, że kompostowanie ma się odbywać w zamkniętych bioreaktorach z urządzeniami do oczyszczania powietrza, podczas gdy w tym zakresie obowiązują odrębne przepisy BAT – decyzja wykonawcza Komisji (UE) 2018/1147 z 10 sierpnia 2018 r.		X	
			10. Projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do tego planu, winny zostać sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi. Tymczasem nakaz urzędzenia zieleni izolacyjnej jest niezgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym. Z naruszeniem przepisów rozporządzenia w sprawie składowisk odpadów ustalono szerokość pasa zieleni.		X	
			11. Przytoczone w prognozie, w części poświęconej stosunkom wodnym, ustalenia projektu planu dotyczące zasad zagospodarowania odcieków składowiskowych ingerują w obecnie obowiązującą technologię składowiska odpadów.		X	
			12. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze jest sprzeczna z ustaleniami planu miejscowego, m.in. w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie energetyki.		X	

				13. Projekt planu, a tym samym informacje zawarte w prognozie nie uwzględniają ustaleń Planu Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego, w zakresie instalacji planowanych do budowy, rozbudowy lub modernizacji prowadzonej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 386 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.).		X	Zapisy PZWM oraz PGO - 2024 nie przesądają o budowie nowych instalacji komunalnych na obszarze Otwocka.
--	--	--	--	---	--	---	---

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*