

**ZARZĄDZENIE NR 31/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 8 lutego 2023 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in.
składowisko odpadów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 grudnia 2022 r. do 18 stycznia 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in. składowisko odpadów w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr 31/2023

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 8 lutego 2023 r.

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
OBEJMUJĄCEGO M. IN. SKŁADOWISKO ODPADÓW**

L.p.	Pkt	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1		2	3	4	5	6	7
1	1	01.02.2023	Amest Otwock Sp. z o.o.	Dz. nr 23 Ob. 197 Dz. nr 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7, 8, 9, 10, 11 Ob. 198		X	Sporządzenie planu było konsekwencją zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie Otwocka, zadekretowanej zmianą Studium z dnia 8 grudnia 2021 r., a o zasadności sporządzenia planu przesądziły analizy przeprowadzone przed podjęciem przez Radę Miasta Otwocka uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.
	2					X	Studium jednoznacznie nie rozstrzyga o postępowaniu z bioodpadami, które należą do odpadów komunalnych. Pojęcie gospodarki odpadami jest pojęciem bardzo szerokim obejmującym wytwarzanie odpadów i gospodarowanie odpadami. Dodatkowo miejsce do kompostowania odpadów w granicach planu dopuszcza pozostające w obrocie prawnym pozwolenie na budowę z 24 kwietnia 1997 r.
	3					X	Obowiązująca decyzja z 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę składowiska nie obejmuje przedsięwzięcia „Zakład Zagospodarowania odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne w Otwocku Świerku”.
	4					X	Decyzja wykonawcza Komisji (UE) 2018/1147 z dnia 10 sierpnia 2018 r. nie określa definicji „bioreaktora”. Poza tym plan nie formułuje definicji tego pojęcia, a jedynie wyjaśnia w jakim znaczeniu zostało ono

						użyte w planie.
5					X	Plan nie formułuje definicji „budynki do obsługi składowiska”, a jedynie wyjaśnia w jakim znaczeniu zostało ono użyte w planie.
6					X	W uwadze brak konkretnego wyjaśnienia na czym modyfikacja ustalenia miałyby polegać.
7					X	Plan nie formułuje definicji, a jedynie wyjaśnia w jakim znaczeniu użyto pewne określenia. Budynki i urządzenia do kompostowania w planie określone są jako bioreaktory i to pojęcie jest w słowniczku uchwały wyjaśnione.
8					X	Ustalając przeznaczenie terenu i określając zasady zagospodarowania terenu organ sporządzający plan uwzględnił: istniejący stan zagospodarowania terenu, zmiany w zakresie jego zagospodarowania wynikające z decyzji z 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę składowiska, przeprowadzone na potrzeby Studium a potem planu analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Przeznaczenie terenu zostało jednoznacznie określone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9					X	Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem plan miejscowy określa zasady i sposób przyszłego zagospodarowania terenu i nie może nakazać dostosowania istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości do ustaleń w nim zawartych. Istniejące składowisko odpadów nadal może być użytkowane i zagospodarowywane zgodnie z będącymi w obrocie prawnym decyzjami.
10					X	Decyzja nr 92/97 z dnia 7 kwietnia 1997 r. ustalająca warunki zabudowy i

						zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie składowiska odpadów komunalnych w Otwocku-Świerku była podstawą wydania pozostającej w obrocie prawnym decyzji z 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę składowiska. Plan umożliwi realizację przedsięwzięcia zgodnie z tą decyzją i nie ingeruje, co do zasady, w stan istniejący.
11					X	Ustalenie § 15 pkt 2 lit. b w powiązaniu z § 15 pkt 7 lit. c ma na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem oraz prawidłowe zagospodarowanie wód opadowych.
12					X	Ustalenie § 15 pkt 2 lit. c ma na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem plan miejscowy określa zasady i sposób przyszłego zagospodarowania terenu i nie może nakazać dostosowania istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości do ustaleń w nim zawartych. Istniejące składowisko odpadów nadal może być użytkowane i zagospodarowywane zgodnie z będącymi w obrocie prawnym decyzjami.
13					X	Ustalenie § 15 pkt 2 lit. d ma na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko składowiska do terenu jakie zajmuje. Urządzenie do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających obiekt jest elementem zagospodarowania terenu, a biorąc pod uwagę położenie składowiska odpadów, wymogi ochrony przyrody uzasadniają ograniczanie swobody zagospodarowania terenu.
14					X	Bioreaktor to ogólne określenie instalacji, która zapewnia eliminację przedostawania się do środowiska przykrego zapachu. Nakazanie w planie stosowania tego typu rozwiązań



						jest częścią ustaleń ochrony środowiska i krajobrazu. Biorąc pod uwagę położenie składowiska odpadów, wymogi ochrony przyrody uzasadniają wprowadzenie tych ustaleń. Miejsce do kompostowania odpadów w granicach planu dopuszcza będąca w obrocie prawnym decyzja pozwolenie na budowę, a ustalenie zostało wprowadzone na wypadek zmiany projektu zagospodarowania terenu.
15					X	Nakazanie w planie odzyskiwania i poddawania przetworzeniu na energię elektryczną (w maksymalnym stopniu) gazu składowiskowego jest częścią ustaleń z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu i ma na celu ograniczenie powstawania gazów cieplarnianych. Biorąc pod uwagę położenie składowiska odpadów, wymogi ochrony przyrody uzasadniają wprowadzenie tych ustaleń.
16					X	Nakazanie w planie zabezpieczenia terenu składowiska przed samoistnym rozprzestrzenianiem się odpadów lekkich frakcji poza teren własny składowiska jest częścią ustaleń z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu i ma na celu przeciwdziałanie negatywnemu oddziaływaniu składowiska. Biorąc pod uwagę położenie składowiska odpadów, wymogi ochrony przyrody uzasadniają wprowadzenie tych ustaleń.
17					X	Nakazanie w planie urządzenia wzdłuż ogrodzenia składowiska zieleni izolacyjnej o szerokości i lokalizacji wskazanej na rysunku planu jest częścią ustaleń z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu i ma na celu przeciwdziałanie negatywnemu oddziaływaniu składowiska. Biorąc pod uwagę położenie składowiska odpadów, wymogi ochrony przyrody uzasadniają wprowadzenie tych ustaleń.
18					X	Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem plan miejscowy określa zasady i sposób przyszłego zagospodarowania terenu i nie może nakazać

						dostosowania istniejącego sposobu zagospodarowania nieruchomości do ustaleń w nim zawartych. Kwatery 1 i 2 nadal mogą być użytkowane i zagospodarowywane zgodnie z będącymi w obrocie prawnym decyzjami.
19				X		
20					X	Kierowanie odcieków składowiskowych do zbiorników retencyjnych lokalizowanych w obrębach kwater i wykorzystywanie ich do deszczowania składowanych odpadów jest zgodne z pozostającą w obrocie prawnym decyzją z 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę składowiska. Jednocześnie jest to ustalenie związane z infrastrukturą techniczną do zagospodarowania wód opadowych i jej powiązań z układem zewnętrznym.
21					X	Spółka zastosowała błędną wykładnię przepisu § 15 pkt 4 lit. a planu. Przepis ten nie ustala wysokości składowiska, bowiem ta została określona w § 15 pkt. 3 lit. c.
22					X	Określona w planie obsługa komunikacyjna z drogi KDL została ustalona jako docelowe rozwiązanie, zgodnie z pozostającą w obrocie prawnym decyzją z 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę składowiska. Plan nie narusza możliwości korzystania z istniejącego zjazdu z ulicy Zachodniej na terenie gminy Wiązowna do czasu realizacji rozwiązania docelowego.
23					X	Kierowanie odcieków składowiskowych do zbiorników retencyjnych lokalizowanych w obrębach kwater i wykorzystywanie ich do deszczowania składowanych odpadów jest zgodne z pozostającą w obrocie prawnym decyzją z 24 kwietnia 1997 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę składowiska. Jednocześnie jest to ustalenie związane z

						infrastrukturą techniczną do zagospodarowania wód opadowych i jej powiązań z układem zewnętrznym.
2		01.02.2023	*	Dz. nr 12, 17 Ob. 195		X Działki mają szerokość 8 m i nie stanowią zwartego kompleksu gruntów rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów stanowią mozaikę gruntów ornych różnych klas, łąk, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz lasów, a w rzeczywistości od wielu lat są odłogowanymi gruntami rolnymi, na których postępuje wtórna sukcesja lasu. Co więcej składający uwagę nie jest jedynym właścicielem działek, a pozostali współwłaściciele nie złożyli uwag, w których wnosiliby o zmianę zadekretowanego planem przeznaczenia. Dodatkowo wejście w życie planu nie uniemożliwia składającemu uwagę prowadzenia gospodarki rolnej.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski