



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.8.2022.MSz

Otwock, 9 września 2022 r.

## DECYZJA Nr 152/22 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 j.t.), art. 71 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. 2022 r. poz. 1029, zw. ustawą „ooś”), oraz na podstawie §3 ust. 1 pkt 34 i 35b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 maja 2022 r. Pana Sylwestra Trzpila – Pełnomocnika JARDŹWIG Kamil Jaroń Daniel Jaroń s.c., ul. Graniczna 83L, 05-410 Józefów, uzupełnionego na wezwanie tut. organu w dniu pismem z dnia 15 czerwca 2022 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie stacji paliw płynnych* na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock, po wystąpieniu o opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 64 w/w ustawy „ooś”,

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *Budowie stacji paliw płynnych* na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock.
- II. Ustaliam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 t.j.):
  - 1) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do w/w formy ochrony przyrody;
  - 2) zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji;
  - 3) w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym;
  - 4) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

- 5) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
- 6) przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
- 7) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 8) teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- 9) natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
- 10) prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
- 11) zlokalizować zaplecze budowy oraz teren stacji paliw w bezpiecznej odległości od obszaru zagrożonego powodzią;
- 12) przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
- 13) na etapie realizacji inwestycji pobierać wodę z przyłącza do lokalnej sieci wodociągowej, na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 14) racjonalnie gospodarować wodą;
- 15) na etapie realizacji inwestycji udostępnić pracownikom dostęp do istniejących urządzeń sanitarnych, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacyjnej, na podstawie umowy z gestorem sieci;
- 16) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych;
- 17) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów odprowadzać do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego;
- 18) zbiorniki retencyjno-odparowujące należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych;
- 19) zastosować podziemne zbiorniki do magazynowania paliw w technologii dwupłaszczyznowej wyposażone w system kontroli szczelności zbiorników i system monitoringu przestrzeni międzypłaszczyznowej w celu ograniczenia ryzyka wycieku paliw do gruntu;
- 20) zastosować szczelną powierzchnię przy dystrybutorach i punkcie zrzutu paliwa;
- 21) konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
- 22) prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym.

**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

**IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 73 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. Pan Sylwester Trzpił – Pełnomocnik JARDŹWIG Kamil Jaroń Daniel Jaroń s.c., wystąpił z wnioskiem z dnia 19 maja 2022 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *Budowie stacji paliw płynnych* na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock. Na wezwanie Prezydenta Miasta Otwocka wniosek został uzupełniony przez Wnioskodawcę pismem z dnia 15 czerwca 2022 r.

Na podstawie złożonej dokumentacji oraz przepisów §3 ust. 1 pkt. pkt 34 i 35b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2019 r. poz. 1839):

- pkt 34) instalacje do dystrybucji:

a)ropy naftowej,

b)produktów naftowych,

c)substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

- pkt 35 b) instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>,

tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, o czym poinformował Strony zawiadomieniem z dnia 23 czerwca 2022 r. oraz obwieszczeniem z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zgodnie z załączoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia w skład stacji paliw wchodziły będą dwa zbiorniki podziemne magazynowe każdy o pojemności 50,0 m<sup>3</sup>. Zbiorniki będą zbiornikami dwupłaszczowymi wyposażonymi w czujniki wycieków i nieszczelności. Każdy ze zbiorników będzie posiadał przegrody umożliwiające magazynowanie różnego rodzaju paliw. W skład stacji paliw będą wchodziły dwa dystrybutory wielostanowiskowe z funkcją elektronicznej obsługi płatniczej. Dodatkowo stacja wyposażona zostanie w punkt zlewny, powierzchnię uszczelnioną pod wiatą, środki neutralizujące ewentualne wycieki oraz system kanalizacji deszczowej w obszarze uszczelnionym. Wiatą wykonana zostanie ze stali, dach będzie wsparty na dwóch słupach (filarach), wymiary wiaty: 10,0 m x 10,0 m pow. 100,0 m<sup>2</sup>, wysokość wiaty do 5,0 m. Dojazd do stacji paliw będzie się odbywał z ul. Warsztatowej.

Na podstawie art. 64 ustawy „oos” tut. organ pismem z dnia 23 czerwca 2022 r. wystąpił do właściwych organów - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOOŚ-I.4220.1044.2022.ML z dnia 25 lipca 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.435.177.2022.AR z dnia 14 lipca 2022 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku nie wypowiedział się w przedmiocie zaopiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z powyższym, zgodnie z art. 78 ust. 4 niewydanie opinii przez w/w organ traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Zawiadomieniem z dnia 2 sierpnia 2022 r. WOŚ.6220.8.2022.MSz Strony postępowania zostały poinformowane o zakończeniu zbierania dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Pismem znak ZNS.471.1.16.2022 z dnia 20 lipca 2022 r. (data doręczenia 01.08.2022 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku zwrócił się do Prezydenta Miasta Otwocka o uzupełnienie KIP przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez doprecyzowanie zakresu działalności stacji paliw, jednak z uwagi na zakończenie zbierania materiału dowodowego i upływ terminu przewidzianego w art. 64 ust. 4 ustawy „oos” na wydanie opinii organu inspekcji sanitarnej w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tut. organ nie uznał za konieczne wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia informacji wskazanych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Otwocku.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na *środowisko* dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na *środowisko lub brak tego obowiązku* stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”:

I. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie stacji paliw płynnych na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 w Otwocku. W skład w/w stacji paliw będą wchodziły dwa zbiorniki podziemne magazynowe, każdy o pojemności 50,0 m<sup>3</sup>. Będą to zbiorniki dwupłaszczowe, wyposażone w czujniki wycieków i nieszczelności. Każdy ze zbiorników będzie posiadał przegrody umożliwiające magazynowanie różnego rodzaju paliw. W skład stacji paliw będą wchodziły dwa dystrybutory wielostanowiskowe.

Stacja paliw zlokalizowana będzie na części działek nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 w Otwocku. W sąsiedztwie planowanej inwestycji od strony północnej zlokalizowana jest ul. Warsztatowa, za nią mieszczą się tereny przemysłowe. Od strony wschodniej znajduje się droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków, za nią znajdują się tereny przemysłowe. Od strony południowej zlokalizowane są tereny zielone, w części zadrzewione i oczyszczalnia ścieków. Od strony zachodniej umiejscowione są wyłączone z użytkowania wysypisko odpadów oraz tereny zielone, a następnie droga wojewódzka nr 801.

2) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie funkcjonującego zakładu, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakład zajmuje się transportem, pracami budowlanymi w zakresie wykopów. Zakład posiada również pozwolenie na przetwarzanie odpadów w zakresie ziem, piasków, gruzu itp. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj działalności prowadzonej aktualnie na przedmiotowym terenie, nie przewiduje się kumulowania się oddziaływań obu przedsięwzięć.

3) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:* Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o ok. 360 m w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-IOA) zlokalizowany jest w odległości ok. 360 m w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach obecnie utwardzonego terenu (płyty betonowe). Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew. Obecnie na tym obszarze funkcjonuje

zakład zajmujący się transportem, pracami budowlanymi w zakresie wykopów i przetwarzaniem odpadów. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także, że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

4) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Na etapie realizacji przedsięwzięcia - podczas prac budowlanych i dostaw materiałów oraz elementów wyposażenia pojazdami ciężarowymi - negatywne oddziaływanie na środowisko może wynikać ze wzrostu:

- zapylenia o niewielkim, lokalnym zasięgu związanym z pracą sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu o napędzie spalinowym do wykonania prac przygotowawczych;
- podwyższonej emisji spalin wskutek zwiększonego ruchu pojazdów dowożących niezbędne materiały oraz sprzęt do montażu;
- wtórnego pylenia w czasie dni suchych i upału w związku z ruchem samochodowym, w celu zmniejszenia tego efektu inwestor przewiduje w takiej sytuacji zraszanie dróg przejazdu samochodów które nie są pokryte nawierzchnią bitumiczną.

W wyniku eksploatacji stacji paliw wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku z ruchem samochodów osobowych i dostawczych (klienci stacji paliw).

Ze względu na zastosowane systemy (wahadło gazowe VRS i system ECVR-SCS) przyjmuje się, że emisja w trakcie tankowania zbiornika magazynowego oraz emisja w trakcie tankowania zbiorników samochodów, nie będzie występowała.

Istniejący zakład, na terenie którego będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, podłączony jest do sieci wodociągowej oraz kanalizacji miejskiej. Na terenie przedsięwzięcia funkcjonują toalety pracownicze. Pracownicy związani z realizacją przedsięwzięcia będą wykorzystywali istniejące toalety.

Przewidywane zużycie wody na cele socjalne na etapie realizacji: ok. 10,0 m<sup>3</sup>,

Przewidywana ilość ścieków socjalnych na etapie realizacji: ok. 10,0 m<sup>3</sup>,

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda nie będzie wykorzystywana.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe oraz socjalne.

Wody opadowe z terenu uszczelnionego pod wiatą (dystrybutory) będą włączone w system kanalizacji deszczowej zakładu, który zbiera wody opadowe i po oczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym odprowadzane są do zbiornika szczelnego odparowującego. Włączenie w system stacji paliw nie wpłynie na zwiększenie odprowadzanych wód ponieważ przedsięwzięcie będzie realizowane na obecnie utwardzonym terenie.

Oddziaływanie hałasu, jakie wystąpi w czasie realizacji przedsięwzięcia wiąże się jedynie ze środkami transportu. Pojazdy technologiczne jak również środki transportu stanowią źródła hałasu o poziomie 88 - 95 dB. W czasie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, która zakończy się z chwilą zakończenia działań i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie. Prace powodujące zwiększony poziom emisji hałasu będą prowadzone w godzinach 6.00 – 18.00.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Założono, że pojazdy osobowe i ciężarowe poruszać się będą po terenie stacji od godziny 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>. Terenem chronionym z akustycznego punktu widzenia, jest obszar, dla którego ustalony został dopuszczalny poziom hałasu – teren zabudowy jednorodzinnej w odległości ok. 180 m od granicy przedsięwzięcia. Z przedstawionych w uzupełnieniu do KIP obliczeń wynika, że nie będą występować przekroczenia dopuszczalnych poziomów – standardów hałasu w środowisku

chronionym (najbliższej zabudowie). Po uwzględnieniu emisji hałasu z istniejącego na przedmiotowym terenie zakładu oraz hałasu z planowanego przedsięwzięcia, najwyższy spodziewany poziom dźwięku dla najbardziej niekorzystnej sytuacji wynosi 49,60 dB dla pory dnia przy dopuszczalnym 55,0 dB.

5) *oceniego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, a także charakter inwestycji nie spowoduje wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej na etapie budowy oraz eksploatacji. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na podstawie art. 248 ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r.

6) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Na etapie budowy odpady będą wytwarzane podczas realizacji robót, związanych z przygotowaniem terenu, realizacją projektowanych obiektów oraz funkcjonowaniem, a następnie likwidacją zaplecza budowy.

Na etapie budowy mogą być wytworzone między innymi odpady takie jak:

- gleba i grunt z wykopów,
- gruz betonowy,
- odpady komunalne,

Odbiór odpadów będzie prowadzony przez podmioty posiadające uprawnienia do prowadzenia takich działań. Część odpadów powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie wykorzystana na miejscu budowy. Będą to odpady takie jak: ziemia z wykopów, kamienie i gruz betonowy, ponieważ istniejący na tym terenie zakład posiada zezwolenie na przetwarzanie takich odpadów.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą powstawać odpady komunalne zmieszane, które będą magazynowane w kontenerze o pojemności 1000 l. Przewidywana ilość powstających odpadów: ok. 2,0 Mg/rok. W sytuacjach awaryjnych może powstawać odpad niebezpieczny w postaci zużytego sorbentu do pochłaniania rozlanych olejów i benzyn. Będzie on okresowo przekazywany uprawnionemu odbiorcy.

7) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Eksploatacja projektowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

II. *usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:*

1) *obszary wodno-blotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerowało w w/w obszary.

2) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary wybrzeży i środowisko morskie.

3) *obszary górskie lub leśne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach górskich ani leśnych.

4) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Inwestycja nie będzie oddziaływała na strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody.

Przedsięwzięcie nie leży w obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

5) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o ok. 360 m w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, stwierdził, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 z niżej wymienionych powodów:

1. najbliższej przedmiotowej inwestycji w odległości ok. 670 m w kierunku południowo-zachodnim znajduje się stanowisko przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 - dzięciola średniego, dla którego w planie zadań ochronnych (pzo) omawianego obszaru nie wskazano istniejących zagrożeń; jako zagrożenie potencjalne dla ww. gatunku w pzo wskazano wycinkę lasu oraz w ekspertyzie pt. „Inwentaryzacja bączka, dzięciola średniego i podróżniczka na obszarze Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 w roku 2019” wypalanie (zniszczenie drzewostanu); realizacja, jak również eksploatacja przedmiotowej inwestycji, z racji jej znacznego oddalenia od najbliższego stanowiska ww. przedmiotu ochrony, nie spowoduje sytuacji eskalacji zdefiniowanego dla niego w pzo, wspomnianego zagrożenia;

2. braku wpływu realizacji i eksploatacji inwestycji na możliwość wypełnienia celów ochrony zdefiniowanych w procedurze dotyczącej zmiany planu zadań ochronnych ww. obszaru Natura 2000 dla dzięciola średniego (utrzymanie populacji na poziomie minimum 410 par lęgowych oraz utrzymanie dogodnych siedlisk lęgowych i żerowiskowych (m.in. utrzymanie nadrzecznych lasów lęgowych, w tym starodrzewu z gat.: dąb, jesion, olcha, grab - głównie martwych lub zamierających, ale też żywych z martwymi konarami), o powierzchni 1700 ha);

3. braku wpływu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia na możliwość wykonania działań ochronnych określonych w pzo (brak działań ochronnych na terenie realizacji zamierzenia i jego oddziaływania).

Ze względu na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdził, że ustalone cele ochronne uwzględniają specyfikę omawianego obszaru Natura 2000 i są adekwatne do pełnionej przez obszar funkcji, stanu zachowania przedmiotu ochrony oraz zdefiniowanych zagrożeń. Obejmują wytyczne co do utrzymania określonego poziomu populacji lęgowej, co też odpowiada wymaganiom gatunku objętego ochroną w ramach obszaru, w tym wymaganiom do optymalnego poziomu stanu zachowania siedliska rozrodu, żeru i odpoczynku. Realizacja inwestycji według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pozostanie bez wpływu na możliwość realizacji działań ochronnych.

Ponadto, realizacja inwestycji nie wpłynie również znacząco negatywnie na funkcjonowanie korytarza ekologicznego rangi ponadlokalnej, a także nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru po uwzględnieniu poniższych warunków jej realizacji i eksploatacji, koniecznych do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe. Zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sentencji niniejszej decyzji określono warunki i wymagania w zakresie ochrony przyrody.

6) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

7) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty ani obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- 8) *gęstość zaludnienia:*  
Zgodnie z danymi GUS na 2019 r. gęstość zaludnienia na terenie Miasta Otwocka wynosi 943 osób/km<sup>2</sup>.
- 9) *obszary przylegające do jezior:*  
W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się obszary przylegające do jezior.
- 10) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:*  
W zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajdują się uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

11) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych: RW2000192569 o nazwie „Świdra od Świdra Wschodniego do ujścia”. Stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny uznano za umiarkowany, a chemiczny poniżej stanu dobrego. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE ze względu na brak możliwości technicznych.

W odniesieniu do środowiska wód podziemnych, teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Część działek, która jest zlokalizowana na obszarze zagrożenia powodzią, nie będzie znajdować się w granicach planowanej stacji paliw.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności w stosunku do wód podziemnych i powierzchniowych.

III. *rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:*

1) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.*

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie przedsięwzięcia w czasie eksploatacji nie zmieni się na niekorzyść względem stanu istniejącego – przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie już istniejącego zakładu, na terenie o charakterze przemysłowym. W związku z powyższym uciążliwości odczuwalne dla otoczenia mogą wystąpić głównie na etapie realizacji inwestycji, jednak będą to uciążliwości o charakterze krótkotrwałym i przejściowym.

2) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*  
Ze względu na lokalizację, rodzaj i skalę inwestycji oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

3) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przedłożonej wraz z wnioskiem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązało się ze stosowaniem technologii mogących



znacząco oddziaływać na środowisko, nie zalicza się do obiektów przemysłowych lub obciążonych ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie będzie wiązało się z wprowadzaniem ponadnormatywnych zanieczyszczeń do środowiska. Przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie istniejącego zakładu, w związku z czym nie spowoduje ingerencji w dotąd niezainwestowane obszary. Po zakończeniu prac budowlanych oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości emisji do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

4) *prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Odczuwalne uciążliwości dla środowiska w postaci hałasu lub niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza, mogą występować na etapie budowy, jednak będą to oddziaływania o charakterze przejściowym i odwracalnym. Na etapie eksploatacji oddziaływanie przedsięwzięcia nie zmieni się na niekorzyść względem stanu obecnego.

5) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Zwiększone oddziaływanie przewidywane jest jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Nie przewiduje się wystąpienia emisji przekraczających dopuszczalne wartości na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

6) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie funkcjonującego zakładu, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Zakład zajmuje się transportem, pracami budowlanymi w zakresie wykopów. Zakład posiada również pozwolenie na przetwarzanie odpadów w zakresie ziem, piasków, gruzu itp. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj działalności prowadzonej aktualnie na przedmiotowym terenie nie przewiduje się kumulowania się oddziaływań obu przedsięwzięć.

7) *możliwości ograniczenia oddziaływania:*

Planowane przedsięwzięcie tj. budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą nie przewidują zastosowania technologii które w sposób znaczący negatywnie wpływającej na środowisko. Dystrybucja paliw wiąże się z emisją do powietrza oparów paliw. Planowane przedsięwzięcie przewiduje systemy, które w sposób znaczący wpływają na minimalizację emisji związanej z dystrybucją paliw, takie jak:

- wahadło gazowe (VRS – Vapor Recovery System) będzie miało zastosowanie przy zlewni paliw. Wahadło powoduje wyeliminowanie emisji oparów w trakcie napełniania zbiornika magazynowego. Prawidłowo wykonana instalacja wahadła przechwytytuje nawet 100% par benzyn.

- ECVR-SCS ma zastosowanie przy dystrybutorze paliw i służy wychwytywaniu oparów paliw w trakcie tankowania pojazdów. Skuteczność urządzenia wynosi 100% +/- 0,05.

Skuteczność planowanych do zastosowania systemów wychwytywania emisji z tankowania zbiornika magazynowego jak i emisji z tankowania zbiorników samochodowych eliminuje w/w emisje z przedmiotowego przedsięwzięcia.

W celu zabezpieczenia gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem powierzchnia szczelna pod wiatą z dystrybutorami wykonana zostanie z betonu, który pokryty zostanie żywicą chemoodporną. Grunt pod wylewką odizolowany zostanie membraną nieprzepuszczalną. Powierzchnia szczelna zostanie wyprofilowana w taki sposób aby wody opadowe spływały do odwodnienia liniowego, skąd będą trafiały do separatora związków ropopochodnych z osadnikiem i dalej do zbiornika odparowującego.

Zbiorniki do magazynowania paliw będą zbiornikami dwupłaszczowymi wyposażonymi w czujniki wycieków.

Stanowisko tankowania wyposażone będzie w tzw. „wannę” wychwytyjącą ewentualne wycieki w trakcie tankowania.

Ponadto stacja paliw wyposażona będzie również w sorbent związków ropopochodnych wykorzystywanych w sytuacjach awaryjnych.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia jakości środowiska ani istotnego wpływu na klimat w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, pod warunkiem realizacji inwestycji w sposób zgodny z przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji założeniami technicznymi, a także pod warunkiem prawidłowej, zapewniającej minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Otwocka przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie i uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jednak niezbędne jest, zgodnie z opiniami RDOŚ w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r., t.j.:

- istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27, oraz nałożenie obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Warunki wynikające z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c. oraz obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b w/w ustawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na *Budowie stacji paliw płynnych* na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Pawel Walo  
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:

1. Pan Sylwester Trzpił - Pełnomocnik JARDŻWIG Kamil Jaroń Daniel Jaroń s.c.
2. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony postępowania, których liczba przekracza 20, zawiadamiane są w trybie art. 49 K.p.a.
3. WOS a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, PGW Wody Polskie

Załącznik nr I do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 152 /...../22 z dnia: 08.08.2022 r. znak WOŚ.6220.8.2022.MSz

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie stacji paliw płynnych na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych na dz. nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock. W skład ww. stacji paliw wchodziły będą dwa zbiorniki podziemne magazynowe każdy o pojemności 50,0 m<sup>3</sup>. Zbiorniki będą zbiornikami dwupłaszczowymi wyposażonymi w czujniki wycieków i nieszczelności. Każdy ze zbiorników będzie posiadał przegrody umożliwiające magazynowanie różnego rodzaju paliw. W skład stacji paliw wchodziły będą dwa dystrybutory wielostanowiskowe.

Stacja paliw zlokalizowana będzie na części działek nr ew. 5, 6, 7, 8, 9 i 10 obręb 0129 Otwock. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie funkcjonującego zakładu. Zakład zajmuje się transportem, pracami budowlanymi w zakresie wykopów. Zakład posiada również pozwolenie na przetwarzanie odpadów w zakresie ziem, piasków, gruzu itp.

Wiata nad dystrybutorami wykonana zostanie na bazie konstrukcji stalowej wspartej na dwóch słupach pokryta blachą trapezową. Wymiary wiaty 10,0 m x 10,0 m, pow. 100,0 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 5,0 m.

Powierzchnia szczelna pod wiatą (dystrybutorami) o wymiarach 10,0 m x 10,0 m, pow. 100,0 m<sup>2</sup>. Powierzchnia szczelna wykonana zostanie z betonu który pokryty zostanie żywicą chemoodporną. Grunt pod wylewką odizolowany zostanie membraną nieprzepuszczalną. Powierzchnia szczelna zostanie wyprofilowana w taki sposób aby wody opadowe spływały do odwodnienia liniowego skąd będą trafiały do separatora związków ropopochodnych z osadnikiem i dalej do skrzynek rozsączających.

Zbiorniki magazynowe paliw 2 szt. każdy o poj. 50 m<sup>3</sup> trzy lub czterokomorowe o wymiarach:  $\phi$  2,5 m i długości ok. 10 – 10,8 m. Zbiorniki dwupłaszczowe wyposażony w czujniki wycieków. Zbiorniki posadowione zostaną w ziemi. Głębokość posadowienia ok. 3,5 – 4,0 m p.p.t. Stanowisko tankowania zbiornika magazynowego wyposażone będzie w wahadło gazowe, zawór oddechowy oraz szczelną powierzchnię (wanę) do wyłapywania ewentualnych wycieków. Stanowisko będzie wyposażone w sorbent związków ropopochodnych. Przewiduje się montaż dwóch dystrybutorów paliw wielostanowiskowe dwustronne typ. Quantum 510. Dystrybutory będą wyposażone w terminale płatnicze. Dystrybutory będą posiadał odcigi oparów w trakcie tankowania samochodu.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

  
Ewa Wnalo  
Wiceprezydent Miasta