

WYKAZ ROBÓT 10.05.2022r.

<i>Adres</i>	<i>Przedmiot zamówienie</i>	<i>Termin podpisania umowy</i>	<i>Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę</i>	<i>Termin składania ofert</i>
Kołątaja 68	<i>Remont klatki schodowej</i>	<i>W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania</i>	<i>60 dni</i>	<i>16 maja 2022r. (poniedziałek do godziny 14⁰⁰)</i>
Krótką 5	<i>Roboty dekarские</i>	<i>W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania</i>	<i>14 dni</i>	<i>16 maja 2022r. (poniedziałek do godziny 14⁰⁰)</i>
Norwida 8	<i>Roboty dekarские</i>	<i>W terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania</i>	<i>14 dni</i>	<i>16 maja 2022r. (poniedziałek do godziny 14⁰⁰)</i>

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez rozstrzygnięcia.

p.o. Dyrektora

 Bartłomiej Kozłowski

WYKAZ ROBÓT 10.05.2022r.

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową). Rozpatrywaniu będą podlegały oferty, które wpłyną na w/w adresy do dnia 16 maja 2022 r. do godz. 14.00. Oferta złożone po upływie terminu składania nie będzie rozpatrywana przez Zamawiającego.


p.o. Dyrektora
Bartłomiej Kozłowski

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA
KOŁŁĄTAJA 68 KL. SCHODOWA DO LOK NR 7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
INWESTORSKI - REMONT KLATKI SCHODOWEJ					
1		KLATKA SCHODOWA			
1	d.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (6.48*2.08)+(2.15*1.0)+(1.0*1.85)+(2.14*1.8)+(0.72*1.8)+(1.3*2.3)+(1.0*0.63)+(1.6+2.66)+(1.38*2.20)+(2.14*1.11)	m ² m ²	35.918	
				RAZEM	35.918
2	d.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² (3.24*2.14)+(2.17*0.90)+(2.14*1.11)	m ² m ²	11.262	
				RAZEM	11.262
3	d.1	Zabudowanie płytą OSB gr 1,80-2,0 cm pow.po zdemontowanych drzwiach wraz z uzupełnieniem przestrzeni wełną mineralną 0.80*2.00*3	m ² m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
4	d.1	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych 11.262	m ² m ²	11.262	
				RAZEM	11.262
5	d.1	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 35.918	m ² m ²	35.918	
				RAZEM	35.918
6	d.1	Usunięcie starych okuć i dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej ościeżnicy okiennej o powierzchni do 0.75 m ² 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	d.1	Wstawienie w istniejącą ościeżnicę drewnianą okien rozwieranych dwudzielnych białe z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 2.0 m ² 1.61*1.09	m ² m ²	1.755	
				RAZEM	1.755
8	d.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach (3.24*2.140)+(2.17*0.90)+(2.14*1.11)	m ² m ²	11.262	
				RAZEM	11.262
9	d.1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach 35.918	m ² m ²	35.918	
				RAZEM	35.918
10	d.1	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; podłoże: tynk gładki (SUFIT I ŚCIANY) 11.262+35.918	m ² m ²	47.180	
				RAZEM	47.180
11	d.1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufit i ściany) 11.261+10.643	m ² m ²	21.904	
				RAZEM	21.904
12	d.1	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem (lamperia kolor jasny orzech) 6.70*1.50+10.15*1.50	m ² m ²	25.275	
				RAZEM	25.275
13	d.1	Uzupełnienie odcinków prostych balustrady schodowej z drewna bukowego poręcz i słupki startowy oraz naprawa stopnia schodów w miejscu mocowania słupka (analogia) 1.50	m m	1.500	
				RAZEM	1.500
14	d.1	Wymiana i uzupełnienie tralek okrągłych na drewniane płaskie lekko ozdobne mocowane do wangi i poręczy drewnianej między listwy. 28	szt. szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
15	d.1	Naprawa stopni schodowych o pow. do 0,5 m ² polegające na umocowaniu obluźowanej stopnicy oraz uzupełnienie ubytku . 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych elementów drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m ² 1.30*0.20+1.10*1.38+1.8*1.10	m ² m ²	3.758	
				RAZEM	3.758
17	d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych schodów drewnianych (stopnie, podstopnie, wanga, balustrada) (0.13*0.92*20)+(0.13*0.92*18)+(4.35*0.14)+(9.45*0.85)	m ² m ²	13.186	
				RAZEM	13.186

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	d.1	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych	m ²		
		2.037*1.11+1.0*0.57+2.48*0.86+3.26*1.12+1.08*1.0	m ²	9.695	
				RAZEM	9.695
19	d.1	Wstawienie drzwi zewn ocieplonych fabrycznie wykończonych z uszczelnieniem i wykończeniem opaskami lub ćwierćwałkiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	d.1	Odeskowanie dwustronnie z wypełnieniem wełną mineralną w miejscu po brakującym naświetlu drzwiowym deskami profilowanymi o grubości 19-25 mm	m ²		
		0.75*1.20	m ²	0.900	
				RAZEM	0.900
2		DASZEK NAD WEJŚCIEM			
21	d.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2.20*2	m	4.400	
				RAZEM	4.400
22	d.2	Rozebranie obróbek blacharskich - wiatrowki na istniejących daszkach wejść do lokali z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1.70*0.15*4	m ²	1.020	
				RAZEM	1.020
23	d.2	Ołaczenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej oraz odeskowanie połaci daszku	m ²		
		5.50*1.70	m ²	9.350	
				RAZEM	9.350
24	d.2	Umocowanie wiatrowek i deski czołowej	m		
		11.0+3.40	m	14.400	
				RAZEM	14.400
25	d.2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		5.60	m	5.600	
				RAZEM	5.600
26	d.2	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej	m		
		11.20+6.80+5.60	m	23.600	
				RAZEM	23.600
27	d.2	Krycie dachu papą asfaltową na podłożu drewnianym - jedna warstwa mocowana na gwoździe papowe z podkładką	m ²		
		5.50*1.70	m ²	9.350	
				RAZEM	9.350
28	d.2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
		9.35	m ²	9.350	
				RAZEM	9.350
29	d.2	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³		
		1.10*1.20*0.90	m ³	1.188	
				RAZEM	1.188
30	d.2	Wywiezienie odpadów po remoncie na odległość do 1 km	m ³		
		2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
31	d.2	J.w. lecz - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 15	m ³		
		2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Wymiana opraw oświetleniowych plafonowych LED-18W 220V z czujką ruchu przykręcanych żarowych 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
2		Montaż oprawy halopak IP-65 LED 20W 220V 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Wypusty wykonywane przewodami YDY-3x1,5mm2i w budynkach mieszkalnych na przetłącznikpodłoże betonowe w rurce RI-20 5	wyp. wyp.	5.000	
				RAZEM	5.000
4		Montaż tablicy modułowej nt RN-1x12 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Montaż wyłącznika nadmiarowego S-301 10-20A B 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6		Montaż wyłącznika zmierzchowego nt 220V 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Wymiana lini zasilające prowadzone na drewnie w rurach winidurowych o średnicy 20 mm wykonywane przewodami YDY-mm2 18	m m	18.000	
				RAZEM	18.000
8		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	pomiar pomiar	3.000	
				RAZEM	3.000
9		Przygotowanie instalacji i dokumentacji do przelicznikowania licznika i zgłoszenie do PGE Otwock 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Leszek Firliński
 upr. bud. SEP/19/MAZ/EA/6513/03
 upr. SEP/19/MAZ/EA/1717/1909/19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY DEKARSKIE					
1		Zastawy zabezpieczające na dachu 19.60*2	m m	39.200	
				RAZEM	39.200
2		Odbicie zmurszałych tynków zewnętrznych na ścianach kominów. (0.55+0.40*2*1.06)+(1.28+0.45*2*1.35)	m ² m ²	3.893	
				RAZEM	3.893
3		Oczyszczenie spoin między cegłami na kominach i uzupełnienie spoin za- prawą typu (PARKANEX ZKO) w miejscach widocznych ubytków. (0.55+0.40*2*1.06)	m ² m ²	1.398	
				RAZEM	1.398
4		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na kominach prostokątnych wykonywane ręcznie 3.893	m ² m ²	3.893	
				RAZEM	3.893
5		Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil" pow. ścian na kominach z zagruntowaniem wcześniej unigruntem 3.893	m ² m ²	3.893	
				RAZEM	3.893
6		Rozebranie nasady kominowej z blachy nie nadającej się do użytku 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
7		Zamontowanie nasady blaszanej o średnicy wlotu do 20 cm (strażak) na miejscu zdemontowanych . 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8		Oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien i rur spustowych oraz odcięcie winorośli przylegających do rynny 19.60	m m	19.600	
				RAZEM	19.600
9		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo papa gr 5,2 mm SBS temp.g. minus 20 (12.40*19.60)+(3.70*3.70*3)+(1.10*1.50)	m ² m ²	285.760	
				RAZEM	285.760
10		Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o średnicy 15 cm wraz z kolankiem 2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
11		Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800
12		J. w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 25 0.80	m ³ m ³	0.800	
				RAZEM	0.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ROBOTY CIESIELSKO-DEKARSKIE					
1		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 8 m 2	kol. kol.	2.000	
				RAZEM	2.000
2		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 8.50	m m	8.500	
				RAZEM	8.500
3		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa 8.50*3.90	m ² m ²	33.150	
				RAZEM	33.150
4		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następne warstwy. 8.50*3.90	m ² m ²	33.150	
				RAZEM	33.150
5		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk + deski wiatrowe oraz czołowe i podtrzymujące deskowanie połączenia dachu. (8.5*3.90)+(0.14*3.60*10)+4.6	m ² m ²	42.790	
				RAZEM	42.790
6		Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 19 mm (elewacyjne deski do odzysku) (8.30*1.20)+(3.20*0.20*2)	m ² m ²	11.240	
				RAZEM	11.240
7		Rozebranie części konstrukcyjnej ściany zewnętrznej 8.50*1.0	m ² m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
8		Wymiana elementów konstrukcyjnych ściany - słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej 9.12*0.14*0.14	m ³ drew. m ³ drew.	0.179	
				RAZEM	0.179
9		Wymiana elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych - wieńce 14/14 4.32+3.80+3.12+3.12	m m	14.360	
				RAZEM	14.360
10		Krokwie o dł. do 4,5 m; przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² (4.0*0.14*0.05)*11	m ³ m ³	0.308	
				RAZEM	0.308
11		Deskowanie połączenia dachowych z tarcicy nasyconej) 8.50*3.90	m ² m ²	33.150	
				RAZEM	33.150
12		Montaż deski okapowej i wiatrówek 8.52+3.50+3.50	m m	15.520	
				RAZEM	15.520
13		Uzupełnienie jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 19 mm (elewacyjne) w msc. podwyższenia ścian o 14 cm (8.50*0.14)+(3.12*0.07*2)	m ² m ²	1.627	
				RAZEM	1.627
14		Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo mocowanie na gwoździe papowe z podkładką 8.50*3.90	m ² m ²	33.150	
				RAZEM	33.150
15		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej (pas podrynnowy i nadrynnowy) 8.52*0.40+8.52*0.30	m ² m ²	5.964	
				RAZEM	5.964
16		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej (wiatrówki) 3.40*0.20*2	m ² m ²	1.360	
				RAZEM	1.360
17		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 8.32	m m	8.320	
				RAZEM	8.320
18		Kolanko do rury spustowej (sztucery) z tworzyw sztucznych okrągłe z połączeniem z istniejącymi rurami spustowymi 2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
19		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo papa gr 5,2 mm SBS temp.g. minus 20 33.150	m ² m ²	33.150	
				RAZEM	33.150
20		Montaż podbitki okapu z deski szalówki (analogia)	m ²		

NORWIDA 8 m 6 CIESIELSKO-DEKARSKIE OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8.50*0.40+3.35*0.15	m ²	3.903	
				RAZEM	3.903
21		Malowanie powierzchni drewnianych okapu i uzupełnionej szalówki (kolor zbliżony do reszty elewacji budynku 3.90	m ² m ²	3.900	
				RAZEM	3.900
22		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18)			
23		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4	m ³ m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
24		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 30 4	m ³ m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
25		Oplata środowiskowa 33.5*7*2	kg kg	469.000	
				RAZEM	469.000