

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku zwraca się z prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 późn. zm.)

1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku według załączonego wykazu stanowiącego **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 późn. zm.).
2. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.
3. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego z wykazu obiektów stanowiących załącznik nr 2.

2. Termin wykonania zamówienia

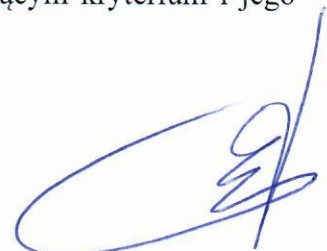
Od dnia rozstrzygnięcia zapytania ofertowego

3. Opis Sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną ostateczną, nie podlega negocjacji i nie może ulec zmianie.

4. Kryteria wyboru oferty:

1. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczenia: najniższa cena 100%.



2. W przypadku ofert o tej samej kwocie, które okażą się najkorzystniejsze, zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen z tymi wykonawcami.

5. Wymagane dokumenty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy oferty
2. Kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach

6. Termin składania ofert

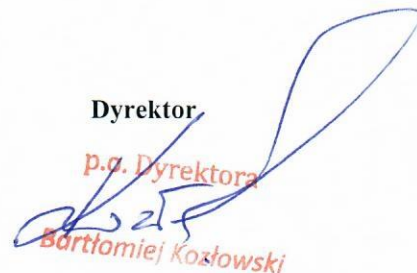
1. Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock lub przesłać na adres email **sekretariat@zgm-otwock.pl**. Rozpatrywaniu będą podlegały oferty, które wpłyną na w/w adresy do dnia 13 maja 2022 r. do godz. 13.00. Oferta złożone po upływie terminu składania nie będzie rozpatrywana przez Zamawiającego.
2. Oferty złożone przez oferentów powinny być ważne przez co najmniej 30 dni od daty otrzymanej przez Zamawiającego.

7. Pozostałe informacje:

1. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych czynności zawartych w ofercie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
3. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Pan Andrzej Szostak, tel. **22 779 30 96 wew. 19.**

8. Załączniki

1. Formularz cenowo ofertowy
2. Wykaz obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.
3. Projekt umowy

Dyrektor
p.o. Dyrektora

Bartłomiej Kozłowski

Otwock, dnia

Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku

Ul. Wawerska 8

05 - 400 Otwock

OFERTA

wykonania rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 późn. zm.)

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pełna nazwa Oferenta: | |
| Adres lub siedziba Oferenta, numer telefonu: | |
| NIP: | |
| Przedmiot zamówienia | Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku |
| Termin realizacji przedmiotu zamówienia: | Czerwiec |
| Cena brutto za wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku z załącznika nr 2 | |
| Termin związania z ofertą | 30 dni. |

Jednocześnie oświadczam, że:

1. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia
2. Zapoznałem się z istotnymi warunkami zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy
3. Posiadam stosowne uprawnienia zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia lub dysponuję osobami posiadającymi takie uprawnienia
4. Oferuję Zamawiającemu 30 dniowy okresowy płatności. od złożonej faktury, wystawionej na należycie zrealizowany przedmiot zamówienia licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.

W załączeniu przedkładam następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

| lp | nazwa ulicy | nr budynku | powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | uwagi |
|----|----------------------|------------|-------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 3-go Maja | 6 | 116,6 | |
| 2 | Aleja Róż | 12 | 142,98 | |
| 3 | Andriollego | 45 | 172,67 | |
| 4 | Armii Krajowej | 14 | 474 | |
| 5 | Armii Krajowej | 19 | 251,76 | |
| 6 | Armii Krajowej | 20 | 22 | |
| 7 | Armii Krajowej | 20A | 36,09 | |
| 8 | Bagatela | 24 | 255,72 | |
| 9 | Bagatela | 25B | 140,26 | |
| 10 | Br. Czecha | 12 | 269,33 | |
| 11 | Br. Czecha | 19 | 105,11 | |
| 12 | Br. Czecha | 19A | 171,23 | |
| 13 | Brzozowa | 1 | 138,59 | |
| 14 | Chłodna | 12 | 55,52 | |
| 15 | Chopina | 26 | 140,09 | |
| 16 | Chopina | 11 | 181,39 | |
| 17 | Chopina | 15 | 21,94 | |
| 18 | Chopina | 17 | 291,77 | |
| 19 | Cieszyńska | 7 | 176,69 | |
| 20 | Cybulskiego | 18 | 104,6 | |
| 21 | Czarneckiego | 3 | 237,14 | |
| 22 | Dłuskiego | 1 | 275,78 | |
| 23 | Esplanada | 6 | 105,65 | |
| 24 | Feliksów | 4A | 234,87 | |
| 25 | Fredry | 12A | 168,2 | |
| 26 | Fredry | 18 | 152,72 | |
| 27 | Fredry | 5 | 378,49 | |
| 28 | Fredry | 7 | 61,45 | |
| 29 | Fredry | 7A | 52,8 | |
| 30 | Fredry | 7B | 24,39 | |
| 31 | Fredry | 9 | 178,9 | |
| 32 | Geistera | 32 | 55,41 | |
| 33 | Geistera | 28 | 52,76 | |
| 34 | Geistera | 4 | 76,13 | |
| 35 | Gen. J. Hallera | 5C | 330,4 | |
| 36 | Gliniecka | 11 | 273,84 | |
| 37 | Gliniecka | 3 | 96,9 | |
| 38 | Gliniecka | 8 | 129,55 | |
| 39 | Gliniecka | 9 | 189,7 | |
| 40 | Górna | 19 | 452,05 | |
| 41 | Górna | 32 | 58,01 | |
| 42 | Górna | 34 | 181,07 | |
| 43 | Górna | 86 | 172,66 | |
| 44 | J. Pawła II | 26 | 223,87 | |
| 45 | J. Pawła II | 18 | 209,96 | |
| 46 | J. Pawła II | 18A | 181,57 | |
| 47 | J. Pawła II | 8 | 68,71 | powierzchnia lokali gminy |
| 48 | Jagiellońska | 4 | 140,81 | |
| 49 | Jana III Sobieskiego | 12 | 333,79 | |
| 50 | Jasna | 12 | 84,2 | |
| 51 | Jasna | 12A | 123,36 | |
| 52 | Jasna | 23A | 194,97 | |
| 53 | Jasna | 23B | 170,1 | |
| 54 | Jasna | 23C | 165,55 | |
| 55 | Jasna | 21 | 174,14 | powierzchnia lokali gminy |
| 56 | Karczewska | 12A | 294,44 | |
| 57 | Kilińskiego | 27 | 22 | |
| 58 | Kilińskiego | 30 | 275,26 | |
| 59 | Kilińskiego | 5 | 124,32 | |
| 60 | Kilińskiego | 9 | 138,37 | |
| 61 | Kochanowskiego | 4 | 66,6 | |
| 62 | Kochanowskiego | 8 | 132,41 | |
| 63 | Kochanowskiego | 8A | 36,74 | |
| 64 | Kochanowskiego | 8B | 56,78 | |
| 65 | Kołłataja | 25 | 87,45 | |
| 66 | Kołłataja | 29 | 317,69 | |
| 67 | Kołłataja | 31 | 36,95 | |
| 68 | Kołłataja | 45 | 177,53 | |
| 69 | Kołłataja | 65 | 329,6 | |
| 70 | Kołłataja | 66 | 341,16 | |
| 71 | Kołłataja | 67 | 72,04 | |
| 72 | Kołłataja | 68 | 333,66 | |
| 73 | Kołłataja | 70 | 69,71 | |
| 74 | Kołłataja | 75 | 210,17 | |
| 75 | Kołłataja | 77B | 21,3 | |
| 76 | Kołłataja | 78 | 410,42 | |
| 77 | Kołłataja | 83 | 199,38 | |
| 78 | Kołłataja | 10 | 61,82 | |
| 79 | Kołłataja | 73 | 55,7 | powierzchnia lokali gminy |
| 80 | Konopnickiej | 20 | 68,49 | |
| 81 | Konopnickiej | 22 | 153,21 | |
| 82 | Konopnickiej | 9 | 288,89 | |
| 83 | Konopnickiej | 9A | 192,14 | |
| 84 | Kopemika | 26 | 141,24 | |
| 85 | Kopemika | 27 | 469,82 | |
| 86 | Kościuszki | 32 | 228,68 | |
| 87 | Kościuszki | 7 | 329,45 | |
| 88 | Kościuszki | 5 | 324,7 | |
| 89 | Kościuszki | 20 | 487,11 | |
| 90 | Kościuszki | 29 | 260,56 | |
| 91 | Kościuszki | 30 | 364,86 | |
| 92 | Kraszewskiego | 1 | 197,05 | |
| 93 | Kraszewskiego | 70 | 63,6 | |
| 94 | Kraszewskiego | 68 | 105,96 | powierzchnia lokali gminy |

| | | | | |
|-----|------------------|-------|--------|-----------------------------------------|
| 95 | Kraszewskiego | 78 | 108,72 | (w tym powierzchnia lokali gminy 54,83) |
| 96 | Krótką | 5 | 387,99 | |
| 97 | Krótką | 4 | 213,86 | |
| 98 | Kubusia Puchatka | 42 | 195,03 | |
| 99 | Kubusia Puchatka | 45/47 | 305,87 | |
| 100 | Kubusia Puchatka | 38 | 142,02 | |
| 101 | Kubusia Puchatka | 40 | 97,65 | |
| 102 | Kubusia Puchatka | 40A | 26,7 | |
| 103 | Legionów | 6 | 119,12 | |
| 104 | Lelewela | 9 | 91,74 | |
| 105 | Leśna | 21 | 196,01 | |
| 106 | Lisia | 6A | 67,5 | powierzchnia lokali gminy |
| 107 | Łukasińskiego | 27 | 302,91 | |
| 108 | Łukasińskiego | 38 | 154,55 | |
| 109 | Majowa | 26 | 170,29 | |
| 110 | Majowa | 35 | 401,01 | |
| 111 | Majowa | 7 | 301,89 | |
| 112 | Majowa | 76 | 113,45 | |
| 113 | Majowa | 8 | 257,94 | |
| 114 | Marszałkowska | 25 | 658,11 | |
| 115 | Marszałkowska | 27 | 634,52 | |
| 116 | Marszałkowska | 29 | 554,35 | |
| 117 | Marszałkowska | 31 | 638,32 | |
| 118 | Marszałkowska | 33 | 549,93 | |
| 119 | Marszałkowska | 35 | 628,46 | |
| 120 | Maruszówny | 17 | 191,56 | |
| 121 | Maruszówny | 37 | 175,16 | |
| 122 | Matejki | 2A | 37,15 | |
| 123 | Matejki | 4A | 34,95 | |
| 124 | Mazowiecka | 11 | 275,23 | |
| 125 | Mazowiecka | 14 | 96,89 | powierzchnia lokali gminy |
| 126 | Mickiewicza | 12 | 126,25 | |
| 127 | Mickiewicza | 20 | 149,48 | |
| 128 | Mickiewicza | 23 | 346,37 | |
| 129 | Mickiewicza | 25 | 245,98 | |
| 130 | Mickiewicza | 42 | 235,7 | |
| 131 | Mickiewicza | 33 | 320,42 | |
| 132 | Mickiewicza | 35 | 147,86 | |
| 133 | Mickiewicza | 37 | 108,96 | |
| 134 | Mickiewicza | 39 | 78,7 | |
| 135 | Mickiewicza | 41 | 160,21 | |
| 136 | Mochackiego | 6 | 233,23 | |
| 137 | Mochackiego | 9 | 225,85 | |
| 138 | Moniuszki | 15 | 79,18 | |
| 139 | Moniuszki | 16 | 54,13 | |
| 140 | Moniuszki | 17 | 133,97 | |
| 141 | Moniuszki | 18 | 112,35 | |
| 142 | Moniuszki | 19 | 200,41 | |
| 143 | Moniuszki | 20 | 144,77 | |
| 144 | Moniuszki | 21 | 288,04 | |
| 145 | Moniuszki | 23 | 167,3 | |
| 146 | Narutowicza | 51 | 211,08 | |
| 147 | Narutowicza | 53 | 149,65 | |
| 148 | Niemcewicz | 2 | 273,09 | |
| 149 | Norwida | 8 | 343,24 | |
| 150 | Norwida | 8A | 32,06 | |
| 151 | Orzeszkowej | 8 | 254,63 | |
| 152 | Orzeszkowej | 8A | 35,78 | |
| 153 | Palacowa | 4 | 177,31 | |
| 154 | Piaskowa | 5/7 | 287,15 | |
| 155 | Piłsudskiego | 23A | 38,1 | |
| 156 | Piłsudskiego | 22 | 492,04 | |
| 157 | Piłsudskiego | 16 | 175,78 | |
| 158 | Piłsudskiego | 16A | 25,37 | |
| 159 | Piłsudskiego | 18 | 193,5 | |
| 160 | Piwna | 13/15 | 323,99 | |
| 161 | Plater Emilii | 41 | 160,14 | |
| 162 | Plater Emilii | 12 | 281,77 | |
| 163 | Plater Emilii | 16 | 236,23 | |
| 164 | Plater Emilii | 18 | 223,52 | |
| 165 | Plater Emilii | 4 | 151,64 | |
| 166 | Plater Emilii | 4A | 77,99 | |
| 167 | Plater Emilii | 6 | 44,3 | |
| 168 | Plater Emilii | 6A | 17,2 | |
| 169 | Podgórska | 19 | 94,12 | |
| 170 | Poetycka | 15 | 141,08 | |
| 171 | Poetycka | 15A | 370,71 | |
| 172 | Pogodna | 6 | 130,02 | |
| 173 | Pogodna | 6A | 372,87 | |
| 174 | Poniatowskiego | 13 | 306,09 | |
| 175 | Poniatowskiego | 15 | 269,56 | |
| 176 | Poniatowskiego | 20 | 130,55 | |
| 177 | Poniatowskiego | 23 | 345 | |
| 178 | Poniatowskiego | 38 | 94,42 | |
| 179 | Poniatowskiego | 40A | 139,64 | |
| 180 | Poniatowskiego | 42 | 329,35 | |
| 181 | Poniatowskiego | 42A | 51,96 | |
| 182 | Poniatowskiego | 11 | 377,32 | |
| 183 | Poniatowskiego | 34 | 94,04 | |
| 184 | Pradzińskiego | 5 | 268,96 | |
| 185 | Przygody | 2 | 125,63 | |
| 186 | Przygody | 4 | 93,96 | |
| 187 | Przygody | 12 | 185,41 | |
| 188 | Przygody | 3 | 158,57 | |
| 189 | Przygody | 5 | 187,98 | |
| 190 | Przygody | 7 | 48,45 | |
| 191 | Pulaskiego | 1 | 522,65 | |
| 192 | Pusta | 2 | 320,7 | |
| 193 | Redutowa | 21 | 177,8 | |

| | | | | |
|-----|----------------|-----|----------------------------|-----------------------------------------|
| 194 | Reymonta | 15A | 242,25 | |
| 195 | Reymonta | 16 | 250,03 | |
| 196 | Reymonta | 16A | 555,93 | |
| 197 | Reymonta | 16B | 22 | |
| 198 | Reymonta | 27 | 158,02 | |
| 199 | Reymonta | 27A | 94,02 | |
| 200 | Reymonta | 30 | 203,73 | |
| 201 | Reymonta | 37 | 110,08 | |
| 202 | Reymonta | 39 | 88,66 | |
| 203 | Reymonta | 61 | 396,03 | |
| 204 | Reymonta | 41 | 173,98 | |
| 205 | Reymonta | 26 | 287,31 | |
| 206 | Reymonta | 26A | 150,61 | |
| 207 | Reymonta | 28 | 175,18 | |
| 208 | Reymonta | 46 | 209,35 | |
| 209 | Reymonta | 53 | 126,44 | |
| 210 | Reymonta | 53A | 35,21 | |
| 211 | Reymonta | 79 | 401,76 | |
| 212 | Rodziewiczówny | 13 | 66,98 | |
| 213 | Rodziewiczówny | 15 | 39,56 | |
| 214 | Rodziewiczówny | 17 | 411,28 | |
| 215 | Różana | 2 | 221,65 | |
| 216 | Różana | 8 | 21,73 | powierzchnia lokali gminy |
| 217 | Samorządowa | 10 | 522,33 | |
| 218 | Samorządowa | 11 | 255,31 | |
| 219 | Samorządowa | 33 | 74,73 | |
| 220 | Samorządowa | 8 | 269,23 | |
| 221 | Słoneczna | 11 | 376,61 | |
| 222 | Słoneczna | 15 | 114,28 | |
| 223 | Słowackiego | 14 | 303,25 | |
| 224 | Słowackiego | 31 | 101,84 | |
| 225 | Słowackiego | 53 | 128,57 | |
| 226 | Słowackiego | 57 | 31,33 | |
| 227 | Słowackiego | 11 | 319,1 | |
| 228 | Słowackiego | 56 | 46,3 | |
| 229 | Słowackiego | 58 | 105,28 | |
| 230 | Słowicza | 3 | 393,61 | |
| 231 | Smolna | 1 | 218,75 | |
| 232 | Staszica | 25 | 85,38 | |
| 233 | Staszica | 4 | 191,6 | |
| 234 | Struga | 4A | 68,5 | |
| 235 | Syrokomi | 47 | 256,31 | |
| 236 | Syrokomi | 49 | 17,47 | |
| 237 | Syrokomi | 14 | 189,91 | |
| 238 | Syrokomi | 35 | 45,48 - 1 lokal zasiedlony | |
| 239 | Szczygła | 4 | 184,99 | |
| 240 | Szkolna | 6 | 124,27 | |
| 241 | Szpitalna | 1 | 99,48 | |
| 242 | Szpitalna | 1A | 24,3 | |
| 243 | Szwolężerów | 7 | 110,17 | |
| 244 | Szwolężerów | 9 | 106,05 | |
| 245 | Świderska | 44 | 50 | |
| 246 | Świderska | 58 | 174,85 | |
| 247 | Świderska | 6 | 153,32 | |
| 248 | Świderska | 30 | 89,67 | powierzchnia lokali gminy |
| 249 | Świerkowa | 16 | 389,8 | |
| 250 | Świerkowa | 4 | 109,96 | |
| 251 | Świerkowa | 6 | 124,8 | |
| 252 | Tadeusza | 37 | 225,82 | |
| 253 | Teklińska | 3 | 100,22 | |
| 254 | Teklińska | 5 | 110,06 | |
| 255 | Teklińska | 7 | 43,5 | |
| 256 | Turystyczna | 18 | 188,5 | |
| 257 | Turystyczna | 18A | 16 | |
| 258 | Turystyczna | 19 | 35,87 | |
| 259 | Turystyczna | 19A | 49,92 | |
| 260 | Ujejskiego | 12 | 220,32 | |
| 261 | Ujejskiego | 16 | 173,79 | (w tym 75,22 powierzchnia lokali gminy |
| 262 | Warszawska | 28A | 116,5 | |
| 263 | Warszawska | 29 | 196,5 | |
| 264 | Warszawska | 41 | 347,66 | |
| 265 | Warszawska | 51 | 163,88 | |
| 266 | Warszawska | 78 | 149,31 | |
| 267 | Warszawska | 1A | 63,6 | |
| 268 | Wawerska | 9 | 243,09 | |
| 269 | Wawerska | 8 | 553,14 | budynek biurowy |
| 270 | Wawerska | 8 | 491,23 | budynek magazynowy |
| 271 | Wawerska | 8 | 118,62 | budynek garażowo-magazynowy |
| 272 | Wawerska | 8 | 532,3 | budynek handlowy |
| 273 | Wawerska | 8 | 81,19 | budynek garażowy - wiaty murowana |
| 274 | Wczasowa | 17 | 330,62 | |
| 275 | Westerplatte | 2 | 42,92 | |
| 276 | Westerplatte | 4 | 37,84 | powierzchnia lokali gminy |
| 277 | Westerplatte | 6 | 45,4 | powierzchnia lokali gminy |
| 278 | Wiązowska | 29 | 169,59 | |
| 279 | Wiązowska | 29A | 24,77 | |
| 280 | Wierchowa | 13 | 101,19 | |
| 281 | Wierchowa | 14 | 204,94 | |
| 282 | Wierchowa | 15 | 362,6 | |
| 283 | Wierchowa | 16 | 33,71 | |
| 284 | Wierchowa | 18 | 99,87 | |
| 285 | Wierchowa | 9 | 339,27 | |
| 286 | Wierzbowa | 1 | 73,63 | |

| | | | | |
|-----|-------------|--------|---------|------------------------------|
| 287 | Wierzbowa | 7 | 148,05 | powierzchnia lokali gminy |
| 288 | Wierzbowa | 9 | 125,57 | powierzchnia lokali gminy |
| 289 | Zaciszna | 10A | 2071,85 | |
| 290 | Zaciszna | 11 | 221,2 | |
| 291 | Zaciszna | 17 | 217,39 | |
| 292 | Zaciszna | 22 | 39,1 | |
| 293 | Zaciszna | 24 | 611,89 | |
| 294 | Zaciszna | 26 | 449,15 | |
| 295 | Zaciszna | 28 | 300,1 | |
| 296 | Zaciszna | 28A | 161,27 | |
| 297 | Zaciszna | 30 | 35,75 | |
| 298 | Zaciszna | 30A | 323,04 | |
| 299 | Zaciszna | 30B | 144,16 | |
| 300 | Zaciszna | 18 | 113,47 | |
| 301 | Zaciszna | 20 | 343,57 | |
| 302 | Zaciszna | 20A | 163,2 | |
| 303 | Zaciszna | 32 | 251,32 | |
| 304 | Zaciszna | 32A | 185,35 | |
| 305 | Zaciszna | 32B | 32,75 | |
| 306 | Zaciszna | 34 | 53,65 | |
| 307 | Zaciszna | 36B | 44,48 | |
| 308 | Zaciszna | 36C | 122,57 | |
| 309 | Zagłoby | 12 | 116 | |
| 310 | Zajęcza | 5 | 239,9 | |
| 311 | Zakopiańska | 18 | 183,77 | |
| 312 | Zamenhofa | 11 | 446,36 | |
| 313 | Zamenhofa | 21 | 153,29 | |
| 314 | Zamenhofa | 4 | 117,47 | |
| 315 | Zielna | 28 | 245,21 | |
| 316 | Zielona | 7/11 | 155,49 | |
| 317 | Zielona | 7/11A | 124,08 | |
| 318 | Zielona | 7/11B | 37,47 | |
| 319 | Ziolowa | 8 | 389,48 | |
| 320 | Ziolowa | 9 | 36,71 | |
| 321 | Zeromskiego | 36 | 464,17 | |
| 322 | Zeromskiego | 4 | 231,47 | |
| 323 | Zeromskiego | 4A | 40,18 | |
| 324 | Zeromskiego | 54 | 81,25 | |
| 325 | Zeromskiego | 11 | 200,55 | |
| 326 | Zeromskiego | 60/62B | 347,1 | |

UMOWA nr/2022

Zawarta dnia roku w Otwocku pomiędzy:

Gminą - Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532-10-07-014 działającą przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock, reprezentowany przez p.o Dyrektora - Bartłomieja Kozłowskiego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

2.

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania kontrolę okresową obiektów budowlanych w zakresie określonym w §1 ust. 2 Umowy.
2. Przegląd, o którym mowa w ust. 1 będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. zm.) w zakresie:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Przegląd zostanie przeprowadzony w terminie wyznaczonym przez strony w danym roku kalendarzowym
4. Po przeprowadzonej kontroli Zleceniobiorca sporządzi protokół pokontrolny, zawierający opis stanu technicznego obiektu oraz wnioski i zalecenia.
5. Protokół zostanie przekazany Zamawiającemu nie później niż w terminie 4 tygodni od daty zakończenia kontroli.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy techniczne obiektów budowlanych będących w zasobie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Za wykonanie czynności wymienionych w § 1 Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy wynagrodzenie w wysokości..... w czterech transzach na podstawie faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni po przedłożeniu faktury oraz raportu z dokonanego przeglądu przez Zleceniobiorcę.
3. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie wykonywana z należytą starannością przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, przestrzegając przepisów prawa budowlanego a także obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa.

§ 4.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi określonej Załącznikiem nr 2 w wysokości 0.5% razem orientacyjnej ceny usług brutto, do wysokości 50% wartości usługi brutto.
 - 1.2. Za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych w wykonanych pracach wad w wysokości 0.5% razem orientacyjnej ceny usług brutto, do wysokości 50% wartości usługi brutto.
 - 1.3. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji prac zleconych w ramach umowy w wysokości 0.5% razem orientacyjnej ceny usługi brutto (przy czym zamawiający przez opóźnienie w realizacji prac zleconych rozumie nie podjęcie prac w terminie dla danego zlecenia cząstkowego w ramach przedmiotu umowy), do wysokości 50% wartości usługi brutto.
 - 1.4. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % razem orientacyjnej ceny usług brutto.
 - 1.5. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % razem orientacyjnej ceny usług brutto.
2. Zamawiający uiszcza Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 6 odsetki ustawowe.

§ 5.

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
- b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, w szczególności zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie wykonuje i nie będzie wykonywał należycie swoich obowiązków wynikających z umowy,
- d) realizacja umowy przebiega w sposób niewłaściwy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 10 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem doręczonego drugiej stronie w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez stronę umowy informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 6.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu po stronie „Zleceniodawcy” jest.....

2. Osobą uprawnioną do kontaktu po stronie „Wykonawcy” jest.....

§ 7.

1. Umowa obowiązuje w terminie od dnia

2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zamawiający :

Wykonawca: