



Karczew, 19.04.2022 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz uchwały Nr CLXXVI/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych

– w związku z wystąpieniem Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 5 kwietnia 2022 r. sygn. WPP.6733.5.2022.BS o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

### postanawiam

**uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2762W ul. Kraszewskiego w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci ciepłej DN 125/250 na terenie działki nr ew. 46/4 w obr. 129 w Otwocku, przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji, jak również n/w warunku:**

- na ewentualną lokalizację w/w urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2762W na terenie działek drogowych należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.

### Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Otwocka o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu Otwockiego, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2020 r.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że planowana inwestycja będzie przebiegać na obszarach przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2762W – ul. Kraszewskiego w Otwocku.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury technicznej i urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu, o którym mowa w z art. 39 ust. 1 zabraniającym lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych lokalizowanie w pasie drogowym drogi publicznej urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić w szczególnych sytuacjach wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Projektowana sieć ciepłownicza zalicza się do takich urządzeń. Projekt budowlany inwestycji powinien spełniać wymogi wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) w zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz w zakresie odtworzenia elementów pasa drogowego w razie ich uszkodzenia.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych i spełnieniu warunku określonego w sentencji oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.


W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

#### P o u c z e n i e

Od niniejszego postanowienia służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.

Z up. Zarządu Powiatu  
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych  
  
mgr inż. Paweł Grzybowski

Otrzymują:

1.  Urząd Miasta Otwocka  
Wydział Planowania Przestrzennego
2. Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
3. a/a

Sporządził: Marcin Kasprzak